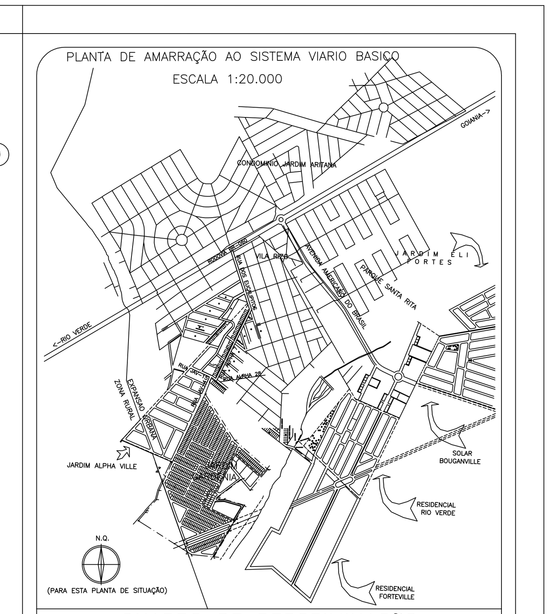


SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13,00 METROS
ESCALA 1/100




SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15,00 METROS
ESCALA 1/100




SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA JG-01 – 15,00 METROS
ESCALA 1/100




SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA ELI ALVES FORTES – 59,00 METROS
ESCALA 1/200




## PLANTA CADASTRAL

ESCALA 1:5000




## QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

| | | |
|---|---|---|
| AREA DOS LOTES ALIENÁVEIS | 229.147,81 m2 | 54.328% |
| QUANTIDADE DE LOTES | 742 LOTES | – |
| POPULACAO PREVISTA | 2.800 HABITANTES | – |
| DENSIDADE ABSOLUTA | 83,51 HAB./ha | – |
| DENSIDADE RELATIVA | 146,79 HAB./ha | – |

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL
Coordenadas transportadas a partir do Marco 2604 do IBGE localizado no Setor Goravelo, de coordenadas: E=476.286,042
N=8.145.298,020
ALTITUDE=907,55

## ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

| DESCRIMINAÇÃO | USO INSTITUCIONAL | | USO DE ÁREAS VERDES | |
|---|---|---|---|---|
| | ÁREAS | % | ÁREAS | % |
| APM-01 / PRAÇA | – | – | 3.665,93 m2 | 0,869% |
| APM-02 / PARQUE ESPORTIVO | – | – | 16.521,06 m2 | 3,917% |
| APM-03 / PRAÇA-PARQUE INFANTIL | – | – | 11.689,77 m2 | 2,772% |
| – – | – | – | – | – |
| APM-04 / CRECHE | 4.835,80 m2 | 1,146% | – | – |
| APM-05 / APOIO AO IDOSO | 8.474,65 m2 | 2,009% | – | – |
| APM-06 / ESCOLA DE 1º GRAU | 5.240,52 m2 | 1,243% | – | – |
| APM-07 / SAÚDE | 5.286,60 m2 | 1,253% | – | – |
| APM-08 / APOIO A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE | 6.476,53 m2 | 1,535% | – | – |
| APM-09 / INSTITUCIONAL | 1.075,99 m2 | 0,255% | – | – |
| TOTAL DE ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS | 31.390,09 m2 | 7,442% | – | – |
| TOTAL DE ÁREAS VERDES | – | – | 31.876,76 m2 | 7,556% |
| TOTAL DAS ÁREAS VERDES E ÁREAS PARA EQUIPAMENTOS URBANOS | | | 63.266,85 m2 | 15,000% |
| TOTAL DO SISTEMA VÁRIO/VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO | | | 129.368,33 m2 | 30,672% |

## RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

| | | |
|---|---|---|
| ÁREA DO TERRENO A PARCELAR – GLEBA A | 434.672,70 m2 | |
| ÁREA DA FAIXA DE DOMINIO DA CELG / SERVIÇÃO DE PAISAGEM | 12.889,71 m2 | |
| TOTAL DE ÁREA PARCELAVEL | 421.782,99 m2 | 100.000% |
| TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS | 192.635,18 m2 | 45.672% |
| TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 742 LOTES | 229.147,81 m2 | 54.328% |

# JARDIM GARDÊNIA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA
MATRÍCULA Nº 11.537-4ÍS DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
PROCESSO Nº 1.222.137-4 / PARCELAMENTO PROVISÓRIO-LEI 7222/93 E LEI 7592/95

PROPRIETÁRIO:

PP JOAO RIBEIRO ELIAS E OUTROS

AUTORA DO PROJETO E R.T.

PETRONILIA A ROSA GUAY DE GOYAZ
ARQUITETA-CREA – 3883/D-GO

| DESCRIMINAÇÃO | ÁREAS | PORCENTAGEM |
|---|---|---|
| AREA DO TERRENO A PARCELAR – GLEBA A | 434.672,70 m2 | 66.808% |
| AREA REMANESCENTE 1 – GLEBA B | 61.997,10 m2 | 9,500% |
| ÁREA REMANESCENTE 2 – GLEBA C | 155.930,20 m2 | 23.894% |
| AREA DOCUMENTAL | 652.600,00 m2 | 100.000% |

APROVACAO:

DECRETO Nº: DATA: / /

NORTE
NM
NQ
DECLINACAO MAGNETICA 18°55' 20" W EM 05/97
CONVERGENCIA MERIDIANA 0° 00' 00"

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA

| ESCALA: | DATA: | FOLHA: | MUNICÍPIO: |
|---|---|---|---|
| 1:1.000 | JAN/2005 | UNICA | GOIÂNIA–GOIÁS |