

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 244.115, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma gleba de terras, parte integrante da Fazenda Dourados, com área de 1.413.657,09m², localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-1 de coordenadas UTM E= 671.814,6222 e N= 8.144.701,8537, cravado na divisa das terras de Antônio Alves de Queiroz e Carmo Mineração Indústria e Comércio; daí segue por esta última confrontação nos seguintes azimutes e distâncias AZ= 134°21'43" - 998,52m até o marco M-2; 69°23'27" - 21,00m até o marco M-3; 125°54'26" - 64,08m até o marco M-4; 222°40'9" - 183,01m até o marco M-5; 131°43'23" - 356,06m até o marco M-6; 42°40'09" - 219,34m até o marco M-7; 125°54'25" - 187,91m até o marco M-8 cravado na margem esquerda do Córrego Baliza; daí segue confrontando com Gleba não parcelada e Jardim Itaipu-Extensão nos seguintes azimutes e distâncias 125°54'26" - 165,18m até o marco M-9; 125°54'26" - 135,48m até o marco M-10 ponto de coordenadas E= 673.302,3558 e N= 8.143.464,9962; daí segue confrontando com o Residencial Itaipu-Extensão nos seguintes azimutes e distâncias AZ= 231°09'37" - 420,74m até o marco M-11; 231°09'37" - 136,89m até o marco M-12; daí segue confrontando com Gleba não parcelada de propriedade de Valdemiro Saraiva da Cruz, Avl-128.222, nos seguintes azimutes e distâncias AZ= 243°03'05" - 34,30m até o marco M-13; 243°14'11" - 397,55m até o marco M-17; daí segue confrontando com terras de propriedade de Divina Alves de Castro nos seguintes azimutes e distâncias AZ= 305°37'29" - 30,11m até o marco M-18; 316°38'35" - 91,37m até o marco M-19; 316°30'35" - 52,45m até o marco M-20 cravado na margem esquerda do Córrego Baliza; daí segue na mesma confrontação nos seguintes azimutes e distâncias: AZ= 316°42'21" - 1.021,98m até o marco M-21; 316°21'40" - 282,01m até o marco M-22 ponto de coordenadas E= 671.445,7134 e N= 8.143.981,5465; daí segue confrontando com terras pertencentes a Antônio Alves de Queiroz nos seguintes azimutes e distâncias AZ= 26°28'53" - 94,84m até o marco M-23; 03°55'48" - 42,08m até o marco M-24; 00°06'23" - 78,28m até o marco M-25; 06°30'18" - 133,77m até o marco M-26; 14°56'18" - 89,65m até o marco M-27; 61°25'22" - 232,85m até o marco M-28 e 23°41'30" - 201,20m até o marco M-1, ponto inicial desta descrição". PROPRIETÁRIOS: 663.685,00/1.413.657,09 do MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, inscrito no CNPJ/ME sob nº 02.612.092/0001-23, e 749.972,09/1.413.657,09 do ESTADO DE GOIÁS. REGISTROS ANTERIORES: R15-128.222, R10-95.964 e R2-138.211 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-244.115 - Goiânia, 21 de maio de 2013. Procedo a este registro a requerimento do Dr. Marcos Abrão Roriz Soares de Carvalho, Presidente da Agência Goiana de Habitação - AGEHAB, datado de 22/04/2013, protocolado sob o nº 512.229 em 10/05/2013, acompanhado do Decreto Municipal nº 2429 de 13/11/2012, publicado no Diário Oficial do Município nº 5.473 do dia 19/11/2012, para constar que o imóvel desta matrícula, considerado de INTERESSE SOCIAL II (AEIS II) PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, por força do que dispõe a Lei 11.997/2009, foi parcelado e regularizado com a denominação de RESIDENCIAL REAL CONQUISTA, da seguinte maneira: 575.831,96m² ou 40,73% representam os 2.447 lotes distribuídos em 74 quadras e uma área de reservatório de água, detalhados na Ficha Auxiliar, em anexo; 596.755,62m² ou

42,22% as Áreas Públicas Municipal - APM e Estadual - APE (Equipamentos Comunitários, Áreas de Lazer e Sistema Viário); 24.091,59m² ou 1,70% a APP-A - Córrego Baliza (A); 100.632,06m² ou 7,12% a APP-B - Córrego Baliza (B); 32.103,32m² ou 2,27% a APP-C - Mata Existente (C); 70.991,39m² ou 5,02% a APP-D - Córrego Baliza (D); e 13.251,15m² ou 0,94% a APP-E - Mata Existente (E). Demais - detalhes e especificações gerais, constam do processo de regularização arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av2-244.115 - Goiânia, 21 de maio de 2013. Procedo a esta averbação para consignar que no decreto de aprovação noticiado no registro R1 retro ficou estabelecido que constituem propriedade exclusiva do co-proprietário o [REDACTED] as Áreas Públicas Municipal (APM 01 a APM 22); e 1.156 lotes assim distribuídos: Na Quadra 01, numerados de 01 a 37; Na Quadra 04, numerados de 01 a 48; Na Quadra 05, numerados de 01 a 48; Na Quadra 08, numerados de 01 a 48; Na Quadra 09, numerados de 01 a 49; Na Quadra 10, numerados de 01 a 49; Na Quadra 11, numerados de 01 a 48; Na Quadra 12, numerados de 01 a 49; Na Quadra 16, numerados de 01 a 49; Na Quadra 18, numerados de 01 a 49; Na Quadra 19, numerados de 01 a 49; Na Quadra 20, numerados de 01 a 49; Na Quadra 31, numerados de 01 a 15; Na Quadra 32, numerados de 01 a 16; Na Quadra 35, numerados de 01 a 49; Na Quadra 36, numerados de 01 a 33; Na Quadra 37, numerados de 01 a 15; Na Quadra 38, numerados de 01 a 10; Na Quadra 39, numerados de 01 a 30; Na Quadra 40, numerados de 01 a 40; Na Quadra 41, numerados de 01 a 48; Na Quadra 42, numerados de 01 a 43; Na Quadra 54, numerados de 01 a 44; Na Quadra 55, numerados de 01 a 31; Na Quadra 56, numerados de 01 a 48; Na Quadra 57, numerados de 01 a 50; Na Quadra 58, numerados de 01 a 26; Na Quadra 59, numerados de 01 a 36; Na Quadra 60, numerados de 01 a 31; Na Quadra 61, numerados de 01 a 28; Na Quadra 64, numerados de 01 a 13; Na Quadra 65, numerados de 01 a 14; e Na Quadra 66, numerados de 01 a 16; por conseguinte, os demais imóveis surgidos com o parcelamento, ou seja: Áreas Públicas Estadual (APE 01 a APE 03); e 1.184 lotes assim distribuídos: Na Quadra 02, numerados de 01 a 40; Na Quadra 03, numerados de 01 a 39; Na Quadra 06, numerados de 01 a 21; Na Quadra 07, numerados de 01 a 39; Na Quadra 12, numerados de 01 a 41; Na Quadra 13, numerados de 01 a 41; Na Quadra 15, numerados de 01 a 42; Na Quadra 17, numerados de 01 a 42; Na Quadra 21, numerados de 01 a 48; Na Quadra 22, numerados de 01 a 48; Na Quadra 23, numerados de 01 a 22; Na Quadra 24, numerados de 01 a 21; Na Quadra 25, numerados de 01 a 21; Na Quadra 26, numerados de 01 a 20; Na Quadra 27, numerados de 01 a 36; Na Quadra 28, numerados de 01 a 36; Na Quadra 29, numerados de 01 a 36; Na Quadra 30, numerados de 01 a 15; Na Quadra 33, numerados de 01 a 48; Na Quadra 34, numerados de 01 a 48; Na Quadra 43, numerados de 01 a 40; Na Quadra 44, numerados de 01 a 17; Na Quadra 45, numerados de 01 a 38; Na Quadra 46, numerados de 01 a 36; Na Quadra 47, numerados de 01 a 37; Na Quadra 48, numerados de 01 a 32; Na Quadra 49, numerados de 01 a 38; Na Quadra 50, numerados de 01 a 36; Na Quadra 51, numerados de 01 a 32; Na Quadra 52, numerados de 01 a 32; Na Quadra 53, numerados de 01 a 19; Na Quadra 62, numerados de 01 a 29; Na Quadra 63, numerados de 01 a 20; Na Quadra 68, numerados de 01 a 21; Na Quadra 69, numerados de 01 a 21; Na Quadra 70, numerados de 01 a 21; Na Quadra 71, numerados de 01 a 21; Na Quadra 72, numerados de 01 a 21; Na Quadra 73, numerados de 01 a 21; e Na Quadra 74, numerados de 01 a 21, constituem propriedade exclusiva do ESTADO DE GOIÁS. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 02/08/2013.

Sheila M. de Senna Sales
REG. DE PROV. E CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila M. de Senna Sales
Suboficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911307051650070008965

Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$30,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia
Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Continuação...

Valor da Taxa Judiciária R\$10,11

TOTAL..... R\$40,72

Número da GRS.: 12465252-2

Rúbrica da autoridade expedidora.

Anny

