CONVENÇÕES

	NÓS		PERÍMETRO
	APLANDES		CORREGO
	CERCA		MALHA DE CORGE
	CURVA DE NIVEL		LIMITE DA ZPA-1
	MARCO DE DIVISÃO		LIMITE DE QUADRA
	EDIFICAÇÃO		LIMITE DE LOTE
	REPRESA		BWE.JG
	ZPA-1 MATA CILIAR		MATA EXISTENTE (A 7)
	ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL		AREA A INTEGRAR AO PARQUE

GABARITO DAS VIAS

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS:
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Aterros: I= 0% (zero por cento)
*Cortes, Distribuidores e Ligação – 10% (dez por cento)
*Acessos Local – I=12% (doze por cento)

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

1.457	AREA SOB LOTES ALIENADOS	365.627,47 m2	55,8505%
QUANTIDADE DE LOTES		1.457 LOTES	-
POPULAÇÃO PREVISTA		23.237 HABITANTES	-
DENSIDADE BRUTA		74,592 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA		131,423 HAB./HA	-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL			
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000 (IBGE) ZONA MUNICIPAL 22J LATITUDE: 16°40'00"S LONGITUDE: 49°15'00"W ALTURA:0,0 m		MARCO 4-CON LOCALIZADO NA ZONA MUNICIPAL 22J LATITUDE: 16°39'59,9"S LONGITUDE: 49°15'00,0"W ALTURA:0,0 m	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
ACIMA: 4 ROUQUE; LUZ I (APARECIDA ANAHI); STAM VARI

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS AREAS	%	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO AREAS	%
APM-01 PARQUE ESPORTIVO			12.663,50 m2	- 1,393%
APM-02 ESPAÇO DE EMPREGO E RENDA	6.773,47 m2	- 0,745%		
APM-07 PRAÇA/PARQUE ESPORTIVO			13.000,00 m2	- 1,914%
APM-08 ZMA (CORG.MARTA & CÓRGÃO ANHEL)	8.301,25 m2	- 0,913%		
APM-09 ESCOLA DE 1º GRAU	8.766,78 m2	- 1,241%		
APM-10 ESCOLA DE 2º GRAU	8.867,17 m2	- 1,255%		
APM-11 PRAÇA			8.363,60 m2	- 1,263%
APM-12 PRAÇA			5.108,90 m2	- 0,616%
APM-13 TERMINAL DE TRANSPORTE COLETIVO	10.488,70 m2	- 1,603%		
APM-14 CENTRO DE EMPREGO E RENDA	12.504,90 m2	- 1,884%		
APM-15 PRAÇA			3.376,17 m2	- 0,497%
APM-16 PRAÇA			3.801,91 m2	- 0,560%
TOTAL AREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	53.703,45 m2	- 8,215%		
TOTAL AREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PUBLICO			45.313,28 m2	- 6,674%
SOL AS AREAS DE ESPAÇO LIVRE E EQUIPAMENTOS URBANOS			99.017,34 m2	- 15,242%
VIAS E CIRVALIZAÇÃO DE TRAFEGO			189.995,23 m2	- 29,245%

RESUMO	
TOTAL DE AREAS PÚBLICAS	288.507,77 m2 - 44,120%
TOTAL DE AREAS ALIENADAS (1.457 Lotes)	365.627,47 m2 - 55,880%
AREA A PARCELAR	654.135,24 m2 - 100,000%

QUADRO GERAL DO PARQUE

APM-1 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA I)	26.473,00m2
APM-8 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (RESIDENCIAL BELVIA VISTA I)	39.361,94m2
APM-12 AREA EXISTENTE (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	40.000,00m2
APM-13 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	47.713,47m2
APM-14 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	39.361,94m2
APM-15 PARQUE ESPORTIVO (RESIDENCIAL BUENAVISTA III)	18.868,87m2
APM-37 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (RESIDENCIAL BELVIA VISTA IV)	68.868,94m2
AREA TOTAL DO PARQUE	310.220,71 m2

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL ZPA-1
AREA A SER DOADA AO MUNICIPIO NO ATO DO REGISTRO

APM-37 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	67.713,47m2
AREA TOTAL DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	7.567,25 m2

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO SMO SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

"RESIDENCIAL BUENA VISTA IV"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-EISO 03 LEI COMPLEMENTAR 031/94
E ZPA(M-1) E ÁREAS DE SEQUESTRADO(APM-1 E APM-37)
PROCESSO Nº 397/98(CT)

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SALINAS
MATRÍCULAS 139-844 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

VICENTE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO E OUTROS

AUTORA DO PROJETO:

RT IMPLANTAÇÃO:

LÔNIZ BERTO GOUÃO
CREA - 1539/D "D" REGAO

AVIZEU MICHAEL MENDES
CREA - 2371/D-GO

CAMPOS DE AREAS		PORCENTAGEM
FAIXA DE DOMINIO FURNAS =	89.227,59 m2	13,637%
APM-08 ZPA-1 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (	7.567,25 m2	1,157%
AREA A PARCELAR	654.135,24 m2	100,000%
AREA DO TERRENO DOCUMENTAL	742.930,08 m2	100,000%

APROVAÇÃO
DECRETO Nº ..... DE .....

NORTE
SM
GO

FRANCHA:
ÚNICA

BELVIAGEO PROJETOS: CP-DF-GO-PP-RT-RI-RS-RD-DEC
BELVIA GEOMÁTICA LTDA

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA: 1:1.000 | DATA: 21/07/2007 | SOMOS TOPOGRAFIA LTDA. | GOIÂNIA-GO