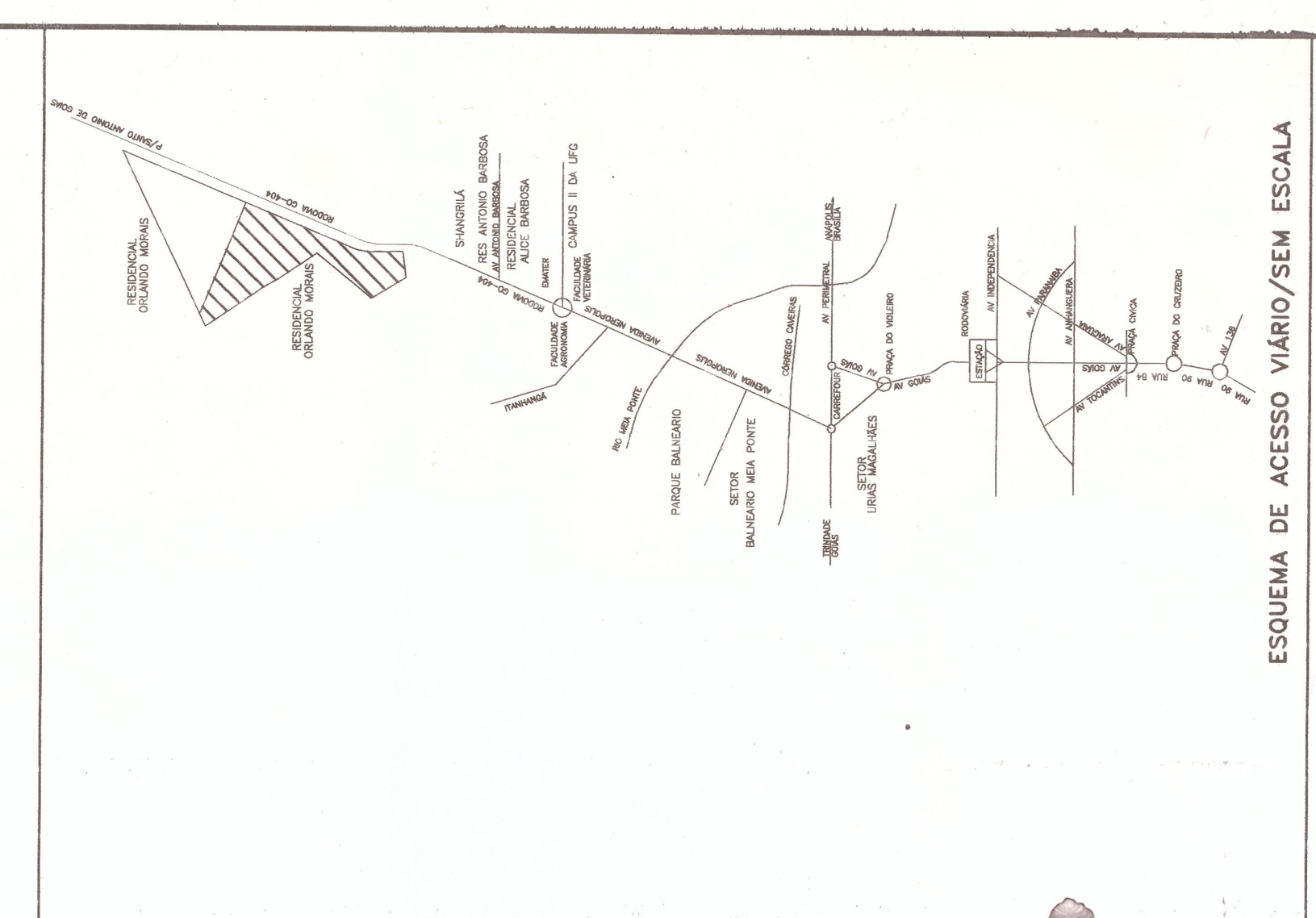

ESQUEMA DE ACESSO VIÁRIO/SEM ESCALA

QUADRO DE DISCRIMINACAO

AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS/COMERCIAIS	473.652,84m2	54,179%
QUANTIDADE DE LOTES	1782 LOTES	-
POPULACAO PREVISTA	6.764 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	77,371 HAB./Ha	-
DENSIDADE RELATIVA	141,422 HAB./Ha	-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO 07 -IBGE- DIVISA DE MUNICIPIO GOIÂNIA /TRINDADE E = 669.935,438 N = 8.158.932,159 ALT = 810.2346 m	

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS

DESCRIMINACAO	EQUIPAMENTOS URBANOS AREAS	EQUIPAMENTOS URBANOS %	ÁREAS VERDES AREAS	ÁREAS VERDES %
APM-1 CRECHE / CMEI	9.268,83 m2	1,060%		
APM-4 EMPREGO E RENDA	15.636,66 m2	1,789%		
APM-5 ESCOLA DE 2º GRAU	7.880,00 m2	0,901%		
APM-6 ESCOLA DE 1º GRAU	7.905,00 m2	0,904%		
APM-7 CRECHE / CMEI	7.415,00 m2	0,848%		
APM-10 EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	10.847,51 m2	1,241%		
APM-12 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	10.231,64 m2	1,170%		
TOTAL DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTO URBANO	69.184,64m2	7,914%		
APM-2 PRAÇA/PARQUE INFANTIL - ZPA IV			16.225,71 m2	1,856%
APM-3 ÁREA VERDE			1.520,53 m2	0,174%
APM-8 PRAÇA/PARQUE INFANTIL - ZPA IV			23.849,50 m2	2,728%
APM-9 PARQUE ESPORTIVO			13.381,64 m2	1,531%
APM-11 PRAÇA - ZPA IV			7.623,74 m2	0,872%
APM-13 ÁREA VERDE			858,52 m2	0,098%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES			63.459,64 m2	7,259%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS			132.644,28 m2	15,173%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			267.931,89 m2	30,643%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS			400.576,17m2	45,821%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(1782 Lotes)			473.652,84m2	54,179%
ÁREA A PARCELAR			874.229,01 m2	100,000%

"RESIDENCIAL ORLANDO MORAIS"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SAMAMBAIA E PINDORAMA
ÁREA DESTINADA A PARCELAMENTO ZEIS II
LEI COMPLEMENTAR 031/94 E DECRETOS 1.569/95 E 2.990/95
MATRÍCULA Nº 80.117 DA 2º CIRCUNCRIÇÃO DE GOIANIA
PROCESSO N.: 31833451

PROPRIETARIO: AGROPECUÁRIA BOIZINHO FELIZ

AUTOR DO PROJETO E R.T.: ARQ. NAGIB RAHIME - CREA 8779/D-GO

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DOCUMENTAL	877.200,00 m2	100,000%
FAIXA DE DOMÍNIO	2.970,99 m2	3,856%
AREA A PARCELAR	874.229,01 m2	96,144%

NORTE

NM NQ

DECLINACÃO MAGNETICA 19°03'05"W EM 10/99
CONVERGENCIA MERIDIANA 0°28'15"

APROVAÇÃO:

DE ACORDO
25.10.2007
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

APROVADO
CONFORME DECRETO Nº 2861
DATA: 27/11/07

SEM EFEITO

CONTEUDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	24/07/07	1/2	GOIANIA-GOIAS

RESIDENCIAL ANTONIO CARLOS PIRES
AVENIDA ELZA PIRES
AVENIDA SAMAMBAIA
AVENIDA MORAIS
APM-08 AREA PUBLICA MUNICIPAL PRAÇA / PARQUE INFANTIL - ZPA IV 23.849,50m2
APM-10 AREA PUBLICA MUNICIPAL EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS 10.847,51m2
AREA PUBLICA MUNICIPAL PRAÇA 7.623,74m2
APM-7 AREA PUBLICA MUNICIPAL CRECHE / CMEI 7.415,00m2
APM-6 AREA PUBLICA MUNICIPAL ESCOLA DE 1 GRAU 7.905,00m2
APM-5 AREA PUBLICA MUNICIPAL ESCOLA DE 2 GRAU 7.880,00m2
APM-9 AREA PUBLICA MUNICIPAL PARQUE ESPORTIVO 13.381,64m2
APM-4 AREA PUBLICA MUNICIPAL EMPREGO E RENDA 15.636,66m2
APM-13 AREA VERDE 858,52m2
APM-3 AREA VERDE 1.520,53m2
APM-2 AREA PUBLICA MUNICIPAL PRAÇA / PARQUE INFANTIL - ZPA IV 16.225,71m2
APM-1 AREA PUBLICA MUNICIPAL CRECHE / CMEI 9.268,83m2
FAIXA DE DOMINIO RODOVIA GO-404 ou GYN-12
PARA SANTO ANTONIO DE GOIAS
PARA GOIANIA
ROMEU PIRES DE CAMPOS JUNIOR
MARIA DAS GRAÇAS FLEURY PIRES DE CAMPOS
LEILÕES BOIADEIRO
M-3 E=684984.558 N=8169895.056
M-4 E=684800.681 N=8168659.826
M-5 E=684806.289 N=8168447.173
M-6 E=684867.800 N=8168182.390
M-7 E=684617.677 N=8168094.700
M-8 E=684358.742 N=8168360.532
M-9 E=684652.609 N=8168944.290
M-10 E=684337.116 N=8169250.301
M-11 E=684229.989 N=8169364.193
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m Esc 1:200
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m Esc 1:200
SECÇÃO TRANSVERSAL RUA DE 30.00m - AVENIDA ELZA PIRES Esc 1:200
SECAO TRANSV. VIA 35.00m - Esc. 1:100 AVENIDA MORAIS
Após implantação as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:
Avenida - 9% (nove por cento)
Coletoras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por cento)
Acesso Local - 12% (doze por cento)