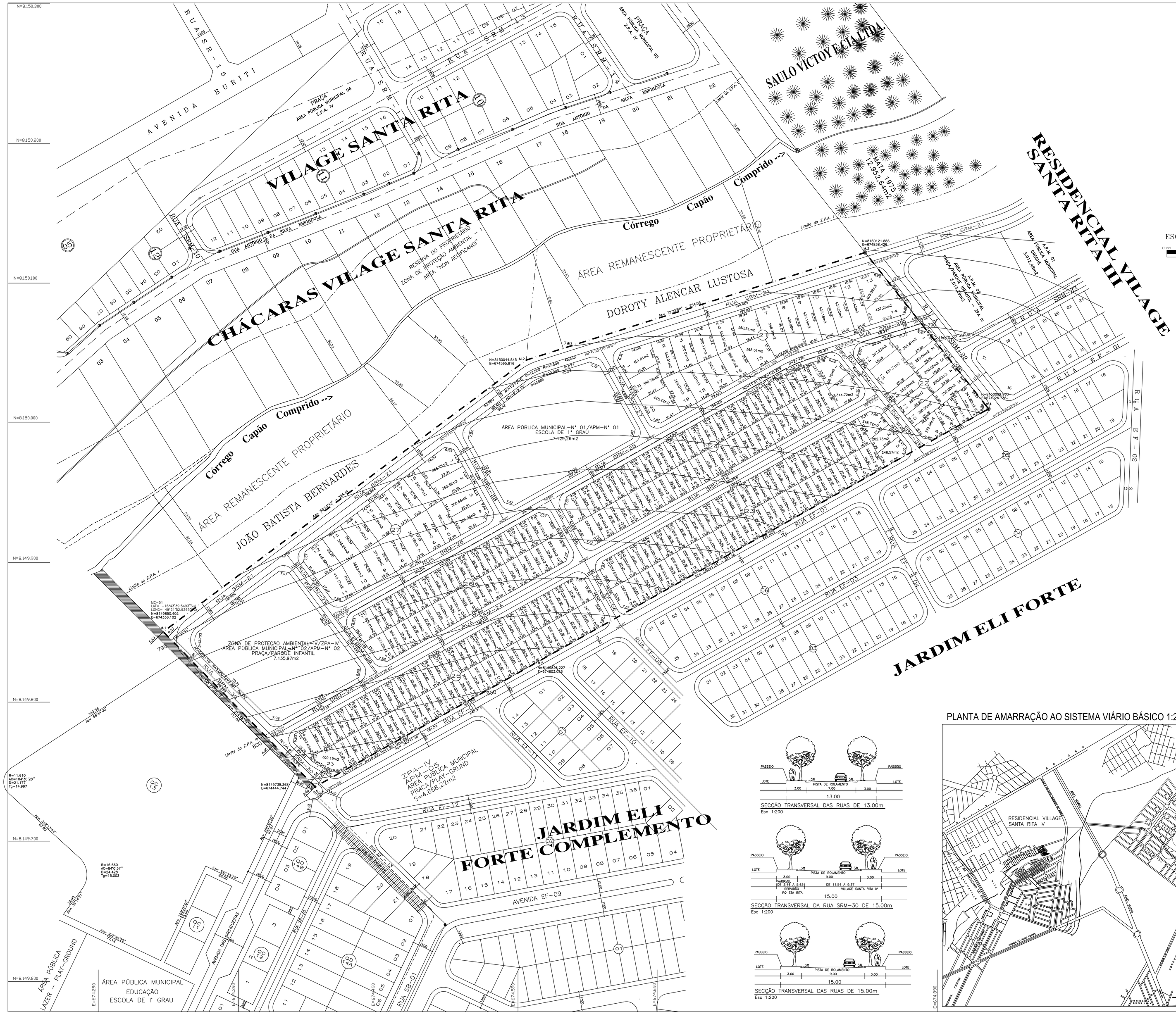
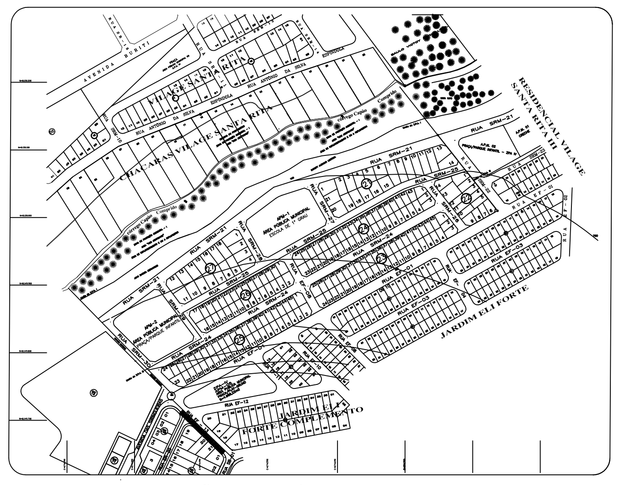




PLANTA DE SITUAÇÃO ESC:1/5000

ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 20m 40m 100m
10m 30m 50m 200m

MARCO Nº 2406 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELO
E=676.294,825
N=8.145.293,254
ALT=907,55

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°35'00"W EM 09/2003
COVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 28'13.2"

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

215	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	52.882,10m2	55.631%
QUANTIDADE DE LOTES		215 LOTES	-
POPULAÇÃO PREVISTA		816 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		85.842 HAB./Ha	-
DENSIDADE RELATIVA		154.306 HAB./Ha	-

SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:
*Avenidas - 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por Cento)
*Acesso Local - 12% (doze por cento)

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS À RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS SOCIAIS

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS SOCIAIS		USO ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-2 PRAÇA/PARQUE INFANTIL ZPA-IV			7.135,97 m2	7.507%
APM-1 ESCOLA DE 1º GRAU	7.129,26 m2	7.500%		
TOTAL DE ÁREAS VERDES			7.135,97 m2	7.507%
TOTAL DAS ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	7.129,26 m2	7.500%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS		14.265,23 m2		15.007%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		27.910,99 m2		29.362%

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	42.176,22 m2	44.369%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (215 Lotes)	52.882,10 m2	55.631%
ÁREA A PARCELAR	95.058,32 m2	100.000%

PASSEIO LOTE 3% PISTA DE ROLAMENTO 7.00 3% LOTE PASSEIO
3.00 3.00 13.00

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m
Esc 1:200

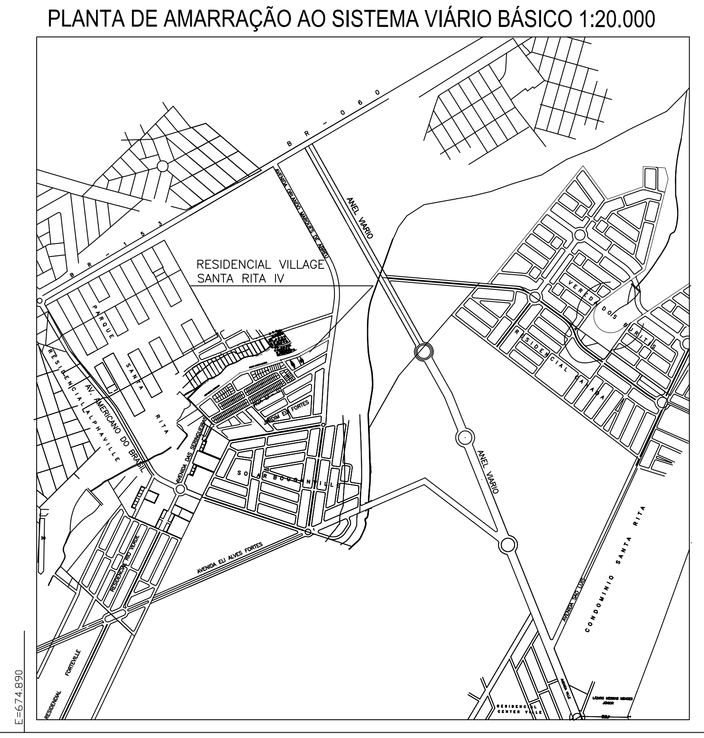
PASSEIO LOTE 3% PISTA DE ROLAMENTO 9.00 3% LOTE PASSEIO
3.00 9.00 3.00
"VARIÁVEL" DE 3.46 A 5.63 | DE 11.54 A 9.37
SERVIDÃO PD STA RITA | VILLAGE SANTA RITA IV
15.00

SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SRM-30 DE 15.00m
Esc 1:200

PASSEIO LOTE 3% PISTA DE ROLAMENTO 9.00 3% LOTE PASSEIO
3.00 3.00 15.00

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m
Esc 1:200

PLANTA DE AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO 1:20.000



"RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA
MATRÍCULAS 147.289 E 147.546 DA 1ª CINCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS III
DECRETOS REGULAMENTADORES Nº 1.569/95 E 2.290/95
PROCESSO Nº: 22040219

PROPRIETÁRIO:
MELO E BATISTA EMPREENDIMENTOS LTDA

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. FERNANDO DONIZETTI ALVES
CREA - 72.843/D - MG VISTO GO: 13.006

RESP. TÉCNICO:
ARQ. FERNANDO DONIZETTI ALVES
CREA - 72.843/D - MG VISTO GO: 13.006

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	95.058,32 m2	100,000%

APROVAÇÃO

NORTE
NM NQ

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°35'00"W EM 09/2003
COVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 28'13.2"

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO:
1:1.000	SETEMBRO/2.005	JULIANNY ALVES NOBRES	GOIÂNIA-GOIÁS

C:/2005 PROJETOS/IMOBILIÁRIA SÃO SEBASTIÃO/RES VILLAGE IV 02_09.DWG