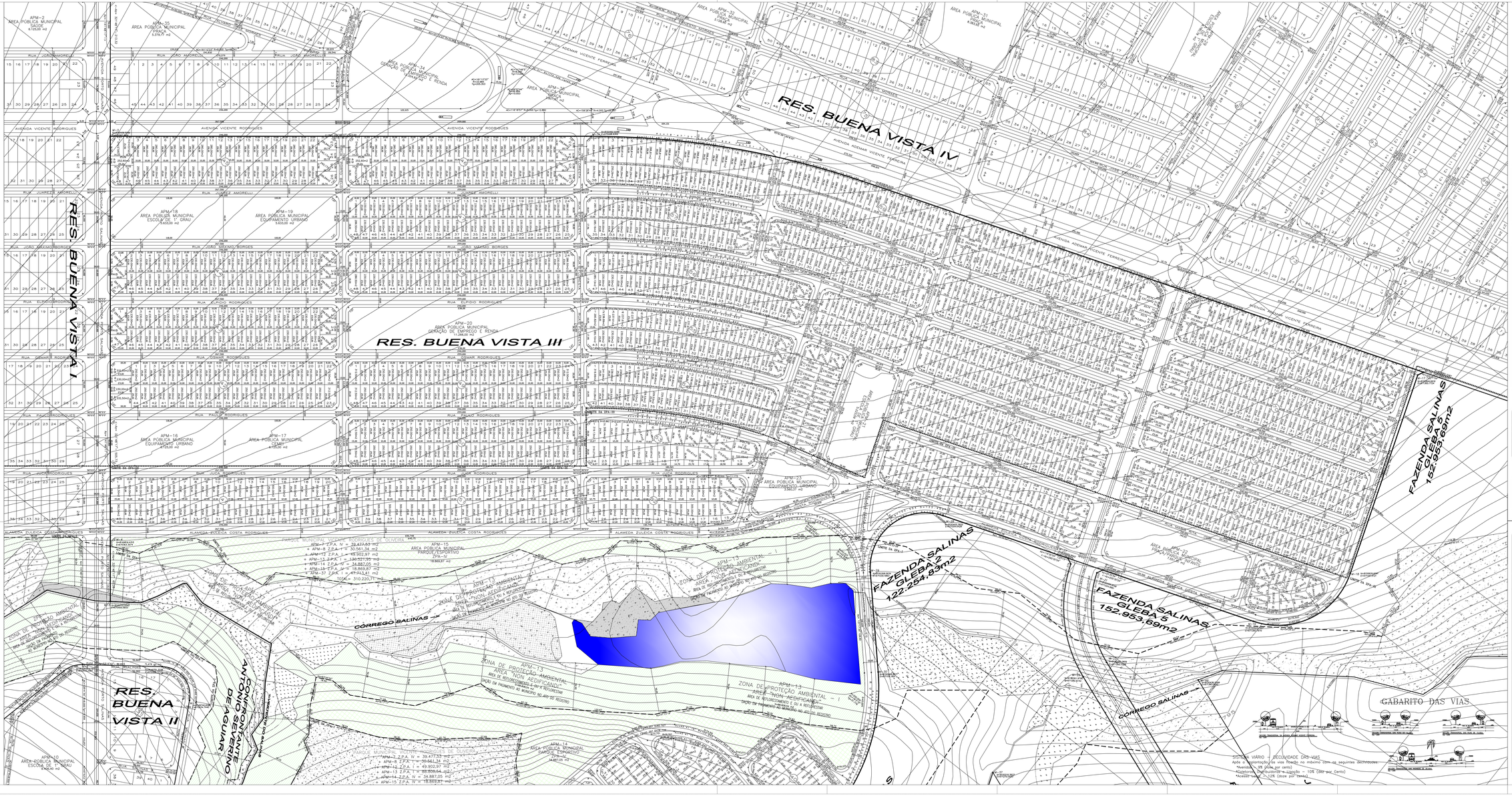

CONVENÇÕES

	MURO		PERÍMETRO
	ÁRVORES		CORREGO
	CERCA		MALHA DE COORD.
	CURVA DE NÍVEL		LIMITE DA ZPA-I
	MARCO DE DIVISA		LIMITE DA QUADRA
	EDIFICAÇÃO		LIMITE DE LOTE
	REPRESA		BREJO
	ZPA-I MATA CILIAR		MATA EXISTENTE EM ITS
	ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL		ÁREA A INTEGRAR AO PARQUE

ESCALA GRÁFICA ESC:1:000

0 10m 20m 30m 40m 50m 100m

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

1538	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	414.100,08 m2	56,056%
QUANTIDADE DE LOTES		1.538 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		5.844 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		83,173 HAB./ha	–
DENSIDADE RELATIVA		141,135 HAB./ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL:

MARCO I=06 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE E=849.188,902 N=8.126.657,406 ALT=814,219

MARCO V=04 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE E=849.112,158 N=8.126.657,278 ALT=850,427

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS ÁREAS	%	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO ÁREAS	%
APM-11 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			5.934,37 m2	0,803%
APM-14 PARQUE ESPORTIVO			34.887,05 m2	4,723%
APM-15 PARQUE ESPORTIVO			18.860,87 m2	2,554%
APM-18 EQUIPAMENTO URBANO	6.125,00 m2	0,829%		
APM-17 CEMEI CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL	9.105,00 m2	1,232%		
APM-19 ESCOLA DE 1º GRAU	5.633,00 m2	0,762%		
APM-19 EQUIPAMENTO URBANO	5.633,00 m2	0,762%		
APM-20 GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA	11.266,00 m2	1,525%		
APM-21 ESCOLA DE 1º GRAU	9.233,59 m2	0,307%		
APM-23 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			7.551,30 m2	1,022%
APM-23 EQUIPAMENTO URBANO	3.560,37 m2	0,482%		
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	43.565,96 m2	5,897%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			67.242,59 m2	9,103%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO (P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			110.808,55 m2	15,000%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			213.814,85 m2	28,944%

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	324.623,40 m2	43,944%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (1.538 Lotes)	414.100,08 m2	56,056%
ÁREA A PARCELAR	738.723,48 m2	100,000%

QUADRO GERAL DO PARQUE

APM-7 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA I)	39.477,53m2
APM-8 ZPA I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BEUNA VISTA I	30.561,34m2
APM-12 MATA EXISTENTE (RESIDENCIAL BUENAVISTA II)	49.902,97m2
APM-13 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BUENAVISTA II	47.713,41m2
APM-14 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	34.887,05m2
APM-15 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA IV)	18.868,87m2
APM-37 ZPA I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BEUNA VISTA IV)	88.808,54m2
ÁREA TOTAL DO PARQUE	310.220,71 m2

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL ZPA-I

ÁREA A SER DOADA AO MUNICIPIO NO ATO DO REGISTRO

APM-12 ZPA-I MATA EXISTENTE	49.902,97m2
APM-13 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	88.808,54m2
APM-37 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	47.713,41m2
ÁREA TOTAL DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	186.424,92 m2

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMO SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

"RESIDENCIAL BUENA VISTA III"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL DE III LEI COMPLEMENTAR 030/94 E 0185/98 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.588/95 E 2.990/95

PROCESSO Nº 29160237

ENDREÇO: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SALINAS

MATRÍCULA 129.648 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

VICENTE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO E OUTROS

AUTORA DO PROJETO: RT IMPLANTAÇÃO:

LEÔNICE BARROS GALVÃO CREA – 1539/D 10ª REGIÃO

JAVIERO MACHADO MARINO CREA – 3377/D-GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
APM-12 ZPA-I MATA EXISTENTE	49.902,97 m2	5,394%
APM-13 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	88.808,54 m2	9,598%
APM-37 ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	47.713,41 m2	5,157%
ÁREA A PARCELAR	738.723,48 m2	79,849%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	925.148,40 m2	100,000%

APROVAÇÃO: DECRETO Nº ..... DE .....

NORTE

NM NQ

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°30' 40" A OR 05/10/003 (DEVERÁ SER REDUZIDO 0° 27' 36")

PRANCHA: 1/2

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:1.000	21/07/2007	SOMOS TOPOGRAFIA LTDA	GOIÂNIA-GO