

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

ID. BAID20 = 0004 000 46 163

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

-17.334 -

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 01.

Goiânia, 25 de Fevereiro de 1.980.

IMÓVEL: Uma área de 52.131,39 metros quadrados, parte de terras essa que se encontra dentro dos seguintes limites e divisas: "Começa no marco de nº.01, cravado junto a uma cerca de arame, confrontando com terras de Mansur Jorge e outros; daí, segue com o rumo de 50º20'SW e distância de 98,00 metros, até a estaca de nº.02, cravada na confrontação das chacaras de São Joaquim; daí, segue com o rumo de 47º04'24"NW, e distância de 459,09 metros, dividindo nesta linha também com as Chacaras São Joaquim e de Bady Helou; daí, segue, dividindo com Bady Helou no rumo de 44º.25'NE e distância de 128,94 metros até a estaca de nº.04, cravada nas confrontações com Bady Helou; daí, segue com o rumo de 43º12'SE e distância de 469,45 metros, até a estaca nºs. 01, denominada de Ponto de partida.", parte remanescente do Quinhão de nº.03, situado na FAZENDA CAVEIRAS, neste município. INCRA nº. 930.202.002.828 Área total de 13.0ha, nº; de Módulos 25,0, nº. de módulos 0,52, fração mínima de parcelamento de 2,0h. PROPRIETÁRIOS: NELSON DE SOUZA CARVALHO, fazendeiro e CI. Pg nº. 262.562/Go e CPF. nº.021.046.951-04 e c/c MARIA DE SOUSA CARVALHO, do lar, CI. nº.824.024/Go, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Parana nº.926, Campinas, conforme matrícula de nº.6217 deste Cartório. A Oficial:

R-1-17.334: Goiânia, 25 de Fevereiro de 1.980. Por Esc. Púb. de 12.02.1980, L.º nº.338 fls. 181/184vº do 3º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados, venderam a firma A. CAMARGO & CIA LTDA, com sede e fôro nesta Capital, CGC.MF. nº.003.329.501-82, à Av. Anhanguera nº.6.054, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de R\$. 4.000.000,00. A Oficial:

A
R-2-17.334. Goiânia, 28 de abril de 1.982. Por Esc. Públ. de C/V, lavrada no L.º nº. 343, às fls. 25/26v., em data de 20/11/81, no "Cartório do 7º Ofício" de Notas, d/Capital, a Adquirente constante e qualificada no R-1, supra, "VENDEU" ao Sr. JOAQUIM CÂNDIDO GUIMARÃES, brasileiro, casado sob o regime comum de bens, com a Sra. RAULINA CAMARGO GUIMARÃES, fazendeiro, domiciliado e residente n/Capital, à Rua 244, nº. 168, no S. Coimbra, portador da CI. RG. nº. 44.668-SSP-Go. e CPF. nº. 016.927.201-04, o Imóvel objeto da Matrícula supra, em sua totalidade, pelo preço de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). Cuja importância encontra-se representada por uma Cambial de emissão do ora Adquirente, nominativa à Vendedora, com vencimento para o dia 15/02/82, com a categoria "pro solvendo" valendo como pacto comissório. A Oficial:

CERTIFICO E DOU FÉ. que a presente e repro

Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º

Av-3-17.334: Goiânia, 06 de Janeiro de 1984. Certifico e dou fé, que as notas promissórias constantes no R-2-supra, ficam canceladas e sem qualquer efeito jurídico, em virtude de quitação, conforme reqtº apresentado a este Cartório com a nota anexada. Dou fé. A Oficial. *B*

R-4-17.334: Goiânia, 06 de Janeiro de 1984. Por Esc. Púb. de C/V, de 18.11.83 Lº n. 407, fls. 37/38vº do 7º Of. de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-2-supra, VENDERAM à MARIA PINTO CAMARGO, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua 23, n. 243, ED. Edith, apto. 1502, Centro, CI.n.441.180-SSP-Go e CIC n.003.331-401-25, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$4.500.000,00. A Oficial. *B*

R-5-17.334: Goiânia, 02 de Fevereiro de 2006. Por Contrato Social de Sociedade Limitada, firmado na Capital, em data de 10/02/2005, devidamente registrado na JUCEG sob n.º 52202185390, em data de 13/04/2005, a proprietária constante e qualificada no R-4, supra, TRANSFERIU a título de INTEGRALIZAÇÃO, à Empresa, RESIDENCIAL CAMARGO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA, com o nome de Fantasia, Residencial Jardim Camargo, com sede na Alameda R. Jardo Paranhos, n.º 15, Sala 01, fundos, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-000, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.349.959/0001-80, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor atribuído de R\$ 179.785,00. A Oficial *sm*

R-6-17.334: Goiânia, 23 de Fevereiro de 2007. Por requerimento datado de 27 de Dezembro de 2006, revestido das formalidades legais, acompanhado do Decreto n.º 2.023, de 25 de Outubro de 2006, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Sr. Iris Rosenbachado, publicado no Diário Oficial do Município, em 30 de Outubro de 2006, conforme Leis n.ºs 7.222/93, 7.502/95, Decreto Regulamentador n.º 1.119/94, o imóvel objeto da matrícula retro, foi loteado com projeto de parcelamento denominado de RESIDENCIAL "JARDIM CAMARGO", composto de 05 (cinco) Quadras, 80 (oitenta) Lotes e 02 (duas) Áreas Públicas Municipais (APM), sendo as Quadras de n.ºs 01, 02, 03, 04 e 06; APM-01 e APM-02, assim descritas e caracterizadas: QUADRA N.º 01, composta de 10 (dez) Lotes, numerados de 01 a 10; QUADRA N.º 02, composta de 19 (dezenove) Lotes, numerados de 01 a 19; QUADRA N.º 03, composta de 16 (dezesesseis) Lotes, numerados de 01 a 16; QUADRA N.º 04, composta de 21 (vinte e um) Lotes, numerados de 01 a 21; QUADRA N.º 06, composta de 14 (quatorze) Lotes, numerados de 09 a 22; APM-01, com área de 3.916,05m², destinada a Praça; e, APM-02, com área de 3.945,07m², destinada à creche. Área de Sistema Viário de 17.960,83m²; área de 26.315,44m², destinada aos 80 (oitentas) Lotes, totalizando a área de 52.131,39m². Tudo conforme documentação apresentada e arquivada nesta serventia. Dou fé. A Oficial *A*

(continua na ficha 02)

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

02

Matrícula 17.334

Goiânia, 23 de fevereiro de 2007

Av-7-17.334: Goiânia, 23 de Fevereiro de 2007. Certifico que de acordo com os artigos nºs 17 e 22 da Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. A Oficial. *[assinatura]*

Av-8-17.334: Goiânia, 13 de Março de 2007. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra nº 03, foram abertas as matrículas nº 79.433 a 79.440, n/Circunscrição. A Oficial. *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 17.334 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 19 de Abril de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*
OF. Nº 004/2010-PR/SGM.



ISENTO

029780519460

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO