

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE PARCELAMENTO - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIS III - DECRETO REGULAMENTADOR Nº 1.569/95 E 2.290/95
PROCESSO Nº: 22040219.

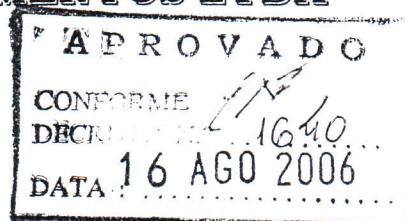
IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

PROPRIETÁRIOS

MELO E BATISTA EMPREENDIMENTOS LTDA

IMÓVEL



Parte integrante da Fazenda Santa Rita.

Arqt.º Charbel Abrahão Elias

TITULO DE PROPRIEDADE

Matriculas Nº 147.289 - 147.546
1ª Circunscrição de Goiânia

LOTEAMENTO

Aprovado Pela SEMA

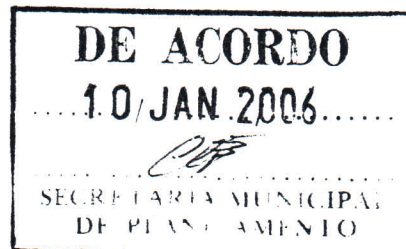
Em 08/02/06

DVALA - DPCA

Celma Alves dos Anjos
Chefe do DVALA

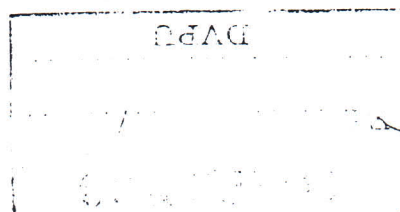
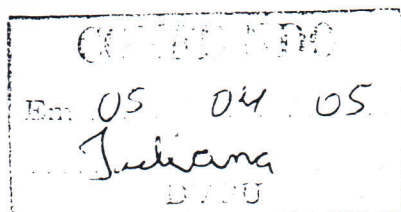
ÁREA DO IMÓVEL

95.058,32 m2

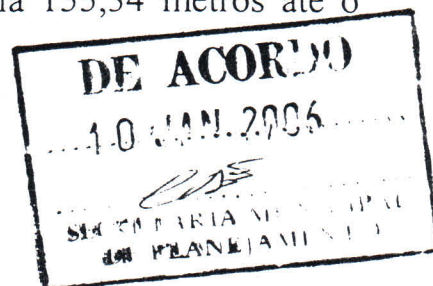


LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Começam no marco M-1 cravado na confrontação do parcelamento Parque Santa Rita e terras de João Batista Bernardes; com coordenadas Geográficas – SAD 69 – Lat. -16°43'39,5493" Sul e Long. 49°21'52,9365" WGR e coordenadas UTM – MC 51° - E=674.336,102 e N= 8.149.850,402; daí, segue confrontando com terras de João Batista Bernardes com azimuth geográfico de 53°10'43" e distância de 24,44 metros até o marco M-2; daí segue confrontando com terras de Doroty Alencar Lustosa com azimuth de 72°22'58" e distância de 254,55 metros até o marco M-3; daí segue confrontando com o parcelamento Village Santa Rita III e

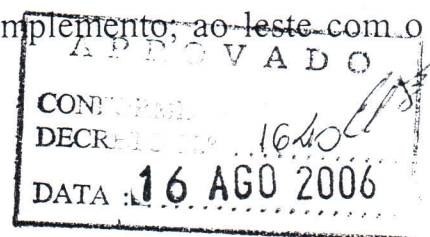


pela lateral da Rua SRM-22 com azimute de $141^{\circ}43'31''$ e distância de 142,57 metros até o marco M-4; daí segue confrontando com o parcelamento Jardim Eli Forte e pela lateral da Rua EF-01 com azimute de $240^{\circ}41'24''$ e distância de 371,24 metros até o marco M-5; daí segue confrontando com o Jardim Eli Forte Complemento e pela lateral da Rua EF-01 com azimute de $240^{\circ}41'24''$ e distância de 181,52 metros até o marco M-6; daí segue confrontando com o parcelamento Parque Santa Rita com azimute de $315^{\circ}37'26''$ e distância 155,34 metros até o marco M-1, ponto inicial desta descrição.



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

O Parcelamento confronta ao norte com terras de João Batista Bernardes e Doroty Alencar Lustosa; ao oeste com parcelamento Parque Santa Rita; ao sul com os parcelamentos Jardim Eli Forte e Jardim Eli Forte Complemento; ao leste com o parcelamento Residencial Village Santa Rita III.



AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE GEODÉSICA DE GOIÂNIA

Arg.º Charbel Abrabão Elias

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

Partindo do Marco Geodésico nº 2604 do IBGE localizado no Setor Garavelo de Coordenadas UTM E= 676.294,825 e N= 8.145.293,254 – MC=51° e Altitude de 907,55 metros e por caminamento até a gleba em parcelamento.

ASPECTOS GERAIS

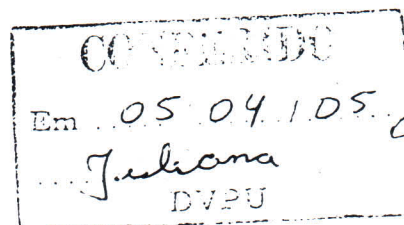
O parcelamento possui altitudes que varia entre 802,00 metros nas proximidades do Marco M-5 e 788,00 metros nas proximidades do Marco M-3; com um desnível de aproximadamente 14,00 metros em uma extensão 550,00 metros dando uma declividade de 2,54 % como se pode verificar nas curvas de nível constantes no projeto, apresentando topografia relativamente plana, com pequena inclinação no sentido Sudoeste para Nordeste.

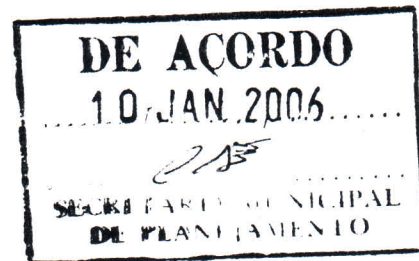
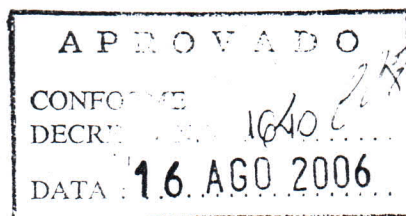
LOTEAMENTO

Aprovado Pela SEMMA
Em 08/02/06

DVALA - DECA

Celma Alves dos Anjos
Chefe do DVALA



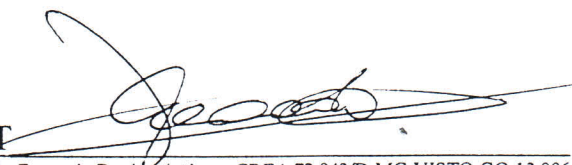


Assq.º Charbel Abrabão Elias

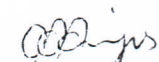
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

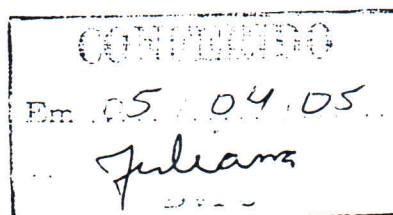
Discriminação	Áreas (m²)	Porcentagem
APM – 02 Praça/Parque Infantil – ZPA - IV	7.135,97	7,507 %
Total das Áreas de Lazer e Recreação	7.135,97	7,507 %
APM – 01 – Escola de 1º Grau	7.129,26	7,500 %
Total das Áreas Institucionais	7.129,26	7,500 %
Total das Áreas de lazer e Institucionais	14.265,23	15,007 %
Sistema Viário (Vias de Canalização de Tráfego)	27.910,99	29,362 %
Total das Áreas Públicas Municipais	42.176,22	44,369 %
Total de Áreas Alienáveis (215 – lotes)	52.882,10	55,631 %
Total da Área Parcelada	95.058,32	100,000 %
Área Total do Terreno	95.058,32	100,000 %

Goiânia, 23 de maio de 2005.

R.T. 
RT – Fernando Donizetti Alves - CREA 72.843/D-MG VISTO GO 13.006 GO

LOTEAMENTO
Aprovado pelo SEMMA
Em 08/02/06
DYALR - DPCA


Carlos Roberto dos Anjos
Diretor do Loteamento



RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

Loteamento: Village Santa Rita IV

Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO

Município: Goiânia

Estado: Goiás

LISTAGEM DE LOTES - QD 21

Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
01	01	Rua SRM-27	15,88	15,63	Lote 02	22,55	Rua SRM-21	23,81	Lote 21	6,31	451,81
02	02	Rua SRM-21	13,61	13,68	Lote 19	25,77	Lote 03	27,16	Lote 01 e Lote 21		360,01
03	03	Rua SRM-21	14,39	14,46	Lote 18	24,29	Lote 04	25,77	Lote 02		360,01
04	04	Rua SRM-21	15,32	15,40	Lote 17	22,72	Lote 05	24,29	Lote 03		360,11
05	05	Rua SRM-21	16,50	16,59	Lote 16	21,03	Lote 06	22,72	Lote 04		360,97
06	06	Rua SRM-21	18,34	18,44	Lote 15	19,15	Lote 07	21,03	Lote 05		368,51
07	07	Rua SRM-21	15,74	D=12,000	Rua SRM-25	36,24	Lote 08	19,15+19,15	Lote 06 e Lote 15		548,39
08	08	Rua SRM-21	12,00	D=10,800+1,22	Rua SRM-25	35,59	Lote 09	36,24	Lote 07		428,98
09	09	Rua SRM-21	12,00	12,00	Rua SRM-25	35,59	Lote 10	35,59	Lote 08		427,44
10	10	Rua SRM-21	12,00	12,00	Rua SRM-25	35,59	Lote 11	35,59	Lote 09		427,48
11	11	Rua SRM-21	12,00	12,00	Rua SRM-25	35,59	Lote 12	35,59	Lote 10		427,48
12	12	Rua SRM-21	12,00	12,00	Rua SRM-25	35,59	Lote 13 e Lote 14	35,59	Lote 11		427,48
13	13	Rua SRM-21	12,59	24,95	Lote 14	11,32	Rua SRM-22	24,07	Lote 12	8,22	403,59
14	14	Rua SRM-22	16,47	11,52	Lote 12	25,75	Rua SRM-25	24,95	Lote 13	6,00	437,28
15	15	Rua SRM-25	18,34	18,44	Lote 06	21,03	Lote 16	19,15	Lote 07		368,51
16	16	Rua SRM-25	16,50	16,59	Lote 05	22,72	Lote 17	21,03	Lote 15		360,97
17	17	Rua SRM-25	15,32	15,40	Lote 04	24,29	Lote 18	22,72	Lote 16		360,11
18	18	Rua SRM-25	14,39	14,46	Lote 03	25,76	Lote 19	24,29	Lote 17		360,01
19	19	Rua SRM-25	13,61	13,68	Lote 02	27,16	Lote 20 e Lote 21	25,76	Lote 18		360,01
20	20	Rua SRM-27	16,33	21,33	Lote 19	21,47	Lote 21	16,47	Rua SRM-25	7,07	444,42
21	21	Rua SRM-27	17,12	11,53+5,83	Lote 02 e Lote 19	23,81	Lote 01	21,47	Lote 20		389,79
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 21						Número de Lotes = 21					
Área = 8.424,24						Área = 8.424,24					

LOTEAMENTO
Aprovado Pela SEMMIA
Em 08/02/06
DVALA - DPCA

Celma Alves dos Anjos
Chefe do DVALA

APROVADO

CONFORME
DECRETO

16 AGO 2006

Charbel Abrahão

DE ACORDO

10 JAN 2006

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Celma Aires dos Anjos
Onete do DVALA

LOTEAMENTO

Aprovado Pelo SEMMA

Em 08/02/06

DVALA - DPCA

Celma Alves dos Anjos

Chefe do DVALA

DE ACORDO

10 JAN 2006

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

Loteamento: Village Santa Rita IV	Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.	Município: Goiânia	Estado: Goiás
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO			

LISTAGEM DE LOTES - QD 23

Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
36	01	Rua SRM-26	9,96	17,48	Lote 45	17,33	Lote 02	9,91	Rua SRM-24	7,60	248,72
37	02	Rua SRM-26	11,06	11,20	Lote 04 e Lote 45	19,08	Lote 03	17,33	Lote 01		202,73
38	03	Rua SRM-26	9,47	11,30	Lote 04	16,22	Rua EF-01	19,08	Lote 02	6,50	246,57
39	04	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 45	20,00	Lote 05	20,00	Lote 02 e Lote 03		200,00
40	05	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 44	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04		200,00
41	06	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 43	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05		200,00
42	07	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 42	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06		200,00
43	08	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 41	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07		200,00
44	09	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 40	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08		200,00
45	10	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 39	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09		200,00
46	11	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 38	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10		200,00
47	12	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 37	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11		200,00
48	13	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 36	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12		200,00
49	14	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 35	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13		200,00
50	15	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 34	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14		200,00
51	16	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 33	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15		200,00
52	17	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 32	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16		200,00
53	18	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 31	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17		200,00
54	19	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 30	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18		200,00
55	20	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 29	20,00	Lote 21	20,00	Lote 19		200,00
56	21	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 28	20,00	Lote 22	20,00	Lote 20		200,00
57	22	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 27	20,00	Lote 23	20,00	Lote 21		200,00
58	23	Rua EF-01	10,00	10,00	Lote 26	20,00	Lote 24	20,00	Lote 22		200,00
59	24	Rua EF-01	9,00	14,00	Lote 25	15,00	Rua EF-08	20,00	Lote 23	7,07	267,50
60	25	Rua SRM-24	9,00	14,00	Lote 24	20,00	Lote 26	15,00	Rua EF-08	7,07	267,50
61	26	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 23	20,00	Lote 27	20,00	Lote 25		200,00
62	27	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 22	20,00	Lote 28	20,00	Lote 26		200,00
63	28	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 21	20,00	Lote 29	20,00	Lote 27		200,00
64	29	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 20	20,00	Lote 30	20,00	Lote 28		200,00
65	30	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 19	20,00	Lote 31	20,00	Lote 29		200,00

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV											
Loteamento: Village Santa Rita IV			Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.					Município: Goiânia		Estado: Goiás	
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO											
LISTAGEM DE LOTES - QD 23											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
66	31	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 18	20,00	Lote 32	20,00	Lote 30		200,00
67	32	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 17	20,00	Lote 33	20,00	Lote 31		200,00
68	33	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 16	20,00	Lote 34	20,00	Lote 32		200,00
69	34	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 15	20,00	Lote 35	20,00	Lote 33		200,00
70	35	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 14	20,00	Lote 36	20,00	Lote 34		200,00
71	36	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 13	20,00	Lote 37	20,00	Lote 35		200,00
72	37	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 12	20,00	Lote 38	20,00	Lote 36		200,00
73	38	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 11	20,00	Lote 39	20,00	Lote 37		200,00
74	39	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 10	20,00	Lote 40	20,00	Lote 38		200,00
75	40	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 9	20,00	Lote 41	20,00	Lote 39		200,00
76	41	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 8	20,00	Lote 42	20,00	Lote 40		200,00
77	42	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 7	20,00	Lote 43	20,00	Lote 41		200,00
78	43	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 6	20,00	Lote 44	20,00	Lote 42		200,00
79	44	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 5	20,00	Lote 45	20,00	Lote 43		200,00
80	45	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 4	20,00	Lote 01 e Lote 02	20,00	Lote 44		200,00
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 45						Número de Lotes = 80					
Área = 9.233,02						Área = 21.611,20					

DE ACORDO

10/JAN/2006

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

LOTEAMENTO
Aprovado Pela SEMMIA
em 08/02/06
DVALA - DPCA

Carla Alves dos Anjos
Chefe do DVALA

DE ACORDO

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV											
Loteamento: Village Santa Rita IV			Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.			Município: Goiânia			Estado: Goiás		
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO											
LISTAGEM DE LOTES - QD 24											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
81	01	Rua SRM-25	10,78	18,22	Lote 02	11,37	Rua SRM-26	22,23	Lote 42 e Lote 03	8,22	309,10
82	02	Rua SRM-26	13,37	15,31	Lote 03	15,86	Rua SRM-24	18,22	Lote 01	6,50	314,72
83	03	Rua SRM-24	12,00	12,00	Lote 42	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02 e Lote 01		240,00
84	04	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 41	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03		200,00
85	05	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 40	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04		200,00
86	06	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 39	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05		200,00
87	07	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 38	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06		200,00
88	08	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 37	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07		200,00
89	09	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 36	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08		200,00
90	10	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 35	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09		200,00
91	11	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 34	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10		200,00
92	12	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 33	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11		200,00
93	13	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 32	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12		200,00
94	14	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 31	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13		200,00
95	15	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 30	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14		200,00
96	16	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 29	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15		200,00
97	17	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 28	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16		200,00
98	18	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 27	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17		200,00
99	19	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 26	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18		200,00
100	20	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 25	20,00	Lote 21	20,00	Lote 19		200,00
101	21	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 24	20,00	Lote 22	20,00	Lote 20		200,00
102	22	Rua SRM-24	9,00	14,00	Lote 23	15,00	Rua EF-08	20,00	Lote 21	7,07	267,50
103	23	Rua SRM-25	9,00	14,00	Lote 22	20,00	Lote 24	15,00	Rua EF-08	7,07	267,50
104	24	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 21	20,00	Lote 25	20,00	Lote 23		200,00
105	25	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 20	20,00	Lote 26	20,00	Lote 24		200,00
106	26	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 19	20,00	Lote 27	20,00	Lote 25		200,00
107	27	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 18	20,00	Lote 28	20,00	Lote 26		200,00
108	28	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 17	20,00	Lote 29	20,00	Lote 27		200,00
109	29	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 16	20,00	Lote 30	20,00	Lote 28		200,00
110	30	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 15	20,00	Lote 31	20,00	Lote 29		200,00

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

Loteamento: Village Santa Rita IV Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.

Município: Goiânia

Estado: Goiás

RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO

LISTAGEM DE LOTES - QD 24

Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
111	31	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 14	20,00	Lote 32	20,00	Lote 30		200,00
112	32	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 13	20,00	Lote 33	20,00	Lote 31		200,00
113	33	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 12	20,00	Lote 34	20,00	Lote 32		200,00
114	34	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 11	20,00	Lote 35	20,00	Lote 33		200,00
115	35	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 10	20,00	Lote 36	20,00	Lote 34		200,00
116	36	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 9	20,00	Lote 37	20,00	Lote 35		200,00
117	37	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 8	20,00	Lote 38	20,00	Lote 36		200,00
118	38	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 7	20,00	Lote 39	20,00	Lote 37		200,00
119	39	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 6	20,00	Lote 40	20,00	Lote 38		200,00
120	40	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 5	20,00	Lote 41	20,00	Lote 39		200,00
121	41	Rua SRM-25	D=10,790	10,00	Lote 4	19,43	Lote 42	20,00	Lote 40		205,79
122	42	Rua SRM-25	D=9,350+2,04	12,00	Lote 3	17,54	Lote 01	19,43	Lote 41		216,10

Observações:

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes = 42

Área = 8.820,71

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes = 122

Área = 30.431,91

DE ACORDO

10 JAN 2006

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

LOTEAMENTO

Aprovado Pela SEMMA

Em 08/02/06

DVALA - DPCA

Celma Alves dos Anjos
Chefe do DVALA

	Nº de	Nº do	Loteamento: Village Santa Rita - RT - Fernando Donizetti A	Lo

Nº de	Nº do	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. L
-------	-------	--------------------	--------	-------	--------------	-----------	----------

Confr. Fundo	L DIREITO
--------------	-----------

142
143
144
145
146
147
148
149
150
151

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

Loteamento: Village Santa Rita IV		Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.				Município: Goiânia		Estado: Goiás			
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO											
LISTAGEM DE LOTES - QD 25											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
152	30	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 18	20,00	Lote 31	20,00	Lote 29		200,00
153	31	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 17	20,00	Lote 32	20,00	Lote 30		200,00
154	32	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 16	20,00	Lote 33	20,00	Lote 31		200,00
155	33	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 15	20,00	Lote 34	20,00	Lote 32		200,00
156	34	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 14	20,00	Lote 35	20,00	Lote 33		200,00
157	35	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 13	20,00	Lote 36	20,00	Lote 34		200,00
158	36	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 12	20,00	Lote 37	20,00	Lote 35		200,00
159	37	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 11	20,00	Lote 38	20,00	Lote 36		200,00
160	38	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 10	20,00	Lote 39	20,00	Lote 37		200,00
161	39	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 9	20,00	Lote 40	20,00	Lote 38		200,00
162	40	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 8	20,00	Lote 41	20,00	Lote 39		200,00
163	41	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 7	20,00	Lote 42	20,00	Lote 40		200,00
164	42	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 6	20,00	Lote 43	20,00	Lote 41		200,00
165	43	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 5	20,00	Lote 44	20,00	Lote 42		200,00
166	44	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 4	20,00	Lote 45	20,00	Lote 43		200,00
167	45	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 3	20,00	Lote 01	20,00	Lote 44		200,00
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 45						Área = 9.290,84					
						Número de Lotes = 187					
						Área = 39.722,79					

DE ACORDO

10 JAN 2006

Área = 39.722,79

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

LOTEAMENTO

Aprovado Pela SEMMA

Em 08/02/06

DVALA - DPCA

Celma Alves dos Anjos
Chefe do DVALA

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

Loteamento: Village Santa Rita IV		Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.			Município: Goiânia		Estado: Goiás				
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO											
LISTAGEM DE LOTES - QD 26											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
168	01	Rua SRM-25	9,00	13,00	Lote 02	15,00	Rua EF-08	20,00	Lote 30	7,07	267,50
169	02	Rua SRM-24	9,00	13,00	Lote 01	20,00	Lote 03	15,00	Rua EF-08	7,07	267,50
170	03	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 30	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02		200,00
171	04	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 29	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03		200,00
172	05	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 28	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04		200,00
173	06	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 27	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05		200,00
174	07	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 26	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06		200,00
175	08	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 25	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07		200,00
176	09	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 24	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08		200,00
177	10	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 23	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09		200,00
178	11	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 22	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10		200,00
179	12	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 21	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11		200,00
180	13	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 20	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12		200,00
181	14	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 19	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13		200,00
182	15	Rua SRM-24	10,00	10,00	Lote 18	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14		200,00
183	16	Rua SRM-24	7,91	15,55	Lote 17	15,17	Rua SRM-29	15,00	Lote 20	7,52	272,26
184	17	Rua SRM-25	13,19	15,55	Lote 16	20,00	Lote 18	15,17	Rua SRM-29	6,59	325,01
185	18	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 15	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17		200,00
186	19	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 14	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18		200,00
187	20	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 13	20,00	Lote 21	20,00	Lote 19		200,00
188	21	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 12	20,00	Lote 22	20,00	Lote 20		200,00
189	22	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 11	20,00	Lote 23	20,00	Lote 21		200,00
190	23	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 10	20,00	Lote 24	20,00	Lote 22		200,00
191	24	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 9	20,00	Lote 25	20,00	Lote 23		200,00
192	25	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 8	20,00	Lote 26	20,00	Lote 24		200,00
193	26	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 7	20,00	Lote 27	20,00	Lote 25		200,00
194	27	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 6	20,00	Lote 28	20,00	Lote 26		200,00
195	28	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 5	20,00	Lote 29	20,00	Lote 27		200,00
196	29	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 4	20,00	Lote 30	20,00	Lote 28		200,00
197	30	Rua SRM-25	10,00	10,00	Lote 3	20,00	Lote 01	20,00	Lote 29		200,00

DE ACORDO
SINAL DE RECEBIMENTO
10/07/2010

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV											
Loteamento: Village Santa Rita IV			Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.			Município: Goiânia		Estado: Goiás			
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO											
LISTAGEM DE LOTES - QD 26											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
Observações:											
VALORES NA QUADRA										VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 30			Área = 6.332,27			Número de Lotes = 197			Área = 46.055,02		



LOTEAMENTO
Aprovado Para SEI/MMA
Em 08/02/06
DVALA - DPCA

Celma Alves dos Anjos
Chefe do DVALA

DE ACORDO
10 JAN 2006
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

Loteamento: Village Santa Rita IV	Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda.	Município: Goiânia	Estado: Goiás
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO			

LISTAGEM DE LOTES - QD 27

Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA EM m²
198	01	Rua SRM-28	13,76	15,03	Lote 18	27,31	Lote 02	24,53	Rua SRM-21	6,59	465,75
199	02	Rua SRM-28	13,64	13,76	Lote 18	25,51	Lote 03	27,31	Lote 01		360,32
200	03	Rua SRM-28	14,14	14,14	Lote 05	25,51	Lote 04	25,51	Lote 02		360,66
201	04	Rua SRM-28	9,66	14,66	Lote 05	20,51	Rua SRM-25	25,51	Lote 03	7,07	361,38
202	05	Rua SRM-25	12,70	12,73	Lote 18	27,96	Lote 06	28,79	Lote 03 e Lote 04		360,37
203	06	Rua SRM-25	13,08	13,11	Lote 17	27,10	Lote 07	27,96	Lote 05		360,04
204	07	Rua SRM-25	13,51	13,54	Lote 16	26,21	Lote 08	27,10	Lote 06		360,18
205	08	Rua SRM-25	14,49	14,52	Lote 15	25,26	Lote 09	26,21	Lote 07		372,94
206	09	Rua SRM-25	15,01	15,04	Lote 14	24,28	Lote 10	25,26	Lote 08		371,82
207	10	Rua SRM-25	16,14	16,17	Lote 13	23,22	Lote 11	24,28	Lote 09		383,24
208	11	Rua SRM-25	12,48	20,40	Lote 12	17,07	Rua SRM-29	23,22	Lote 10	7,52	415,17
209	12	Rua SRM-21	15,36	20,40	Lote 11	23,22	Lote 13	16,88	Rua SRM-29	7,07	446,62
210	13	Rua SRM-21	16,14	16,17	Lote 10	24,28	Lote 14	23,22	Lote 12		383,24
211	14	Rua SRM-21	15,01	15,04	Lote 9	25,26	Lote 15	24,28	Lote 13		371,82
212	15	Rua SRM-21	14,49	14,52	Lote 8	26,21	Lote 16	25,26	Lote 14		372,94
213	16	Rua SRM-21	13,51	13,54	Lote 7	27,10	Lote 17	26,21	Lote 15		360,18
214	17	Rua SRM-21	13,08	13,11	Lote 6	27,96	Lote 18	27,10	Lote 16		360,04
215	18	Rua SRM-21	12,70	12,73	Lote 5	28,79	Lote 01 e Lote 02	27,96	Lote 17		360,37

Observações:

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes = 18

Área = 6.827,08

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes = 215

Área = 52.882,10

DE ACORDO

10 JAN. 2005

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Loteamento

Aprovado Para

Em 08/02/06

DVALA-DPCA

Celma Alves dos Anjos
Chefe do DVALA

APM-0923.001.00.7

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

Loteamento: Village Santa Rita IV	Proprietário: Melo e Batista e Empreendimentos Ltda	Município: Goiânia	Estado: Goiás
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO			

A.P.M - 1 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ESCOLA DE 1º GRAU

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA		
			Número de Lotes	APM-1	
				ESCOLA 1º GRAU	
A.P.M. 1	FRENTE		01		01
	Rua SRM-25 20230.4	97,36			
	FUNDO				
	Rua SRM-21	53,42+ D=10,055 (Ac=19°12'15" R=30,00)+35,28			
	LADO ESQUERDO				
	Rua SRM-27	52,02			
	LADO DIREITO				
	Rua SRM-28	52,91			
	1º CHANFRADO				
	Interseção das Ruas SRM-25 e SRM-27	7,07			
	2º CHANFRADO				
	Interseção das Ruas SRM-27 e SRM-21	7,75			
	3º CHANFRADO				
	Interseção das Ruas SRM-21 e SRM-28	7,52			
	4º CHANFRADO				
	Interseção das Ruas SRM-28 e SRM-25	7,07			
			Área da Quadra m2 7.129,26	Área das Quadras m2 7.129,26	

08.02.06
DPC

DE ACORDO
10 JAN. 2006
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

LOTEAMENTO

Aprovado Pela SEMMA

Em 08/02/06

DVALA DPGA

DE ACORDO

10 JAN 2006

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

Estado: Goiás

Município: Goiânia

Proprietário: Melo e Batista Empreendimentos Ltda

Loteamento: Village Santa Rita IV

RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - GO 72.843/D-MG VISTO 13006 GO

A.P.M - 2 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ZPA - IV - PRAÇA / PARQUE INFANTIL

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	
			Número de Lotes	APM-2: PRAÇA PARQUE INFANTIL
A.P.M. 2	FRENTE	85,70	01	01
	Rua SRM-29	72,71	Área da Quadra m2 7.135,97	Área das Quadras m2 7.135,97
	FUNDO			
	Rua SRM-30			
	LADO ESQUERDO			
	Rua SRM-21	71,54		
	LADO DIREITO			
	Rua SRM-24	63,79		
	1º CHANFRADO	7,07		
	Interseção das Ruas SRM-29 e SRM-21			
	2º CHANFRADO			
	Interseção das Ruas SRM-21 e SRM-30	D=13,733 (Ac=98°21'18" R=8,000)		
	3º CHANFRADO			
	Interseção das Ruas SRM-30 e SRM-24	7,98		
	4º CHANFRADO			
	Interseção das Ruas SRM-24 e SRM-29	6,59		

RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV

PARCELAMENTO EM ZEIS III				Proprietário: MELO E BATISTA EMPREENDIMENTOS LTDA.										Estado: GOIÁS	
RESUMO DO PARCELAMENTO														Município: GOIÂNIA	
Nº de Ordem	Nº da QD	CATEGORIA		QUANTIDADE	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	MÉDIA LOTES	MÉDIA ACUMULADA	% ACUMULADA		ÁREA ACUMULADA			
01	21	RESIDENCIAL		21	21	486,16	8424,24	401,15	401,15	8,862	8,862	8424,240			
02	22	RESIDENCIAL		14	35	251,96	3953,94	282,42	353,66	4,159	13,022	12378,18			
03	23	RESIDENCIAL		45	80	352,87	9233,02	205,18	270,14	9,713	22,735	21611,20			
04	24	RESIDENCIAL		42	122	512,43	8820,71	210,02	249,44	9,279	32,014	30431,91			
05	25	RESIDENCIAL		45	167	536,49	9290,84	206,46	237,86	9,774	41,788	39722,75			
06	26	RESIDENCIAL		30	197	* 387,70	6332,27	211,08	233,78	6,661	48,449	46055,02			
07	27	RESIDENCIAL		18	215	356,14	6827,08	379,28	245,96	7,182	55,631	52882,10			
0	0	-		0	215	0,00	0,00	0,00	245,96	0,000	55,631	52882,10			
0	0	-		0	215	0,00	0,00	0,00	245,96	0,000	55,631	52882,10			
0	0	-		0	215	0,00	0,00	0,00	245,96	0,000	55,631	52882,10			
TOTAL				215	2883,75		52882,10	%	POPULAÇÃO PREVISTA	816		HABITANTES			
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL				ÁREAS		95058,32		100,000	DENSIDADE ABSOLUTA	85,842		HAB / HA			
						0,00		0,000	DENSIDADE RELATIVA	154,306					
						0,00		0,000							
						0,00		0,000							
ÁREA A PARCELAR						95058,32		100,000							
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS				INSTITUCIONAL		% ÁREAS VERDES		% ACUMULADA							
APM	01	ESCOLA DE 1º GRAU		7,129,26		7,500	0,00	0,000							
APM	02	ZPA-IV PRAÇA / PARQUE INFANTIL		0,00		0,000	7135,97	7,507							
APM	03			0,00		0,000	0,00	0,000							
APM	04			0,00		0,000	0,00	0,000							
APM	05			0,00		0,000	0,00	0,000							
APM	06			0,00		0,000	0,00	0,000							
TOTAL				7,129,26		7,500	7135,97	7,507							
TOTAL DAS ÁREAS DE LAZER E INSTITUCIONAL				14,265,23		15,007									
SISTEMA VIÁRIO E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO				27910,99		29,362									
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS				42,176,22		44,369									
215 LOTES ALIENÁVEIS				52,882,10		55,631									
ÁREA A PARCELAR				95058,32		100,000									

DE A

10 JA

SECRETARI

DE PLAN

LOTEAMENT

Aprovado Pela SEMM

Em, 08/02/06

DVALA - DPCA

Celma Alves dos

Chefe do DVAL

DE ACORDO

10 JAN 2006

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

LOTEAMENTO

Aprovado Pela SEMMIA

Em 08/02/06

DVALA - DPOA

Celma Alves dos Anjos

Chefe do DVALA