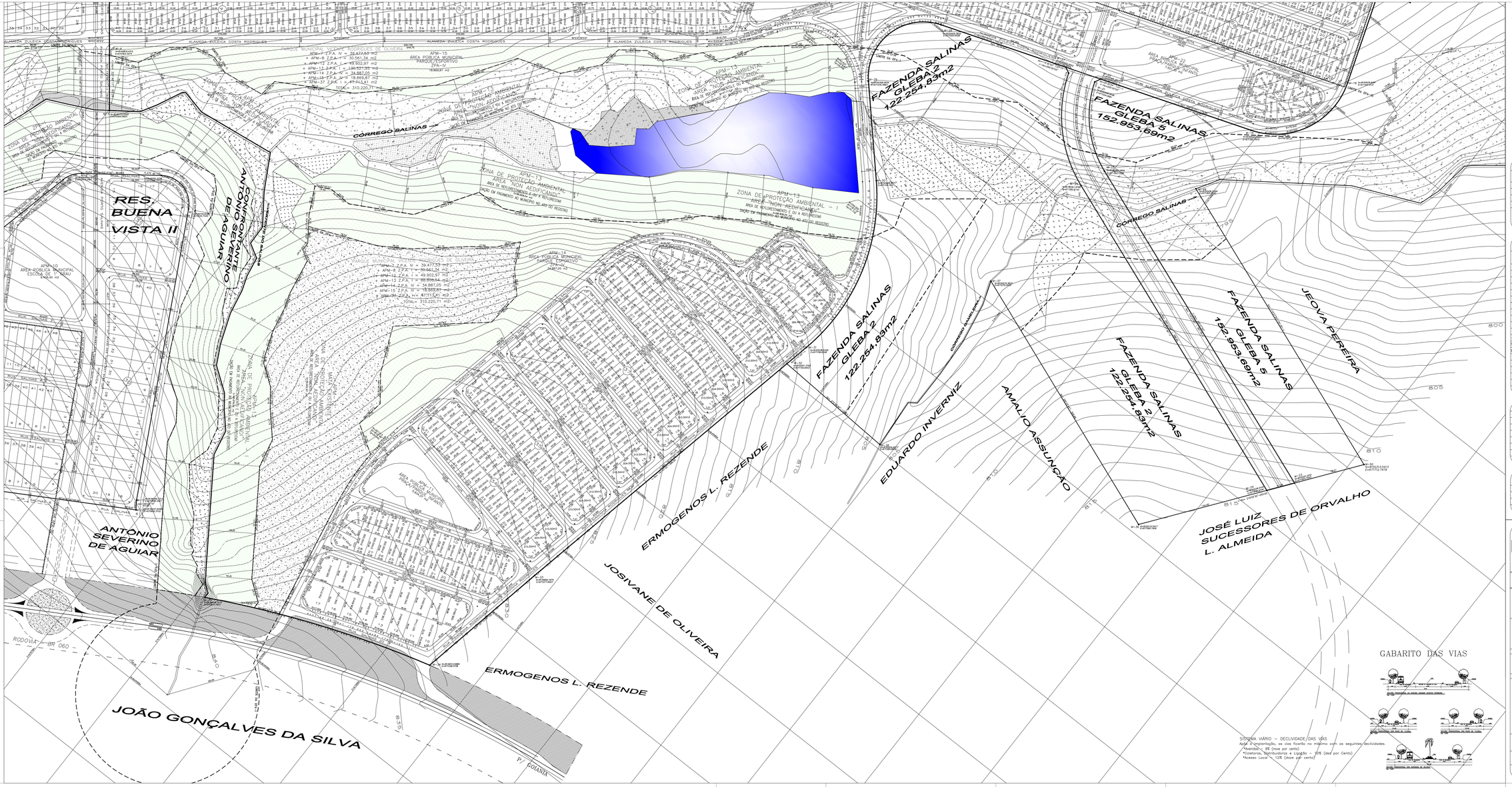

CONVENÇÕES

	MURO		PERÍMETRO
	ÁRVORES		CORREGO
	CERCA		MALHA DE CODRS.
	CURVA DE NÍVEL		LIMITE DA ZPA-I
	MARCO DE DIVISA		LIMITE DA GUARDA
	EDIFICAÇÃO		LIMITE DE LOTE
	REPRESA		BREJO
	ZPA-I MATA CILIAR		MATA EXISTENTE DE ITS
	ZPA-I ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL		ÁREA A INTEGRAR AO PARQUE

ESCALA GRÁFICA ESC:1:000

0,0m 20,0m 40,0m 80,0m 160,0m

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

1538	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	414.100,08 m2	56,056%
QUANTIDADE DE LOTES		1.538 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		5.844 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		83,173 HAB./ha	–
DENSIDADE RELATIVA		141,135 HAB./ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL:

MARCO V-08 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO BSE
E=669.188,902
N=8.128.937,406
ALT=814,219

MARCO V-04 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO BSE
E=669.112,158
N=8.128.937,278
ALT=800,407

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-11 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			5.934,37 m2	0,803%
APM-14 PARQUE ESPORTIVO			34.887,05 m2	4,723%
APM-15 PARQUE ESPORTIVO			18.869,87 m2	2,554%
APM-16 EQUIPAMENTO URBANO	6.125,00 m2	0,829%		
APM-17 CEMEI CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL	6.125,00 m2	0,829%		
APM-18 ESCOLA DE 1º GRAU	5.633,00 m2	0,762%		
APM-19 EQUIPAMENTO URBANO	5.633,00 m2	0,762%		
APM-20 CERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA	11.284,00 m2	1,528%		
APM-21 ESCOLA DE 1º GRAU	5.223,59 m2	0,707%		
APM-22 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			7.551,30 m2	1,022%
APM-23 EQUIPAMENTO URBANO	3.560,37 m2	0,482%		
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	43.565,96 m2	5,897%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			67.242,59 m2	9,103%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO (P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			110.808,55 m2	15,000%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			213.814,85 m2	28,944%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			324.623,40 m2	43,944%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (1.538 Lotes)			414.100,08 m2	56,056%
ÁREA A PARCELAR			738.723,48 m2	100,000%

QUADRO GERAL DO PARQUE

APM-7 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA I)	39.477,53m2
APM-8 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BEUNA VISTA I	30.561,34m2
APM-12 MATA EXISTENTE (RESIDENCIAL BUENAVISTA II)	49.902,97m2
APM-13 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BUENAVISTA II)	47.713,41m2
APM-14 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA II)	34.887,05m2
APM-15 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA II)	18.869,87m2
APM-37 ZPA 1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I (RESIDENCIAL BEUNA VISTA II)	88.808,54m2
ÁREA TOTAL DO PARQUE	310.220,71 m2

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL ZPA–I

ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO

APM-12 ZPA-1 MATA EXISTENTE	49.902,97m2
APM-13 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	88.808,54m2
APM-37 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	47.713,41m2
ÁREA TOTAL DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	186.424,92 m2

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMO SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

"RESIDENCIAL BUENA VISTA III"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS DE LEI COMPLEMENTAR 031/94 E 8985/98 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.588/95 E 2.900/95

PROCESSO Nº 2918637

ENDEREÇO: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SALINAS

MATRÍCULAS 129.648 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

VICENTE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO E OUTROS

AUTORA DO PROJETO:

LEONICE BARROS GALVÃO
CREA – 1539/D 15ª REGIÃO

RT IMPLANTAÇÃO:

JAVIERO MACHADO MARINS
CREA – 3377/D–GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	ÁREAS	PORCENTAGEM
APM-12 ZPA-1 MATA EXISTENTE	49.902,97 m2	5,394%
APM-13 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	88.808,54 m2	9,598%
APM-37 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I	47.713,41 m2	5,157%
ÁREA A PARCELAR	738.723,48 m2	79,849%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	925.148,40 m2	100,000%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº ..... DE .....

NORTE

NM NQ

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°30'49" A ON 03/10/003
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 27' 26,7"

PRANCHA: 2/2

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:1.000	21/07/2007	SOMOS TOPOGRAFIA LTDA	GOIÂNIA–GO