



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 83.975, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma área de terras com 244.225,00m², situada na **FAZENDA CAVEIRAS**, neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-03 de Coordenadas Geográficas SAD - 69 - Latitude 16 38'06,0916" SUL e Longitude 49 17'49,4347" WGR e Coordenadas UTM - MC 51 - E=681.636,250m, N=8.160.040.310m; daí segue confrontando com o Parcelamento Vila Maria Dilce pela lateral da Rua 12 de Outubro com azimute geográfico de 170°06'14" e distância de 406,97metros até o marco M-04; daí segue confrontando com o Parcelamento Zona Industrial Pedro Abrão pela lateral da Avenida Maria de Melo com azimute de 260°12'03" e distância de 599,68metros até o marco M-05; daí segue confrontando com as Chácaras Maria Dilce com azimute de 349 37'04" e distância de 507,31metros até o marco M-02; daí segue confrontando com as Chácaras Maria Dilce e Projeto do Parcelamento Residencial Carmine com azimute de 80 25'54" e distância de 603,20metros até o marco M-01; ponto inicial desta descrição". **PROPRIETÁRIA: GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, e nome fantasia **JARDIM GRAMADO**, com sede na Avenida Lago Azul, Qda. CH, Lt. 6B, Fazenda Caveiras, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 06.926.334/0001-77, conforme R-5-32.341, R-2-34.606 e R-7-34.607, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-83.975: Goiânia, 18 de Março de 2008. Por Memorial de Loteamento, datado de 13/02/2008, revestido das formalidades legais e Decreto de nº 1864, de 03/09/2007, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Dr. Iris Rezende Machado, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 23929-SSP/GO e CPF nº 002.475.701-25, residente n/Capital, publicado no Diário Oficial do Município nº 4.202, de 12/09/2007, o imóvel objeto da matrícula supra, foi Loteado conforme Leis Federais nº 6766/79, e nº 10257/01, Leis Municipais nº 7222/93 e nº 7502/95, e, Lei Complementar nº 031/94, com a denominação de "JARDIM GRAMADO", com área total de 244.225,00m² e área a parcelar de 234.489,59m², composto de 14(Quatorze) QUADRAS, 436 (Quatrocentos e Trinta e Seis)Lotes, 05 (Cinco) ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (APM'S), e, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - 1 (ZPA-1), sendo as 14 Quadras numeradas de 01 a 14, assim caracterizadas: **QUADRA Nº 01**, composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; **QUADRA Nº 02**, composta de 33 lotes, numerados de 01 a 33; **QUADRA Nº 03**, composta de 35 lotes, numerados de 01 a 35; **QUADRA Nº 04**, composta de 32 lotes, numerados de 01 a 32; **QUADRA Nº 05**, composta de 34 lotes, numerados de

01 a 34; QUADRA N° 06, composta de 39 lotes, numerados de 01 a 39; QUADRA N° 07, composta de 31 lotes, numerados de 01 a 31; QUADRA N° 08, composta de 21 lotes, numerados de 01 a 21; QUADRA N° 09, composta de 25 lotes, numerados de 01 a 25; QUADRA N° 10, composta de 25 lotes, numerados de 01 a 25; QUADRA N° 11, composta de 20 lotes, numerados de 01 a 20; QUADRA N° 12, composta de 37 lotes, numerados de 01 a 37; QUADRA N° 13, composta de 32 lotes, numerados de 01 a 32; QUADRA N° 14, composta de 34 lotes, numerados de 01 a 34; ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS N°S 01, 02, 03, 04 e 05; (APM-01) - IDOSO, com área de 7.000,00m²; (APM-02) - SAÚDE, com área de 6.816,92m²; (APM-03) - CRECHE, com área de 4.500,00m²; (APM-04) - ZPA IV - PRAÇA/PARQUE INFANTIL, com área de 5.422,50m²; (APM-05) - ZPA VI - PARQUE ESPORTIVO, com área de 11.832,62m²; ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 1 - (ZPA-1), com área de 9.735,41m². Área total de 244.225,00m², assim distribuída: 140.724,64m², destinada aos 436 Lotes; 18.316,92m² destinada a Áreas de Equipamentos Urbanos; 17.255,12m² de Áreas Verdes; 58.192,91m² destinada o Sistema Viário; 9.735,41m² da Zona de Proteção Ambiental-1 (ZPA-1). Zona de Predominância Residencial de Baixa Densidade (ZPR-BD) para as Quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 12, 13, 14; APM-02, APM-03 e APM-05. Zona de Proteção Ambiental III (ZPA III) para as Quadras n°s 08 e 11. Os Lotes de esquina, em qualquer zona de uso deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela Lei de zoneamento. Tudo de acordo com documentação aprovada e arquivada n/Serventia. A Oficial.A Oficial.

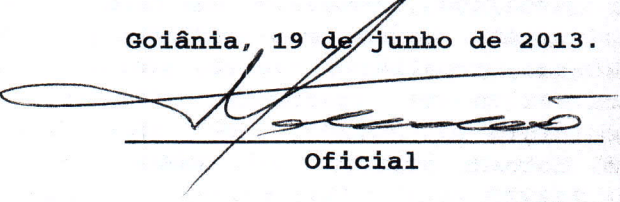
Av-2-83.975: Goiânia, 18 de Março de 2008. Certifico que de acordo com os artigos n°s 17 e 22 da Lei n° 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. A Oficial.

Av-3-83.975: Goiânia, 18 de Março de 2008. Certifico e dou fé, que para os Lotes n°s 01 a 38, da Quadra n° 01, Lotes n°s 01 a 33, da Quadra n° 02; Lotes n°s 01 a 35, da Qda. n° 03; Lotes n°s 01 a 32, da Qda. n° 04; Lotes n°s 01 a 34, da Qda. n° 05; Lotes n°s 01 a 39, da Quadra n° 06; Lotes n°s 01 a 31, da Qda. n° 07; Lotes n°s 01 a 21, da Qda. n° 08; Lotes n°s 01 a 25, da Qda. n° 10; Lotes n°s 01 a 20, da Qda. n° 11; Lotes n°s 01 a 37, da Qda. n° 12; Lotes n°s 01 a 32, da Qda. n° 13; e, Lotes n°s 01 a 34, da Qda. n° 14; Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA-1; APM 1 - Idoso; APM 2-Saúde; APM 3-Creche; APM 4-ZPA IV-Praça/Parque Infantil, e, APM 5 - ZPA IV-Parque Esportivo, foram abertas as matrículas n°s 84.317 a 84.757, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de junho de 2013.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial