ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

SAIT LOTES E ÁREA ÁREA DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA	575.621,96 m²	40,70%
QUANTIDADE DE LOTES	2.447 LOTES	-
TOTAL DE QUADRAS	74 QUADRAS	-
ÁREA MÉDIA DE LOTE	255,77m²	-
FREIXO MÉDIA	5,50m	-
POPULAÇÃO PREVISTA	9.363 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	66,232 Hab/ha	-
DENSIDADE RELATIVA	162,558 Hab/ha	-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	SIRGO LT-UP 2000 EO RIO VERDE LOCAL ENDO NO SETOR GARVALEO HORIZ. SIRGO LT-UP 2000 HVR: 140.993.234 ALTIMET. IBGE	

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
APP - CORREGO BALIZA (A)	39.991,06 m²	1,59%
APP - CORREGO BALIZA (B)	182.918,08 m²	7,12%
APP - CORREGO BALIZA (C)	73.000,00 m²	2,84%
APP - CORREGO BALIZA (D)	75.987,56 m²	4,63%
APP - MATA EXISTENTE (E)	12.051,15 m²	0,88%
TOTAL ÁREAS DE APP	241.080,01 m²	17,08%

ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, LAZER E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS COMUNITÁRIOS COMUNITÁRIOS ÁREAS	%	ÁREAS DE LAZER ÁREAS	%
APM-1 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			4.936,00 m²	0,30
APM-2 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - TERMINAL RODOVIÁRIO	9.890,00 m²	2,48		
APM-3 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	2.522,00 m²	0,63		
APM-4 EQ. COMUNITÁRIO - SEGURANÇA PÚBLICA	9.350,00 m²	2,08		
APM-5 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CMEI	2.948,00 m²	0,65		
APM-6 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			3.215,00 m²	0,20
APM-7 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 1º GRAU	9.901,00 m²	2,64		
APM-8 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 1º GRAU	9.994,00 m²	2,64		
APM-9 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CENTRO COMERCIAL	17.995,70 m²	1,27		
APM-10 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			3.146,00 m²	0,22
APM-11 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			4.386,00 m²	0,30
APM-12 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			9.972,00 m²	0,69
APM-13 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - SAÚDE	3.749,00 m²	0,26		
APM-14 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CEPAL	10.928,00 m²	0,74		
APM-15 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			2.327,00 m²	0,17
APM-16 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			2.747,00 m²	0,19
APM-17 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 1º GRAU	9.353,00 m²	2,45		
APM-18 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CEMEI	2.571,00 m²	0,18		
APM-19 ÁREA DE LAZER - PARQUE INFANTIL			22.965,00 m²	3,40
APM-20 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			55.120,00 m²	4,76
APM-21 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CRECHE	3.231,72 m²	0,22		
APM-22 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			3.343,00 m²	0,24
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	87.137,97 m²	8,45%		
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS DE LAZER			132.052,00 m²	9,76%
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS - SISTEMA VIÁRIO (ÁREAS DE LAZER)	272.171,00 m²	19,31%		
TOTAL DE VIAS E COMUNICAÇÕES TRANSITÁVEIS	389.660,17 m²	28,94%		
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS	550.964,00m²	41,07%		

ÁREAS PUBLICAS ESTADUAIS

APE-1 QUADRA 44 - CENTRO COMUNITÁRIO	4.629,00 m²	0,34%
APE-2 QUADRA 64A - CENTRO DE DESENVOLVIMENTO TRABALHO (CEDETRA)	8.017,20 m²	0,60%
APE-3 QUADRA 47 - CENTRO DE COMERCIALIZAÇÃO DE FEIRAS	3.986,00 m²	0,29%
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS ESTADUAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	16.632,20 m²	1,23%
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS ESTADUAIS E MUNICIPAIS	566.759,52m²	42,05%

RESUMO

	AREA	% AREA PARCELAVEL
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS	550.964,00 m²	41,07%
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS ESTADUAIS	16.295,96 m²	1,19%
TOTAL DE ÁREAS DE LOTES - 2.447 lotes e uma área para reservatório de água	575.531,96 m²	42,73%
TOTAL AREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	241.080,01 m²	17,08%
AREA A PARCELAR	1.413.857,09 m²	100%

Goiânia
DE GOIAS E MAIS

RESIDENCIAL REAL CONQUISTA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA DOURADOS

REF. FOLHAS: 1 E 2 DO MAPA-LIX DATA: 0

LEI FEDERAL: 6.766/1979, 10.257/2001 E 11.977/2009 LEIS MUNICIPAIS: 171/2007 E 8.824/2009

Alvarás nº 268/2011

DISCRIÇÃO

MATRÍCULAS 95.964, 128.222 E 138.211 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE 1º ORDENAÇÃO MORLAIRE DE GOIÁNIA

PROPRIETÁRIOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA — GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

AUTORES DO PROJETO

Arq.Urb.ANDRÉ LUIZ CHAGAS DE BRITO
CREA 17842/D-GO

RESP. TÉCNICO

MURILO MENDONÇA SIMÃO
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, ÁREA DE ADMINISTRAÇÃO
CREA 15.238-D

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	Área	Porcentagem
Área de Preservação Permanente	241.080,01 m²	17,05%
Área Alienável	1.172.587,08 m²	82,95%
Área a parcelar	1.413.857,09m²	100%

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA
21°20'00" em 05/2005

CONVERGÊNCIA MERIDIANA
-0°28'13,2"

Nº Area Equivalente resultante nos cartórios de: 1.044.576,00m² (Lotes) 71.620,74m² Incluindo nos registros das matrículas nº 138.211 e 95.964, devendo ser desmembrada em cartório, para as bolts da Reserva do Engenheiro, Portanto, o Area Documental corresponde a de: 1.182.857,71m² Remanescente

PROJETO DE REGUL