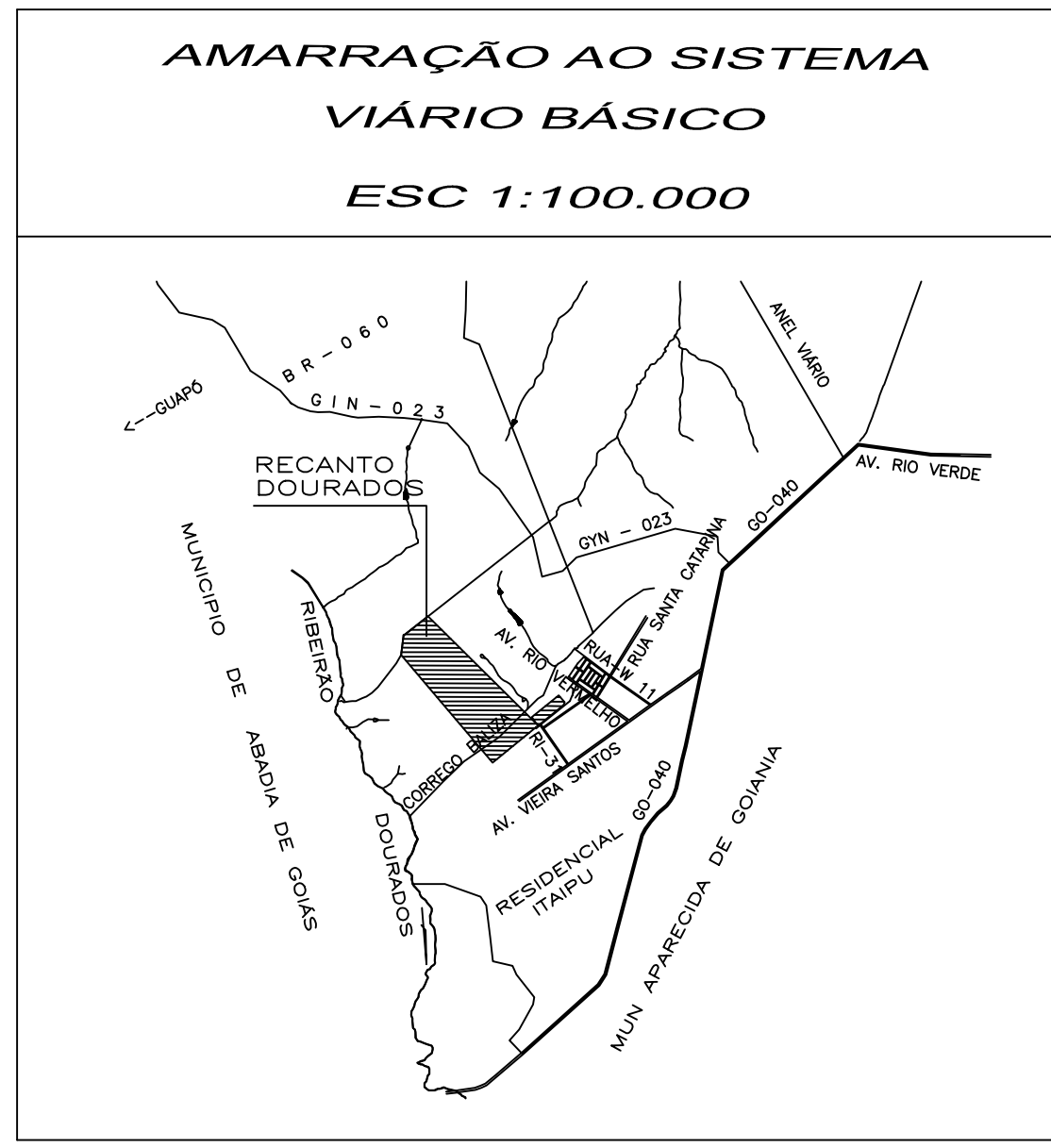




QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
2.447 LOTES E UMA ÁREA DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA	575.831,96 m²	40,73%	
QUANTIDADE DE LOTES	2.447 LOTES		
TOTAL DE QUADRAS	74 QUADRAS		
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	200,77m²		
FRENTE MÍNIMA	5,00m		
POPULAÇÃO PREVISTA	9.360 HABITANTES		
DENSIDADE ABSOLUTA	65,232 HAB/HA		
DENSIDADE RELATIVA	162,559 HAB/HA		
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO Nº 048 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELO Nº 475.284.820 AL 1-007.03		

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%	
APP - CORREGO BALZA (A)	28.081,58 m²	1,75%	
APP - CORREGO BALZA (B)	109.802,98 m²	7,15%	
APP - MATA EXISTENTE (C)	32.103,32 m²	2,27%	
APP - CORREGO BALZA (D)	70.981,39 m²	5,02%	
APP - MATA EXISTENTE (E)	13.251,15 m²	0,94%	
TOTAL ÁREAS DE APP	241.000,51 m²	17,05%	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			
DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, LAZER E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	ÁREAS	%
APM-1 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		4.508,06 m²	0,35
APM-2 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - TERMINAL RODOVIÁRIO	6.990,03 m²	0,45	
APM-3 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	5.222,89 m²	0,37	
APM-4 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - SEGURANÇA PÚBLICA	9.360,00 m²	0,68	
APM-5 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CEMETÉRIO	3.508,06 m²	0,25	
APM-6 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		3.215,16 m²	0,23
APM-7 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 1º GRAU	9.063,06 m²	0,64	
APM-8 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 2º GRAU	5.084,04 m²	0,34	
APM-9 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CENTRO COMERCIAL	17.989,79 m²	1,27	
APM-10 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		3.144,62 m²	0,22
APM-11 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		4.289,95 m²	0,30
APM-12 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		6.972,32 m²	0,48
APM-13 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - SAÚDE	6.748,65 m²	0,48	
APM-14 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CEPAL	10.525,85 m²	0,74	
APM-15 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		2.327,61 m²	0,17
APM-16 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		2.747,70 m²	0,20
APM-17 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 1º GRAU	6.303,84 m²	0,45	
APM-18 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CEMETÉRIO	3.371,55 m²	0,24	
APM-19 ÁREA DE LAZER - PARQUE INFANTIL		33.901,33 m²	2,40
APM-20 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE		59.103,48 m²	4,18
APM-21 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CRECHE	3.321,72 m²	0,23	
APM-22 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		3.343,14 m²	0,24
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	91.121,81 m²	6,45%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS DE LAZER	124.052,89 m²	8,78%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS DE LAZER	215.174,69 m²	15,23%	
TOTAL DE VIVAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	385.290,17 m²	25,84%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	580.464,86 m²	41,07%	

ÁREAS PÚBLICAS ESTADUAIS			
APES-1 QUADRA 44 - CENTRO COMUNITÁRIO	4.823,70 m²	0,30%	
APES-2 QUADRA 52A - CENTRO DE SERVIÇOS TRIBUTÁRIOS	8.517,20 m²	0,60%	
APES-3 QUADRA 67 - CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	3.650,06 m²	0,25%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS ESTADUAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	16.990,96 m²	1,15%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS ESTADUAIS E MUNICIPAIS	596.755,82 m²	42,22%	
RESUMO			
	ÁREA	% ÁREA PARCELÁVEL	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	580.464,86 m²	41,07%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS ESTADUAIS	16.200,96 m²	1,15%	
TOTAL DE ÁREAS DE LOTES - 2.447 LOTES E UMA ÁREA PARA RESERVATÓRIO D'ÁGUA (575.43 m²)	575.831,96 m²	40,73%	
TOTAL ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	241.000,51 m²	17,05%	
ÁREAS PARCELÁVEIS	1.413.557,59 m²	100%	

Goiania

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA

RESIDENCIAL REAL CONQUISTA

PARTES INTEGRANTES DA FAZENDA DOURADOS

ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - II (AES II)

LEIS FEDERAIS: 6.766/1979, 10.257/2001 E 11.977/2009 LEIS MUNICIPAIS: 171/2007 E 8.854/2009

ENDEREÇO: MATRÍCULAS 95.964, 128.222 E 138.211 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO MOBILIAR DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

AUTORES DO PROJETO: Arq. LUIS LEONICE BARROS GALVÃO Arq. LUIS ANDRÉ LUIZ TAVARES DE BRITO

RESP. TÉCNICO: MURILLO MENDONÇA BARRO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:

Áreas	Porcentagem
Área de Preservação Permanente	241.000,51 m² 17,05%
Área Especial	1.172.387,59 m² 82,95%
Área a passar	1.413.557,09 m² 100%

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: 19°35'00" em 09/2003

CONVERSIÇÃO MERIDIANA: -0°28'13,2"

A Área Documental acostada nos autos é de 1.454.478,45m², porém 11.620,74m² incluídos nos registros das matrículas nº 138.211 e 95.964, deverão ser desmembrados em cartório, para se tratar de Reserva do Proprietário. Portanto, a Área Documental considerada é de 1.362.857,71m².

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PLANTA URBANÍSTICA

01

03

1:10000 - INDICADA

SETEMBRO DE 2012

GOIÂNIA-GO

Desenho: