QUADRO GERAL DE ÁREAS
JARDINS VALÊNCIA

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
ÁREA TOTAL (ESCRITURADA)	843.643,00	100,000
ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO (permanecerá sob domínio do proprietário)	352.499,00	23,693
ÁREA PARCELÁVEL	491.143,42	76,307
ÁREA A PARCELAR	491.143,42	100,000

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAM. URBANO ÁREAS	%	ESP. LIVRE USO PÚBLICO ÁREAS	%
APM 01 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. EXTRA MURO)			1.500,00	0,305
APM 02 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. EXTRA MURO)			1.500,00	0,305
APM 03 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. EXTRA MURO)			1.500,00	0,305
APM 04 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. EXTRA MURO)			1.500,00	0,305
APM 05 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. EXTRA MURO)			4.500,00	0,915
TOTAL			10.500,00	2,135
APM 01 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			7.095,00	1,442
APM 02 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			7.095,00	1,442
APM 03 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			7.095,00	1,442
APM 04 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			7.095,00	1,442
APM 05 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 06 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 07 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 08 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 09 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 10 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 11 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 12 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 13 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 14 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 15 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 16 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 17 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 18 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 19 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 20 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 21 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 22 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 23 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 24 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 25 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 26 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 27 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 28 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 29 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 30 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 31 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 32 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 33 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 34 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 35 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
APM 36 - ÁREA VERDE (F.F.A. C. INTRA MURO)			12.247,50	2,490
TOTAL ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (Áreas Verdes Extra/Intra-muros)			61.172,28	12,435
APM 06 - ESPORTE E LAZER - INTRA MURO			2.625,07	0,533
APM 07 - ESPORTE E LAZER - INTRA MURO			2.625,07	0,533
APM 01 - INSTITUCIONAL E LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 02 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 03 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 04 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 05 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 06 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 07 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 08 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 09 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 10 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 11 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
APM 12 - ÁREA DE LAZER - INTRA MURO			500,00	0,102
TOTAL ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (Áreas de Esporte, lisr, e Lazer)			12.042,88	2,554
F.F.A. DE FAIXA VERDE - 10 V. EXTERNA			1.500,00	0,305
F.F.A. DE FAIXA VERDE - 10 V. INTERNA			450,00	0,091
F.F.A. DE FAIXA VERDE - 15 V. EXTERNA			1.800,00	0,366
F.F.A. DE FAIXA VERDE - 15 V. INTERNA			540,00	0,110
TOTAL DO USO PARA CONTABILIZAR NO PERCENTUAL DE ÁREA VERDE			6.157,18	1,254

RESUMO

TOTAL ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (Áreas Verdes Extra e Intra-Muros)	61.172,28	12,455
TOTAL ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (Áreas de Esporte, lisr, e Lazer)	12.042,88	2,554
TOTAL DAS ÁREAS DE FAIXAS VERDES	12.714,36	2,587
QUARTAUNIDADE DE SERVIÇOS E SOCIAL (LOTES "A", "B" e "C")	1.548,68	0,315
LOTES UNIFAMILIARES ESB (UNIDADES)	264.673,27	53,869
VIAS E CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO (Sistema Viário)	138.993,80	28,300
TOTAL ÁREA A PARCELAR	491.143,42	100,000

POPULAÇÃO PREVISTA	2.420 HABITANTES
DENSIDADE RELATIVA	37,88 HAB./Ha
DENSIDADE ABSOLUTA	49,27 HAB./Ha

NOTA:

A ÁREA DESTINADA À ÁREA INSTITUCIONAL CORRESPONDENTES 4 7,5% DO LOTEAMENTO EM QUESTÃO DA ÁREA PARCELADA, NO TOTAL DE 36.835,76m2, SERÁ PERMUTADA POR OUTRA ÁREA CONFORME PROCESSO Nº 2920/2014.

OBSERVAÇÃO:

APÓS A IMPLANTAÇÃO, AS VIAS PICARÃO NO MIÚDO CON AS SEGUINTES DECLIVIDADES:

- AVENIDAS => 0%
- COLETORAS, DISTRIBUIÇÃO E LIGAÇÃO => 10%
- ACESSO LOCAL => 12%

ÁREA DESTINADA A AMPLIAÇÃO DA AVENIDA GERALDO RODRIGUES = 10.084,30m² -

DATUM DE SAÍDA
MARCO : 541 D - (CONDOMÍNIO ALPA VILLE) Localizado no Trevo de acesso ao Condomínio Residencial Portal do Sol
Coordenadas - Norte = 8.131.092 / 100
Este = 691.932.7500
Cota = 771,2950

JARDINS VALÊNCIA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA CRUZ

MATRÍCULA 54.910 DO CART.DE REG.DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DA COMARCA DE GOIÂNIA - LIVRO 2, FILIÃO
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 9324/71 DE 21/12/1971 E LEI 9788

PROCESSO Nº 2920/1798

PROPRIETÁRIO:

FGR CONSTRUTORA S/A
CNPJ.: 02.111.264/0001-47

AUTOR DO PROJETO:	RESP. TÉCNICO:
GRUPOQUATRO ARQUITETURA S/S LTDA CREA-GO : 413 - 97	CARLOS ANTÔNIO SCHMALTZ CREA-GO: 5079 - D

ÁREA DO TERRENO	843.643,00 m2	100,000 %	
ÁREA REMANESCENTE (Proprietário)	152.499,58 m2	23,693 %	
ÁREA PARCELÁVEL	491.143,42 m2	76,307 %	
ÁREA PARCELADA	491.143,42 m2	100,000 %	

APROVAÇÃO:

DECRETO Nº ..... DATA .....

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA	DATA	CIDADE	DESENH.	FOLHA
1:2000	MAIO / 2007	GOIÂNIA - GOIÁS	Sergio Melo	02 / 04