CONVENÇÕES

	CORREGO
	PERIMETRO
	MURO
	TALUDE
	CERCA
	CURVA DE NEVEL
	MARCO DE DIVISA
	ARVORE
	LIMITE DA ZPA-I
	REPRESA
	ZPA-I MATA CILIAR E ÁREAS REFLORESTADAS
	EDIFICAÇÕES

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:
*Via Arterial de Expansão – 8% (nove por cento)
*Coletoras – 10% (dez por Cento)
*Via Local – 12% (doze por cento)

ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 20m 40m 100m
10m 30m 50m 150m

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

2.224	ÁREA DOS LOTES E HABITAÇÃO COLETIVA	588214,62 m2	59,685%
QUANTIDADE DE LOTES		2.224 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		8006 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		80,872 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		136,114 HAB./Ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL:		MARCO 2604 DO IBGE LOCALIZADO NO GARAVELO E=676.294,6823 N=8.145.293,2537 ALT=907,55m	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 TERMINAL DE TRANSPORTE COLETIVO	3.953,95 m2	0,399%		
APM-3 GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA	14.980,37 m2	1,513%		
APM-5 CEMEI CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL	5.721,55 m2	0,578%		
APM-6 ESCOLA DE 1° GRAU	7.013,58 m2	0,708%		
APM-8 EQUIPAMENTO URBANO	6.492,59 m2	0,656%		
APM-9 CEMEI CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL	5.749,29 m2	0,581%		
APM-10 ESCOLA DE 2° GRAU	5.316,25 m2	0,537%		
APM-12 EQUIPAMENTO URBANO	2.597,35 m2	0,262%		
APM-16 ESCOLA DE 1° GRAU	5.433,11 m2	0,549%		
APM-17 CEMEI CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL	4.000,50 m2	0,404%		
APM-18 EQUIPAMENTO URBANO	10.469,94 m2	1,058%		
APM-19 SAÚDE	7.599,52 m2	0,768%		
APM-20 GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA	19.923,43 m2	2,012%		
APM-2 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			3.527,21 m2	0,356%
APM-4 PARQUE ESPORTIVO			12.091,82 m2	1,221%
APM-7 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			7.434,76 m2	0,751%
APM-11 PRAÇA			3.000,00 m2	0,303%
APM-13 ÁREA VERDE ZPA-IV			2.133,52 m2	0,216%
APM-14 PARQUE ESPORTIVO			19.985,68 m2	2,019%
APM-15 ÁREA VERDE ZPA-IV			1.048,50 m2	0,106%
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	99.251,43 m2	10,025%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			49.253,38 m2	4,975%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			148.504,81m2	15,000%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			253.284,46 m2	25,584%
	RESUMO			
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			401.789,27m2	40,585%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (2.224 Lotes)			588.214,62m2	59,415%
ÁREA A PARCELAR			990.003,89 m2	100.000%

QUADRO GERAL DO PARQUE

APM-13 ÁREA VERDE ZPA-IV	2.133,52m2
APM-14 PARQUE ESPORTIVO ZPA-IV	19.985,68m2
APM-15 ÁREA VERDE ZPA-IV	1.048,50m2
APM-21 ZPA-I	42.212,86m2
ÁREA TOTAL DO PARQUE	65.380,56 m2

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL ZPA-I
DAÇÃO EM PAGAMENTO POR COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

APM-21 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	42.212,86m2
ÁREA TOTAL DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	42.212,86 m2

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMO SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

"RESIDENCIAL SANTA FÉ I"
EXTENSÃO

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS III LEI COMPLEMENTAR 031/94 E 9785/99 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.569/95 E 2.990/95
PROCESSO N°29790990

ENDEREÇO:
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA
MATRÍCULA 31272 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:
JOSE CRISPIM BORGES

AUTORA DO PROJETO:
LEONICE BARROS GALVÃO
CREA – 1539/D 15ª REGIÃO

RT IMPLANTAÇÃO:
JUVERCI MACHADO MARINS
CREA – 3377/TD-GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS:	PORCENTAGEM
FAIXA DE DOMÍNIO DA REDE DE ALTA TENSÃO (CELG)	31.290,00 m2	2,851%
RESERVA DO PROPRIETÁRIO	34.031,32 m2	3,101%
ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	42.212,86 m2	3,846%
ÁREA A PARCELAR	990.003,89 m2	90,202%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	1.097.538,07 m2	100,000%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº _____ DE _____

NORTE
NM NO
DECLINAÇÃO MAGNETICA 19°19' 45"W EM 09/2001
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 00° 18'

PRANCHA:
ÚNICA

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICIPIO/ESTADO:
1:2.000	7/07/2007	SOMOS TOPOGRAFIA LTDA	GOIÂNIA-GO