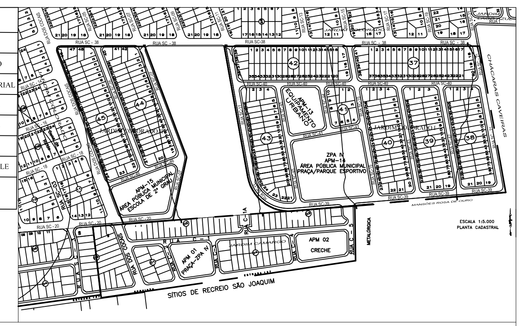
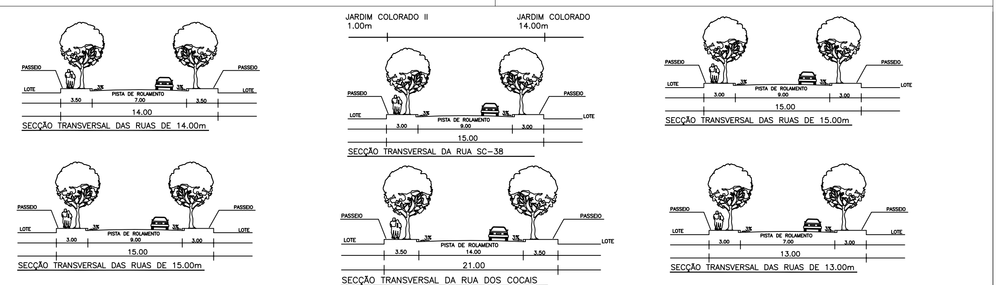
CONVENÇÕES	
	OUTRAS ÁRVORES
	PERÍMETRO
	MURO
	TELA
	CERCA
	CURVA DE NÍVEL
	MARCO DE DIVISA
	EDIFICAÇÃO

ÁRVORES RECONHECIDAS			
	IPÊ		ANGICO
	SOBRO		EUCALIPTO
	FICUS		PALMEIRA IMPERIAL
	TAMBURIL		GUARIROBA
	PATA DE VACA		GAMELEIRA
	MOITA		COQUEIRO
	PAINEIRA		BOUGAINVILLE
	FLAMBOYANT		CHORÃO



ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 10m 20m 30m 40m 50m 100m 150m



QUADRO DE ÁREAS

GLEBA 1 MATRICULA 78222 DA 2°C.R.I--> J COLORADO I	127.220,82 m2	73,520%
GLEBA 3 MATRICULA 78224 DA 2°C.R.--> J COLORADO II	45.821,82m2	26,480%
ÁREA A PARCELAR	173.042,64m2	100,000%
GLEBA 2 MATRICULA 78223 DA 2°C.R.I RESERVA DO PROPRIETÁRIO	37.451,08m2	
TOTAL	210.493,72m2	

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

90	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	27.555,92m2	60,274%
QUANTIDADE DE LOTES		90 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		324 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		70,709 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		117,579 HAB./Ha	–

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS À RECREAÇÃO, LAZER, EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 ESCOLA DE 2° GRAU	6.882,15m2	15,019%		
TOTAL DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO				
TOTAL DAS ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	6.882,15m2	15,019%		

TOTAL DAS ÁREAS ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO E ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	6.882,15m2	15,019%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	11.383,75m2	24,844%

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	18.265,90m2	39,863%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (90 Lotes)	27.555,92m2	60,137%
ÁREA A PARCELAR	45.821,82m2	100,000%

JARDIM COLORADO II

PARCELAMENTO PRIORITÁRIO LEI 7222/93 E 7502/95
DECRETO 1.119/94 E LEI COMPLEMENTAR 031/94

ENDEREÇO:
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA CAVEIRAS
RANCHO COLORADO
MATRÍCULA 78224 DA 2° CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

APROVAÇÃO PREFEITURA MUNICIPAL:
PROCESSO: 30140940
DECRETO Nº _____ DE ____/____/_____

NORTE
NM NQ

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL:
MARCO V-06 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE
E=669.188,802
N=8.158.607,406
ALT=814,219
MARCO V-04 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE
E=666.117,158
N=8.152.792,978
ALT=850,4637
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°39'45"W EM 05/2.003
COVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 27'54.7"

PROPRIETÁRIO: COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AUTOR DO PROJETO: FERNANDO DONIZETTI ALVES
CREA 72643/D-MG VISTO GO 13006

RT. IMPLANTAÇÃO: JUVERCI MACHADO MARINS
CREA 3377/TD-GO

CONTEÚDO:
PROJETO URBANÍSTICO

MUNICÍPIO:	ÁREA TOTAL DA GLEBA	ESTADO:	PRANCHA:
GOIÂNIA	45.821,82m2	GOIÁS	ÚNICA

DESENHO:	DATA:	ESCALA:
SOMOS TOPOGRAFIA	JANEIRO/2007	1:1000