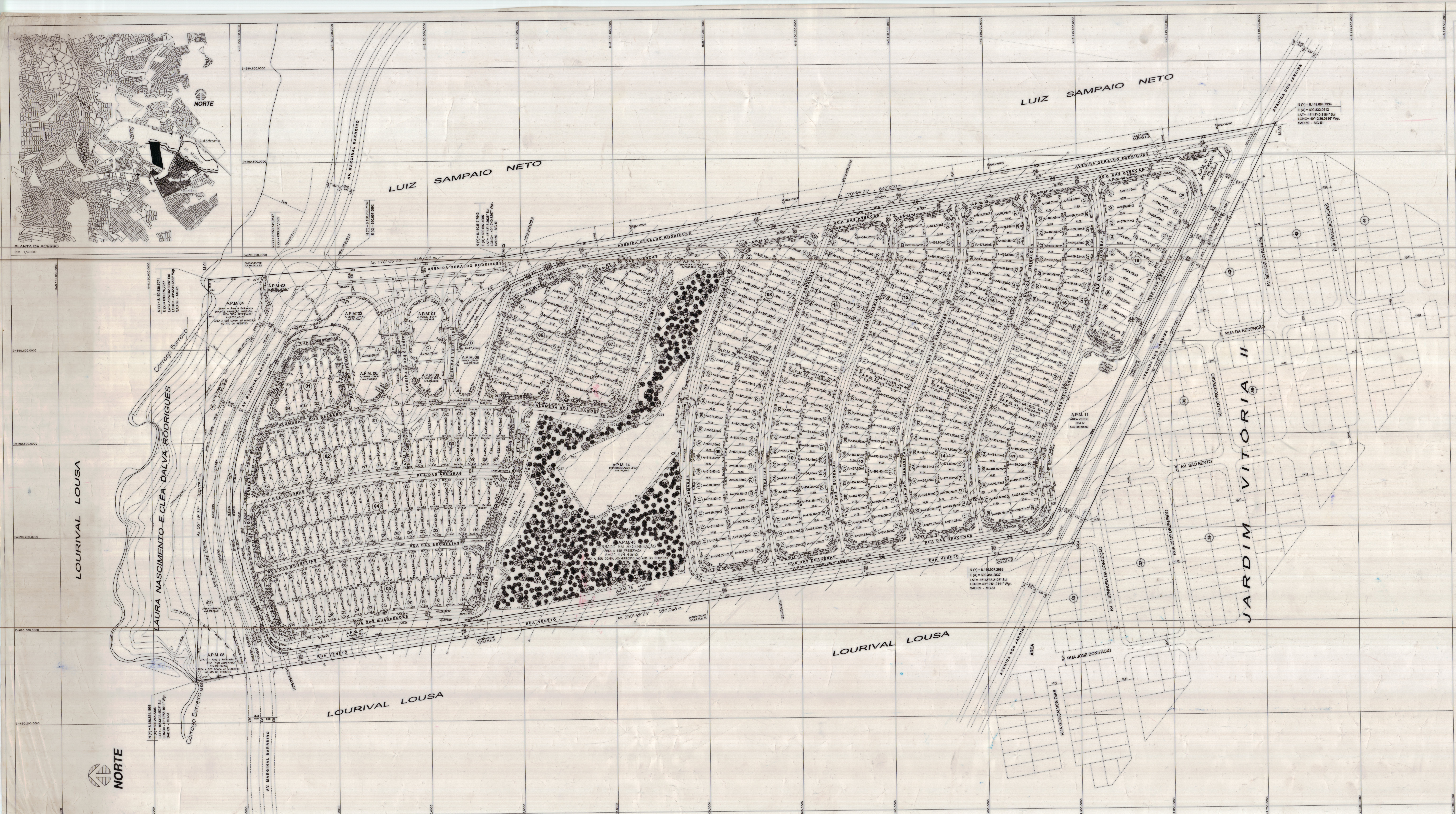

LUIZ SAMPAIO NETO
LOURIVAL LOUSA
LAURA NASCIMENTO E CLÉA DALVA RODRIGUES
JARDIM VITÓRIA II
AVENIDA DOS JARDINS
AVENIDA GERALDO RODRIGUES
AV. MARGINAL BARREIRO
RUA VENETO
RUA DAS AVENCAS
RUA DAS ANGÉLICAS
RUA DAS HELICONEAS
RUA DAS GRINALDAS
RUA DAS BARONEZAS
RUA DAS EUGENIAS
RUA DAS ROSÁLIAS
ALAMEDA DOS CAMARÁS
ALAMEDA DOS BÁLSAMOS
RUA DAS CAMOMILAS
RUA DAS VEDÉLIAS
AVENIDA DAS FENIX
RUA DAS IPOMEIAS
RUA DAS VERBENAS
RUA DAS AURORAS
RUA DAS BROMÉLIAS
RUA DAS MUSSAENDAS
RUA DAS DRACENAS
ALAMEDA DAS PETÚNIAS
RUA FRANCISCO ALVES
AV. SENHOR DO BONFIM
RUA DA REDENÇÃO
RUA DO PROGRESSO
AV. SÃO BENTO
RUA 25 DE DEZEMBRO
AV. N. SENHORA DA CONCEIÇÃO
RUA JOSÉ BONIFÁCIO
RUA GONÇALVES DIAS
ÁREA
Córrego Barreiro
A.P.M. 45
CERRADO EM REGENERAÇÃO
ÁREA A SER PRESERVADA
A=31.474,46m2
ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO
A.P.M. 14
A.P.M. 13
A.P.M. 11
A.P.M. 04
ZPA-I - Área à Reflorestar
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO
A.P.M. 05
LOTE COMERCIAL
M-01
M-02
M-03
M-04
M-05
N (Y) = 8.149.684,7934
E (X) = 690.832,0812
LAT= -16°43'40,3184" Sul
LONG= -49°12'36,0316" Wgr.
SAD 69 - MC-51
N (Y) = 8.149.907,2688
E (X) = 690.384,2837
LAT= -16°43'33,2128" Sul
LONG= -49°12'51,2141" Wgr.
SAD 69 - MC-51
N (Y) = 8.150.517,7943
E (X) = 690.697,4955
LAT= -16°43'13,2626" Sul
LONG= -49°12'40,8267" Wgr.
SAD 69 - MC-51
N (Y) = 8.150.836,7071
E (X) = 690.675,7257
LAT= -16°43'02,8956" Sul
LONG= -49°12'41,6582" Wgr.
SAD 69 - MC-51
N (Y) = 8.150.854,1968
E (X) = 690.245,3306
LAT= -16°43'02,4523" Sul
LONG= -49°12'56,1911" Wgr.
SAD 69 - MC-51
Az. 170° 49' 25" - 843,500 m.
Az. 350° 49' 25" - 957,068 m.
Az. 176° 05' 42" - 319,635 m.
Az. 92° 19' 37" - 430,750 m.
Az. 296° 25' 13" - 300,000 m.
NORTE
Autódromo
Jd. Munique
Marilizia
Centro

PLANTA DE ACESSO
ESC: 1/40.000

QUADRO GERAL DE ÁREAS
JARDINS VERONA

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	430.681,30	100,000
CERRADO EM REGENERAÇÃO - A.P.M. 45	31.474,46	7,308
ÁREA A REFLORESTAR (A.P.M. 04 e A.P.M. 05)	7.051,30	1,637
ÁREA PARCELÁVEL	392.155,54	91,055
ÁREA A PARCELAR	392.155,54	100,000

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

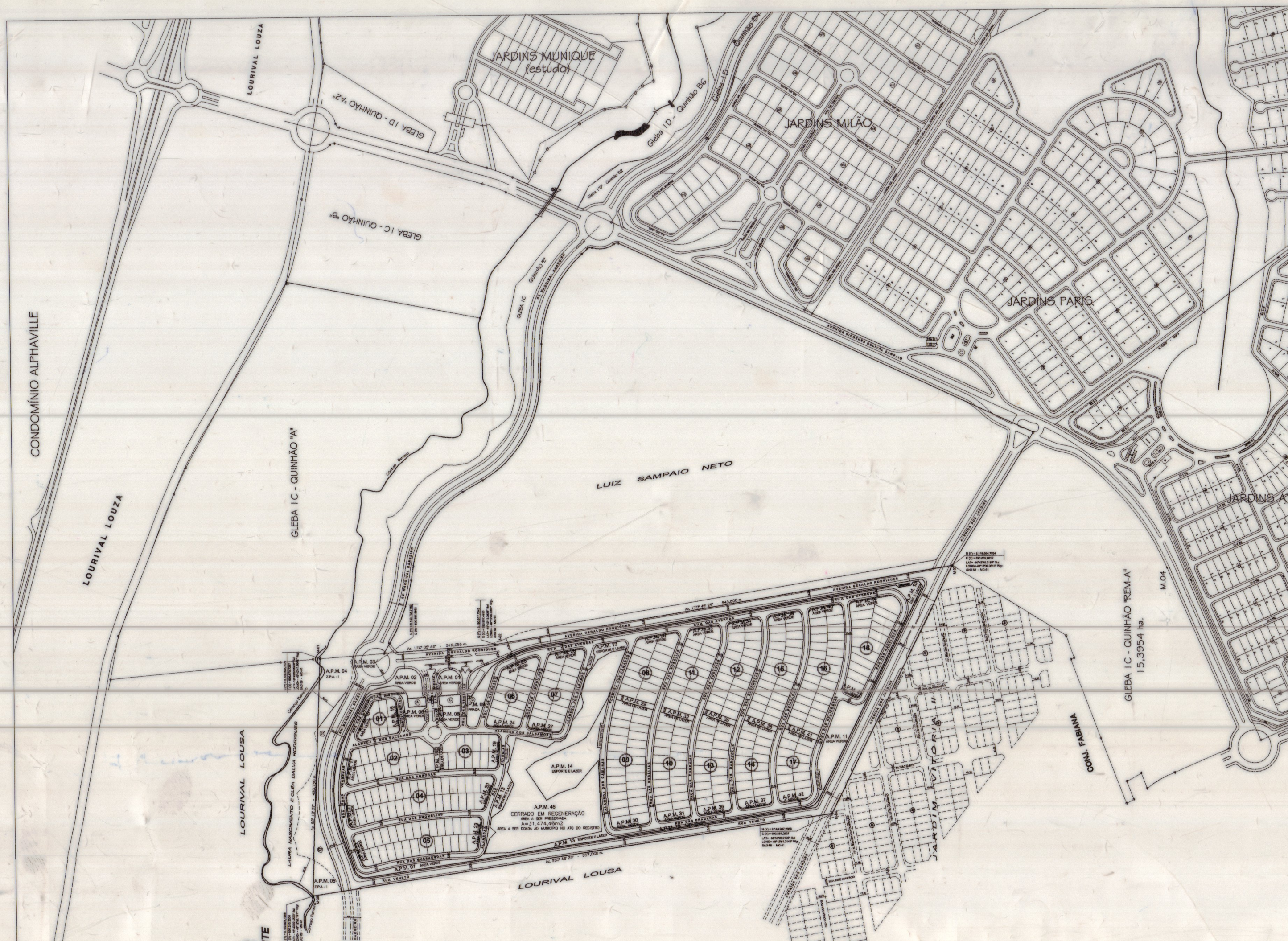
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAM. URBANO		ESP. LIVRE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM 01 - ÁREA VERDE - EXTRA-MURO			1.541,34	0,393
APM 02 - ÁREA VERDE - EXTRA-MURO			9.561,58	2,438
APM 03 - ÁREA VERDE - EXTRA-MURO			232,97	0,059
SUBTOTAL DE ÁREAS VERDES - EXTRA-MURO			11.335,89	2,890
APM 06 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			4.018,93	1,025
APM 07 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			2.025,51	0,517
APM 08 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			1.146,52	0,292
APM 09 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			4.209,16	1,073
APM 11 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			5.989,94	1,527
APM 12 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			864,58	0,220
APM 15 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			161,15	0,041
APM 16 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			128,00	0,033
APM 17 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			135,62	0,035
APM 19 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			124,03	0,032
APM 20 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			131,10	0,033
APM 21 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			125,82	0,032
APM 22 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			124,22	0,032
APM 23 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			133,66	0,034
APM 24 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			128,04	0,033
APM 25 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			155,55	0,040
APM 26 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			138,92	0,035
APM 27 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			125,87	0,032
APM 28 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			161,80	0,041
APM 30 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			140,00	0,036
APM 31 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			124,00	0,032
APM 33 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			110,75	0,028
APM 34 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			124,09	0,032
APM 36 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			124,00	0,032
APM 37 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			124,00	0,032
APM 39 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			124,03	0,032
APM 40 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			124,02	0,032
APM 42 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			98,28	0,025
APM 43 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			64,36	0,016
APM 44 - ÁREA VERDE - INTRA-MURO			151,13	0,039
TOTAL DE ÁREAS VERDES - INTRA-MURO			21.337,08	5,441
APM 10 - ESPORTE E LAZER - INTRA-MURO			1.702,05	0,434
APM 13 - ESPORTE E LAZER - INTRA-MURO			7.307,84	1,864
APM 14 - ESPORTE E LAZER - INTRA-MURO			9.176,29	2,340
APM 18 - ÁREA DE LAZER - INTRA-MURO			407,90	0,104
APM 29 - ÁREA DE LAZER - INTRA-MURO			700,00	0,179
APM 32 - ÁREA DE LAZER - INTRA-MURO			620,00	0,158
APM 35 - ÁREA DE LAZER - INTRA-MURO			620,13	0,158
APM 38 - ÁREA DE LAZER - INTRA-MURO			620,00	0,158
APM 41 - ÁREA DE LAZER - INTRA-MURO			620,00	0,158
TOTAL DE ESPORTE E LAZER E ÁREA DE LAZER- INTRA-MURO			16.868,28	4,301
TOTAL DAS ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER E ÁREA DE LAZER			54.447,18	13,884

RESUMO :

TOTAL DAS ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER (43 UNIDADES)	54.447,18	13,884
GUARITA/ANEXOS DE SERVIÇOS E SOCIAL / LOTES "A" , "B", "C" e "D"	1.325,98	0,338
LOTES UNIFAMILIARES (380 UNIDADES)	187.090,98	47,708
LOTES COMERCIAIS (02 UNIDADES)	3.793,63	0,967
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - INTRA E EXTRA MURO	145.497,77	37,103
TOTAL ÁREA A PARCELAR	392.155,54	100,000

POPULAÇÃO PREVISTA	1444 HABITANTES
DENSIDADE RELATIVA	36,82 HAB./Ha
DENSIDADE ABSOLUTA	33,53 HAB./Ha

NOTA:
A ÁREA DESTINADA Á ÁREA INSTITUCIONAL CORRESPONDENTES A 7,5% DO LOTEAMENTO EM QUESTÃO, NO TOTAL DE 29.411,67m2, SERÁ PERMUTADA POR OUTRA ÁREA CONFORME PROCESSO N. 28591004.


JARDINS MUNIQUE (estudo)
JARDINS MILÃO
JARDINS PARIS
JARDINS ATENAS
JARDIM VITÓRIA II
LUIZ SAMPAIO NETO
LOURIVAL LOUSA
LOURIVAL LOUZA
CONDOMÍNIO ALPHAVILLE
GLEBA I C - QUINHÃO "REM-A"
15,3954 ha.
GLEBA I C - QUINHÃO "A"
GLEBA I D - QUINHÃO "A2"
CONJ. FABIANA
NORTE

PLANTA URBANÍSTICA
Escala: 1/5000

CONVENÇÕES:

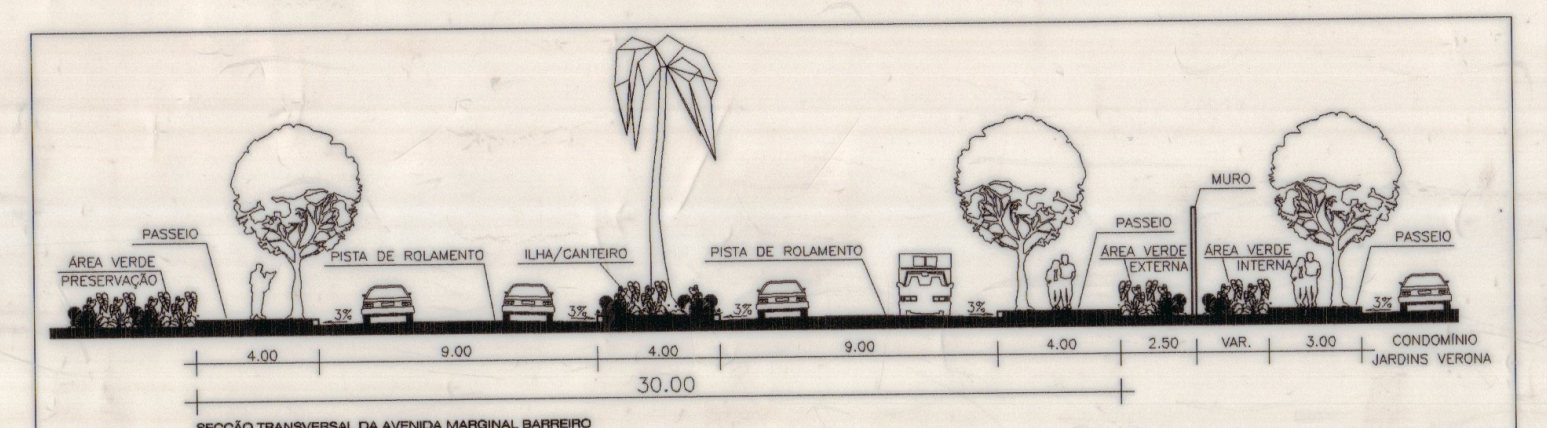
- PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
- MURO DO EMPREENDIMENTO
- QUADRAS
- CALÇADA
- LOTES
- CÓRREGO BARREIRO
- CONFRONTANTES
- LIMITE NATURAL ZPA I
- PEDREGULHO
- PEQUENO LAGO
- CURVAS DE NIVEL 1
- CURVAS DE NIVEL 5
- NÚMERO DO LOTE
- NÚMERO DA QUADRA

OBSERVAÇÃO:
APÓS A IMPLANTAÇÃO, AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:

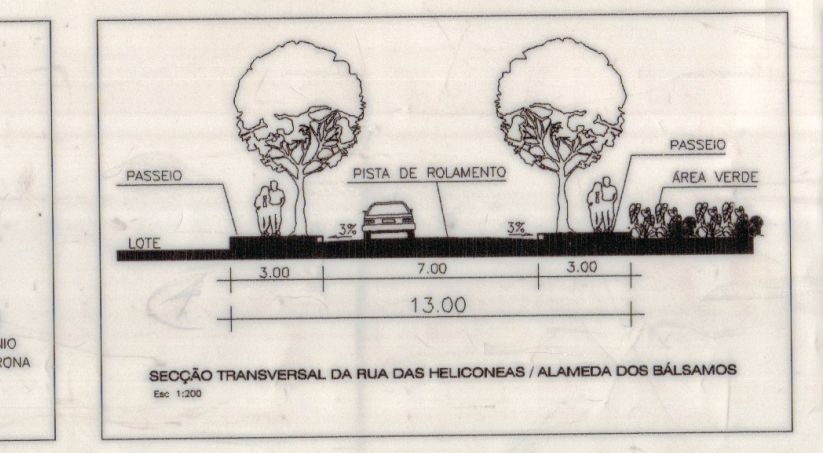
- * AVENIDAS — 9%
- * COLETORAS, DISTRIBUIÇÃO E LIGAÇÃO — 10%
- * ACESSO LOCAL — 12%

DATUM DE SAÍDA

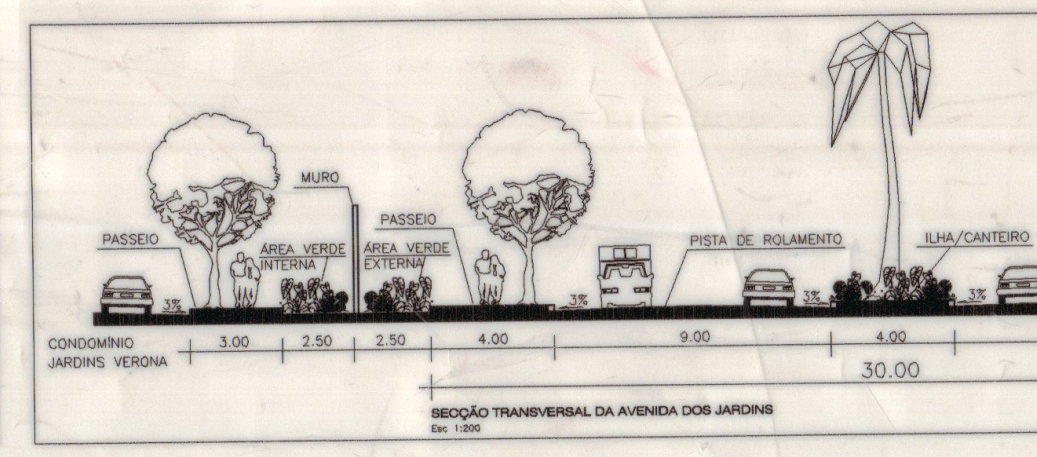
MARCO : SAT 01 (CONDOMÍNIO ALFA VILLE) Localizado no Trevo de acesso do Condomínio Residencial Portal do Sol
Coordenadas : Norte = 8.151.092,1100
Este = 691.932,7500
Cota = 771,2990


ÁREA VERDE PRESERVAÇÃO
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
MURO
ÁREA VERDE INTERNA
ÁREA VERDE EXTERNA
4.00
9.00
4.00
9.00
2.50
30.00

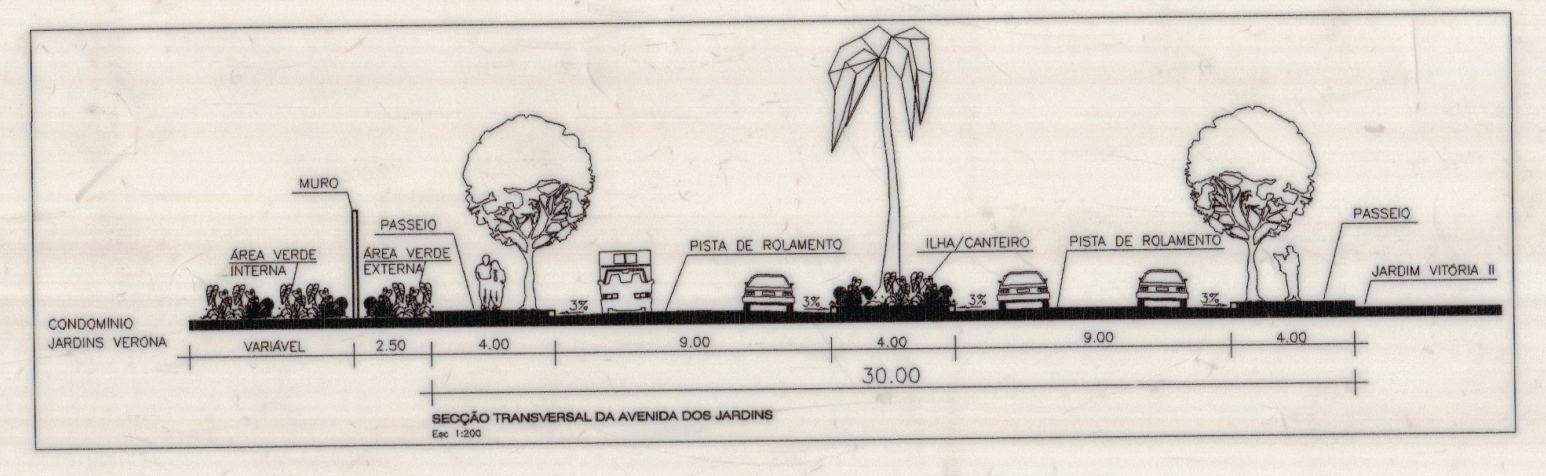
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA MARGINAL BARREIRO
Esc 1:200


LOTE
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
3.00
7.00
3.00
13.00

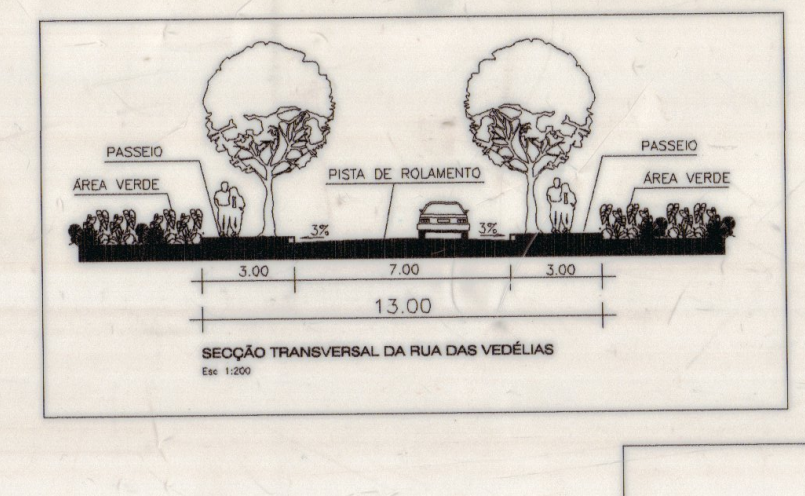
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DAS HELICONEAS / ALAMEDA DOS BÁLSAMOS
Esc 1:200


CONDOMÍNIO JARDINS VERONA
JARDIM VITÓRIA II
PASSEIO
MURO
ÁREA VERDE INTERNA
ÁREA VERDE EXTERNA
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
30.00

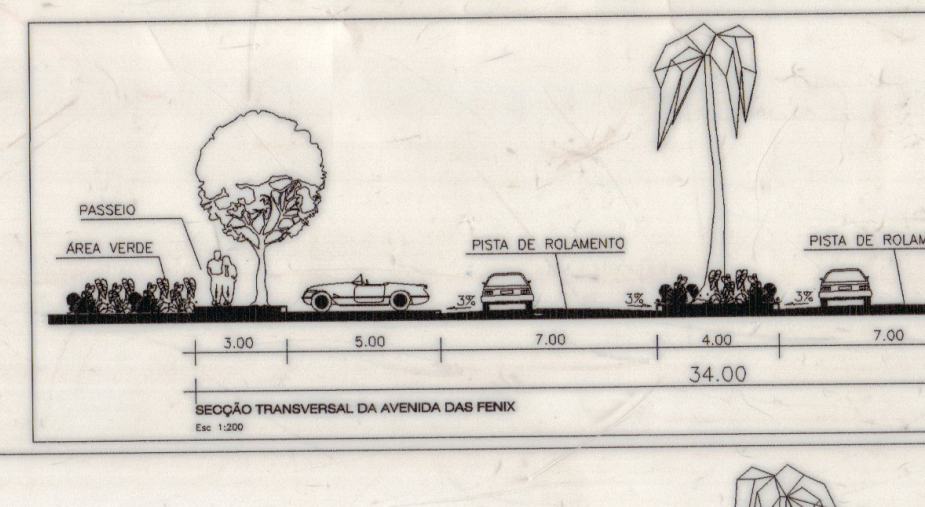
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA DOS JARDINS
Esc 1:200


CONDOMÍNIO JARDINS VERONA
JARDIM VITÓRIA II
MURO
ÁREA VERDE INTERNA
ÁREA VERDE EXTERNA
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
VARIÁVEL
2.50
4.00
9.00
4.00
9.00
4.00
30.00

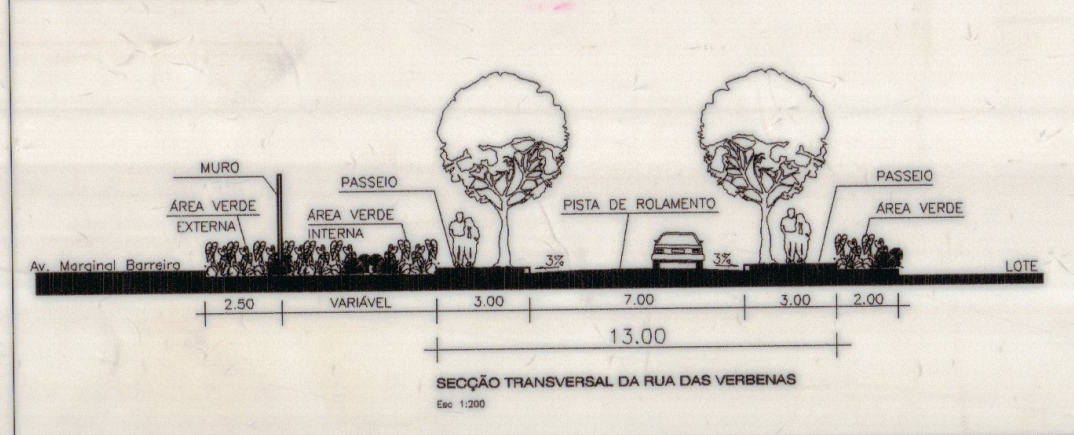
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA DOS JARDINS
Esc 1:200


PASSEIO
ÁREA VERDE
PISTA DE ROLAMENTO
3.00
7.00
3.00
13.00

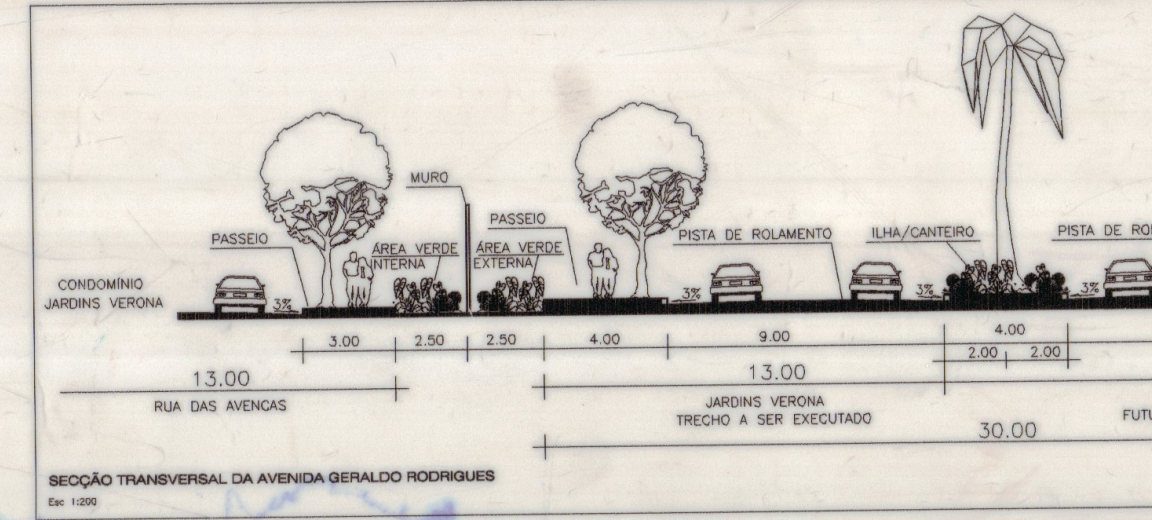
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DAS VEDÉLIAS
Esc 1:200


PASSEIO
ÁREA VERDE
PISTA DE ROLAMENTO
3.00
5.00
7.00
4.00
7.00
5.00
3.00
34.00

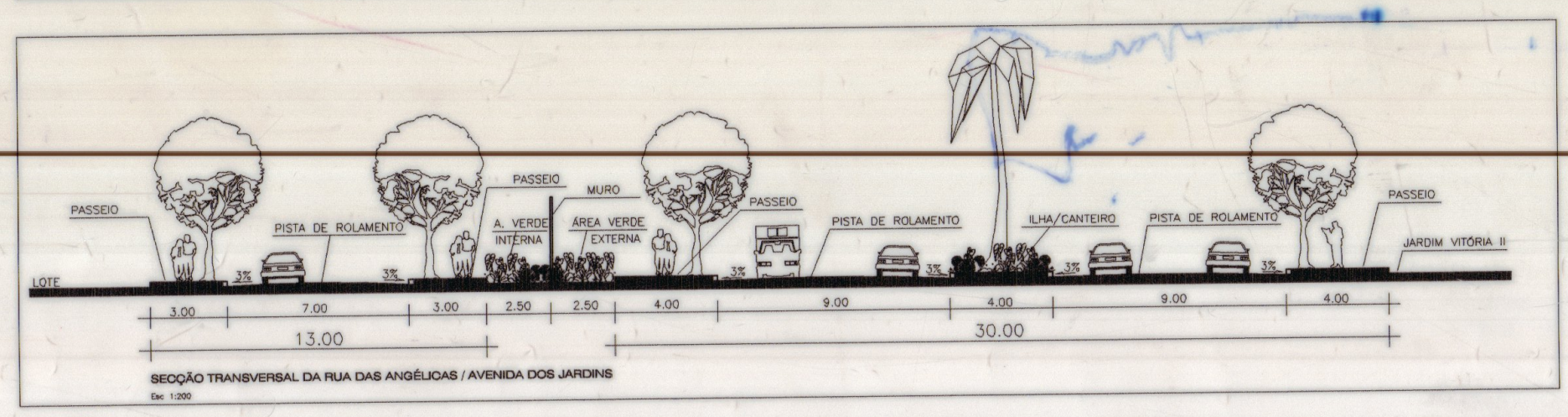
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA DAS FENIX
Esc 1:200


Av. Marginal Barreiro
MURO
ÁREA VERDE EXTERNA
PASSEIO
ÁREA VERDE
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
2.50
VARIÁVEL
3.00
7.00
3.00
2.00
13.00

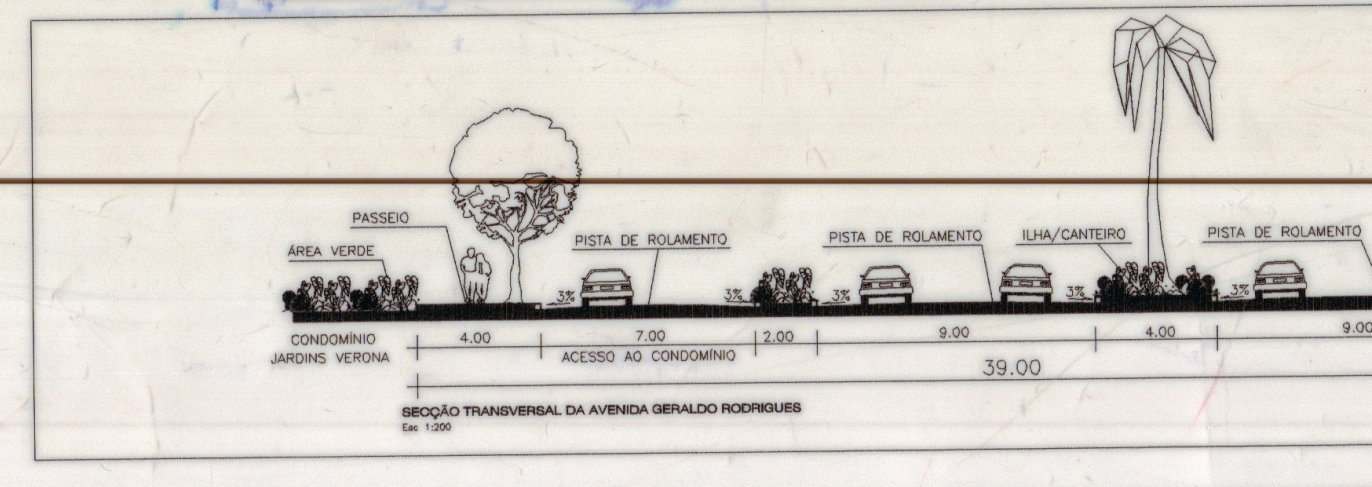
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DAS VERBENAS
Esc 1:200


CONDOMÍNIO JARDINS VERONA
PASSEIO
MURO
ÁREA VERDE INTERNA
ÁREA VERDE EXTERNA
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
LUIZ SAMPAIO NETO
13.00
RUA DAS AVENCAS
JARDINS VERONA
TRECHO A SER EXECUTADO
17.00
JARDINS VALÊNCIA
FUTURA AMPLIAÇÃO DA AVENIDA
30.00

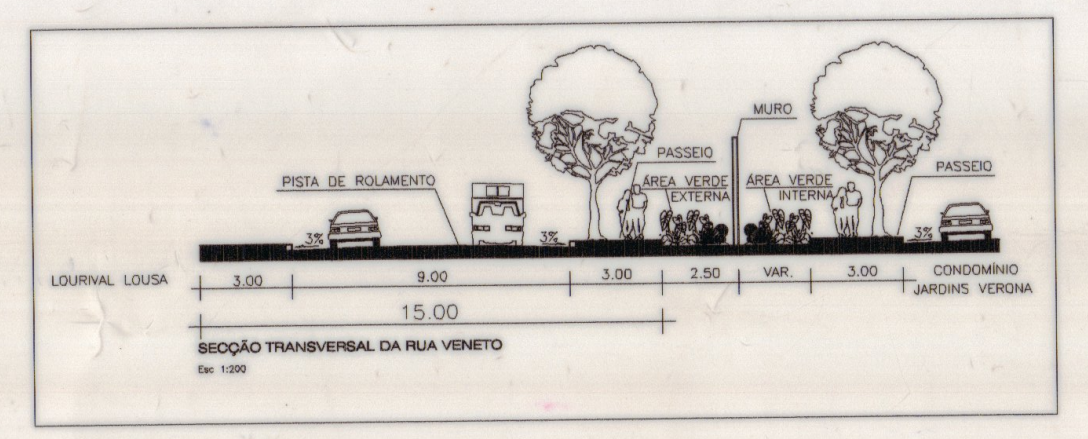
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA GERALDO RODRIGUES
Esc 1:200


LOTE
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
A. VERDE EXTERNA
MURO
ILHA/CANTEIRO
JARDIM VITÓRIA II
3.00
7.00
13.00
30.00

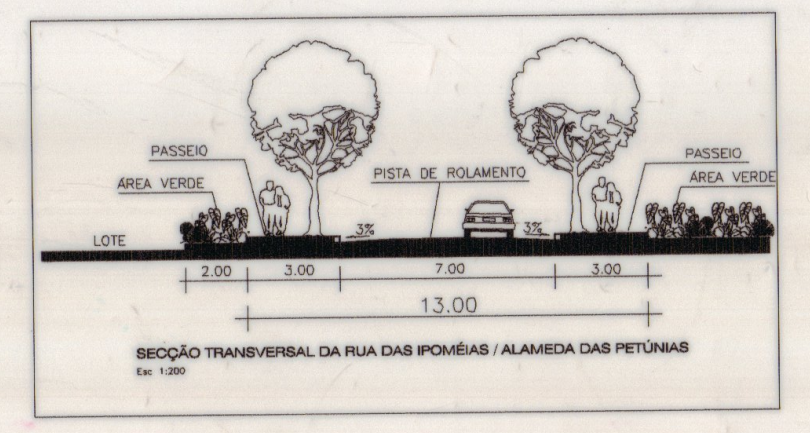
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DAS ANGÉLICAS / AVENIDA DOS JARDINS
Esc 1:200


CONDOMÍNIO JARDINS VERONA
ÁREA VERDE
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
LUIZ SAMPAIO NETO
ACESSO AO CONDOMÍNIO
4.00
7.00
2.00
9.00
4.00
39.00

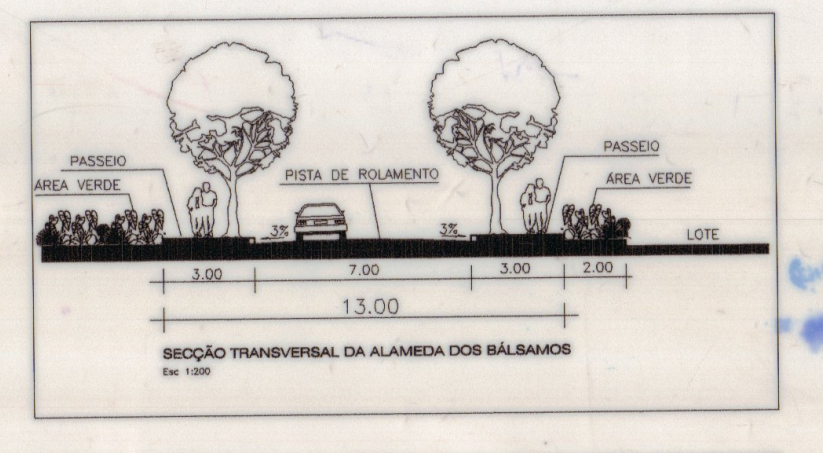
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA GERALDO RODRIGUES
Esc 1:200


LOURIVAL LOUSA
PISTA DE ROLAMENTO
PASSEIO
MURO
CONDOMÍNIO JARDINS VERONA
3.00
9.00
15.00

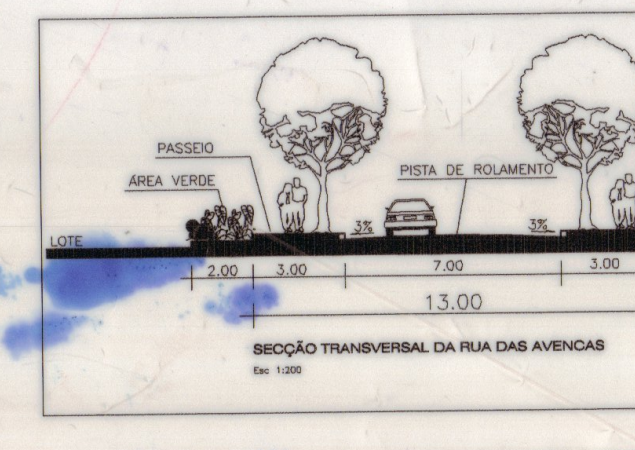
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA VENETO
Esc 1:200


LOTE
ÁREA VERDE
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
2.00
3.00
7.00
3.00
13.00

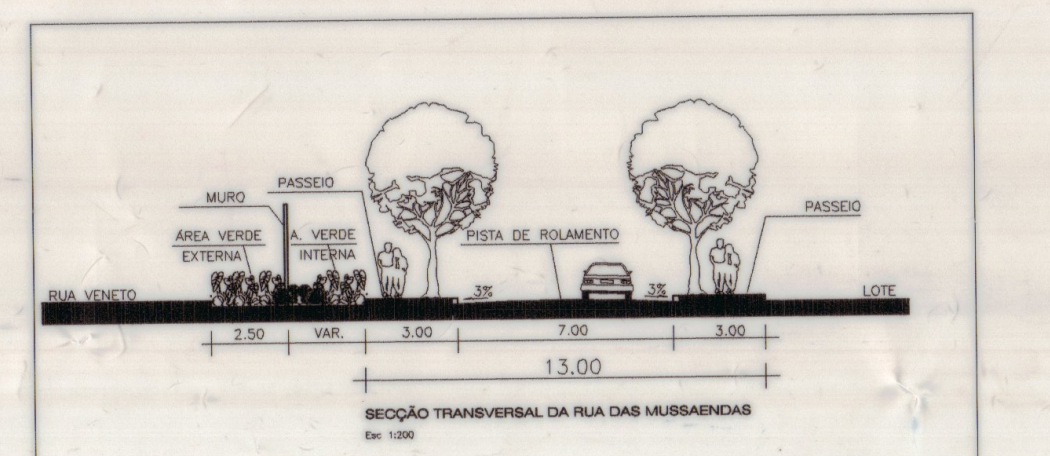
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DAS POMEIAS / ALAMEDA DAS PETÚNIAS
Esc 1:200


LOTE
ÁREA VERDE
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
3.00
7.00
3.00
2.00
13.00

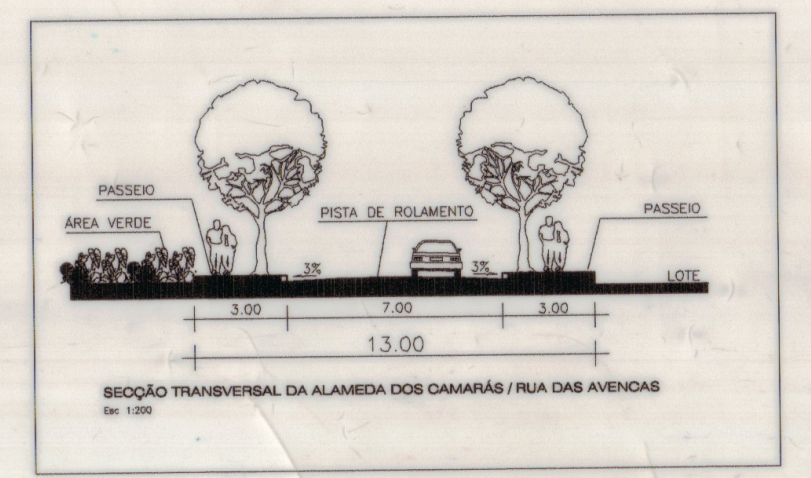
SECÇÃO TRANSVERSAL DA ALAMEDA DOS BÁLSAMOS
Esc 1:200


PASSEIO
MURO
PISTA DE ROLAMENTO
A. VERDE INTERNA
ÁREA VERDE EXTERNA
R. Geraldo Rodrigues
3.00
7.00
3.00
2.50
2.50
13.00

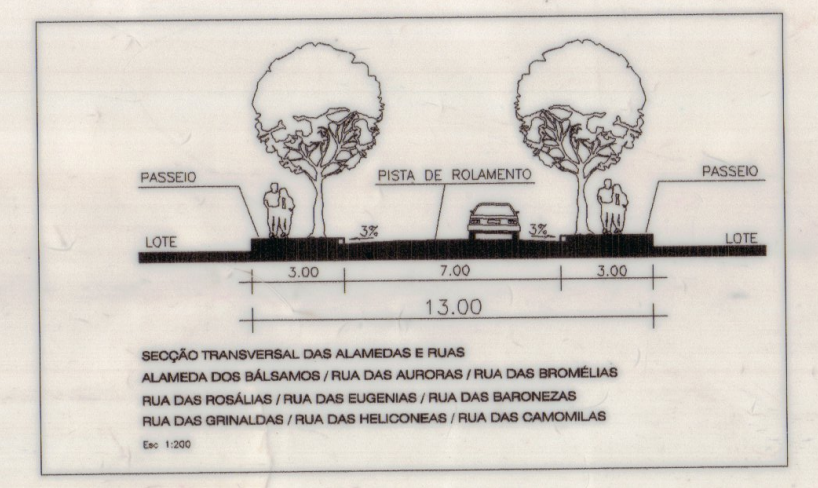
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DAS AVENCAS
Esc 1:200


RUA VENETO
MURO
ÁREA VERDE EXTERNA
ÁREA VERDE INTERNA
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
2.50
2.50
3.00
7.00
3.00
13.00

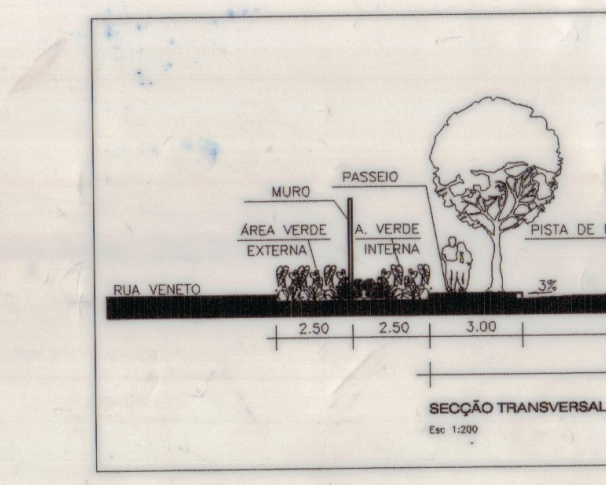
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DAS MUSSAENDAS
Esc 1:200


PASSEIO
ÁREA VERDE
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
3.00
7.00
3.00
13.00

SECÇÃO TRANSVERSAL DA ALAMEDA DOS CAMARÁS / RUA DAS AVENCAS
Esc 1:200


PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
3.00
7.00
3.00
13.00

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS ALAMEDAS E RUAS
ALAMEDA DOS BÁLSAMOS / RUA DAS AURORAS / RUA DAS BROMÉLIAS
RUA DAS ROSÁLIAS / RUA DAS EUGENIAS / RUA DAS BARONEZAS
RUA DAS GRINALDAS / RUA DAS HELICONEAS / RUA DAS CAMOMILAS
Esc 1:200


RUA VENETO
MURO
ÁREA VERDE EXTERNA
A. VERDE INTERNA
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ÁREA VERDE
LOTE
2.50
2.50
3.00
7.00
3.00
2.00
13.00

SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DAS DRACENAS
Esc 1:200

JARDINS VERONA
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA BOTAFOGO
MATRÍCULA 26.641 DO CART.DE REG. DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DA COMARCA DE GOIÂNIA - LIVRO 2, Fls.001
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4526/71 DE 31/12/1971 E LEI 6766
PROCESSO Nº 27726844

PROPRIETÁRIO:
FGR CONSTRUTORA JARDINS VERONA S/A
CNPJ - 02.171.304/0001-47

AUTOR DO PROJETO:
GRUPOQUATRO ARQUITETURA S/S LTDA
CREA - GO 412-RF

RESP. TÉCNICO:
MARCUS CRAVEIRO REZENDE
CREA - GO 5618/D

ÁREA DO TERRENO	430.681,30 m2	100,000 %	DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: DECLINAÇÃO 19°35'00" em maio/2001 Convergência Meridiana 0° 28' 39"
A.P.M. 45 - CERRADO EM REGENERAÇÃO	31.474,46 m2	7,308 %	
A.P.M. 04 E A.P.M. 05 - Área a Reflorestar	7.051,30 m2	1,637 %	
ÁREA PARCELÁVEL	392.155,54 m2	91,055 %	
ÁREA PARCELADA	392.155,54 m2	100,000 %	

APROVAÇÃO:

Aprovado pela SEMMA
Em 06/11/2006
DVALA-SEMMA
Eng. Ag. [illegible] da Paixão
Diretor do DPCA
Matricula 210200-1

APROVADO
CONFORME DECRETO N° 547
DATA : 04 MAR 2008
Arqt° Charbel Abrahão Elias

DECRETO N° -
DATA -

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	MUNICÍPIO:	DESENHO:	FOLHA:
1:1000	ABRIL / 2007	GOIÂNIA - GOIÁS	Sérgio Matia	01 / 01