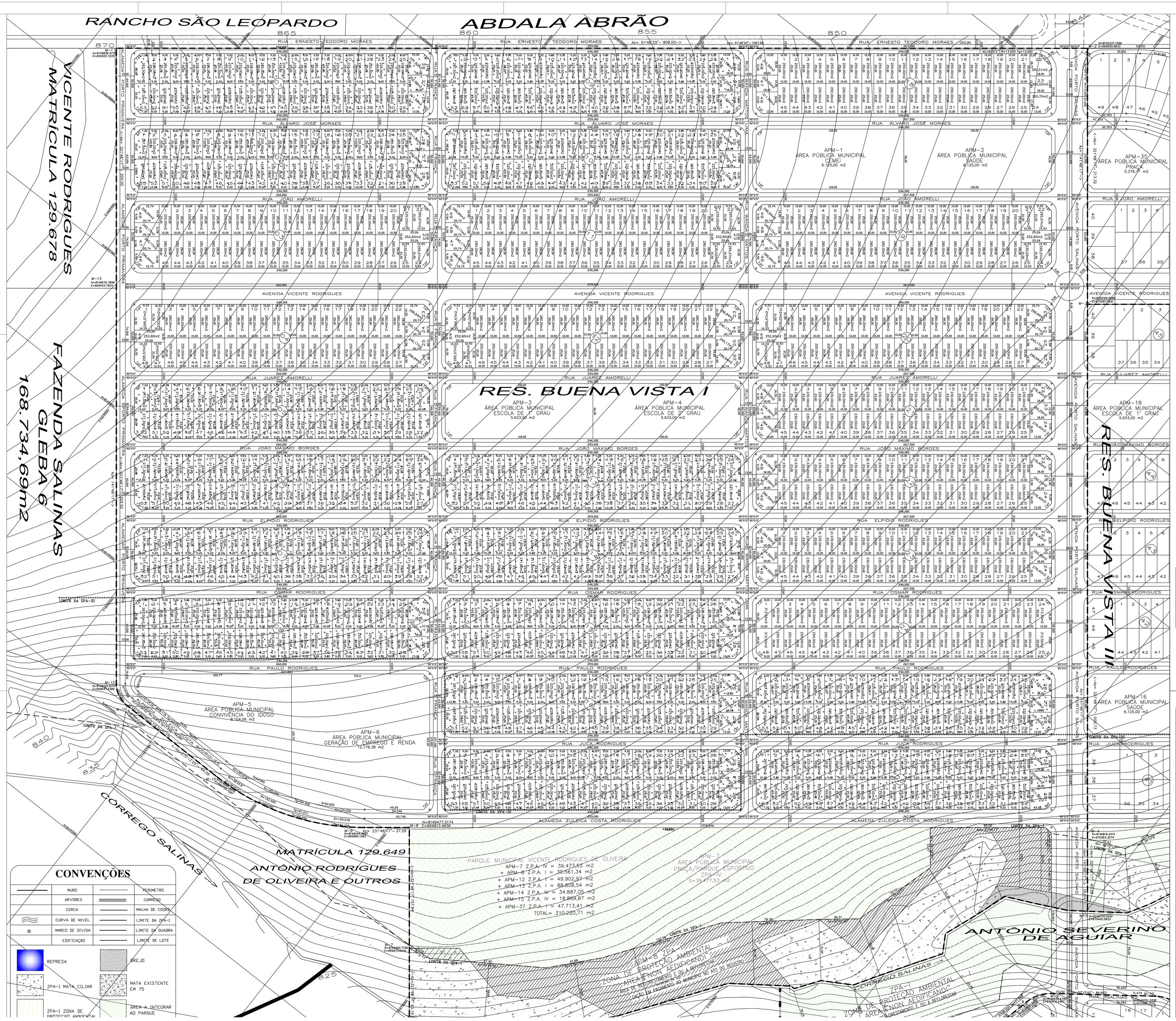
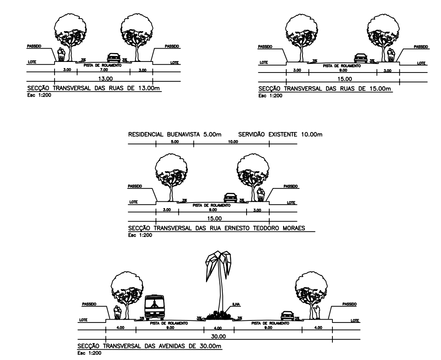


CONVENÇÕES

	MURO		PERIMETRO
	ARVORES		CORREGO
	CERCA		MALHA DE CODRA
	CURVA DE NIVEL		LIMITE DA ZPA-I
	MARCO DE DIVISA		LIMITE DA QUADRA
	EDIFICAÇÃO		LIMITE DE LOTE

REPRESA — BREJO — ZPA-I MATA CILIAR — MATA EXISTENTE EM 75 — ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL — AREA A INTEGRAR AO PARQUE

GABARITO DAS VIAS



ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 25m 45m 100m 150m
10m 30m 50m

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.

*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

1.324	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	315.032,23 m2	56,368%
QUANTIDADE DE LOTES		1324 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		5031 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		85,355 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		159,704HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL:
MARCO V-06 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE
E=669.188,802
N=8.158.607,406
ALT=814,219
MARCO V-04 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE
E=666.117,158
N=8.152.792,978
ALT=850.4637

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 CEMEI CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL	6.125,00 m2	1,096%		
APM-2 SAÚDE	6.125,00 m2	1,096%		
APM-3 ESCOLA DE 1° GRAU	5.633,00 m2	1,008%		
APM-4 ESCOLA DE 2° GRAU	5.633,00 m2	1,008%		
APM-5 CONVIVÊNCIA DO IDOSO	8.104,06 m2	1,450%		
APM-6 GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA	12.776,38 m2	2,286%		
APM-7 PRAÇA/PARQUE ESPORTIVO			39.477,53 m2	7,064%
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	44.396,44 m2	7,994%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			39.477,53 m2	7,064%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			83.873,97 m2	15,008%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			159.973,99 m2	28,624%

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	243.847,96 m2	43,632%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (1.324 Lotes)	315.032,23 m2	56,368%
ÁREA A PARCELAR	558.880,19 m2	100.000%

QUADRO GERAL DO PARQUE

APM-7 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA I)	39.477,53m2
APM-8 ZPA I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BEUNA VISTA I)	30.561,34m2
APM-12 MATA EXISTENTE (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	49.902,97m2
APM-13 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	47.713,41m2
APM-14 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	34.887,05m2
APM-15 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	18.869,87m2
APM-37 ZPA I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BEUNA VISTA II)	88.808,54m2
ÁREA TOTAL DO PARQUE	310.220,71 m2

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL ZPA-I

ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO

APM-8 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	30.561,34m2
ÁREA TOTAL DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	30.561,34 m2

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMO SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

"RESIDENCIAL BUENAVISTA I"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS III LEI COMPLEMENTAR 031/94 E 9785/99 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.569/95 E 2.990/95
PROCESSO N° 29168237

ENDEREÇO:
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SALINAS
MATRÍCULAS 129.648 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:
VICENTE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO E OUTROS

AUTORA DO PROJETO:
LEONICE BARROS GALVÃO
CREA – 1539/D 15ª REGIÃO

RT IMPLANTAÇÃO:
JUVERCI MACHADO MARINS
CREA – 3377/TD-GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
APM-8 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	30.561,34 m2	5,185%
ÁREA A PARCELAR	558.880,19 m2	94,815%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	589.441,53 m2	100,000%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº _____ DE _____

NORTE
NM NQ
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°39' 45"W EM 05/2. 003
COORDENÇÃO MERIDIANA 0° 27' 54. 7"

PRANCHA: ÚNICA

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICIPIO/ESTADO: