LAYERS	ESPESSURA	COR
01 – RED	0,10	007
02 – YELLOW	0,20	007
03 – GREEN	0,25	007
04 – CYAN	0,40	007
05 – BLUE	0,50	007
06 – MAGENTA	0,10	007
07 – WHITE	0,10	007
08	0,10	007
20	0,10	007
36	0,10	007
56	0,20	008
58	0,09	008
62	0,09	007
96	0,09	96
150	0,10	007
160	1,00	007
214	0,10	007
251	0,10	007
252	0,09	008
253	0,25	007
254	0,15	008
86	0,40	007

AGEHAB Agência Goiana de Habitação — SECIDADES SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES — GOVERNO DE GOIÁS A FORÇA DO CORAÇÃO DO BRASIL

RUA 18-A, N° 540 – SETOR AEROPORTO – GOIÂNIA/GO — Gerência de Regularização Fundiária – Fone: (62)3096-5039

EQUIPE TÉCNICA
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – AGEHAB

GEOTECNÓLOGO e AGRIMENSOR
MURILO MENDONÇA BARRA (GERENTE) CREA 15359/AP-GO

ARQUITETA E URBANISTA
CAROLINE GRASIELLE CAU 87356-0

ARQUITETO E URBANISTA
ERNESTO TEDESCO REIS CAU 65062-5

ARQUITETA E URBANISTA
GERMANA PIRES CORIOLANO CAU 79022-2

ARQUITETA E URBANISTA
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA CAU 91558-0

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

ÁREA DOS LOTES	188.553,60 m2	_
RESIDENCIAIS	776 LOTES	_
USO MISTO	44 LOTES	_
QUANTIDADE DE LOTES	820 LOTES	_
QUANTIDADE DE QUADRAS (RESIDENCIAIS E USO MISTO)	33 QUADRAS	
QUANTIDADE DE QUADRAS (APM)	09 QUADRAS	
POPULAÇÃO PREVISTA	3.116 HABITANTES	3,80 HAB/LOTE

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS À RECREAÇÃO, LAZER EQUIPAMENTOS SOCIAIS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS URBANOS		USO ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 (CRECHE)	5.009,14 m2	1,01		
APM-2 (ESCOLA DE 1° GRAU)	5.864,06 m2	1,19		
APM-3 ÁREA VERDE ZPA-IV			3.849,74 m2	0,78
APM-4 (ESCOLA 2° GRAU)	6.461,17 m2	1,31		
APM-5 (CRECHE)	2.790,94 m2	0,56		
APM-6 (CRIANÇA/ADOLESCENTE)	8.438,72 m2	1,71		
APM- 7 PRAÇA			3.090,37 m2	0,63
APM- 8 (PARQUE MUNICIPAL)			37.240,63 m2	7,54
APM-09 (EQUIPAMENTO URBANO)	3.455,04 m2	0,7		
APM-10 (SAÚDE)	4.665,19 m2	0,94		
APM-11 (ÁREA VERDE)			6.000,69 m2	1,21
APM-12 (ESPORTE E LAZER)			14691,49 m2	2,97
TOTAL DE ÁREAS VERDES			64.872,92 m2	13,13
TOTAL DAS ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	36.684,26 m2	7,42		
ÁREA VERDE POR HABITANTE			20,82 m2/HAB	
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			101.557,18 m2	20,55
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			122.726,61 m2	24,84
APM 13 – ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (APP)			10.692,32 m2	2,16
APM 14 – ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (APP)			61.105,41 m2	12,37
APP – ÁREA DE PROT. PERMANENTE (MATA)			9.455,63m2	1,91

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	224.283,79 m2	45,39
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (820 Lotes)	188.553,60 m2	38,16
TOTAL DE ÁREAS DE APP	81.253,36 m2	16,45
ÁREA A PARCELAR	412.837,37 m2	83,55
ÁREA DA GLEBA	494.090,75m2	100.000%

PROJETO DE LOTEAMENTO
RESIDENCIAL JOÃO PAULO II

Proprietário: GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
Município: GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS
Imóvel: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA RETIRO
MATRÍCULA 23.760 DA 3° CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO - CONFORME DECRETO DE LEI N°1756 DE 23 DE AGOSTO DE 2007

Conteúdo: Planta de Urbanização, Planta de Situação, Planta de Localização e Secção Transversal das Ruas

Total de Áreas Públicas: 224.283,79 m²

Total de Áreas Alienáveis: (820 lotes) = 188.553,60 m²

Área a Parcelar Documentada: 495.369,24m²

Área a Parcelar Mensurada: 494.090,75m²

Escala: 1/1000 e indicadas

Prop.: Governo do Estado de Goiás
AGEHAB - Agência Goiana de Habitação

Autor do projeto: Andre Luiz Tavares de Brito
Arquiteto - CREA 7158/D-GO

R.T.: Humberto Campos Teixeira
Engenheiro Civil - CREA 11917/D-GO

Folha 1/1 | Desenho: Bruno, Cleiton, Aline, Guilherme e Thaissa | Data: outubro/2011

Aprovação: