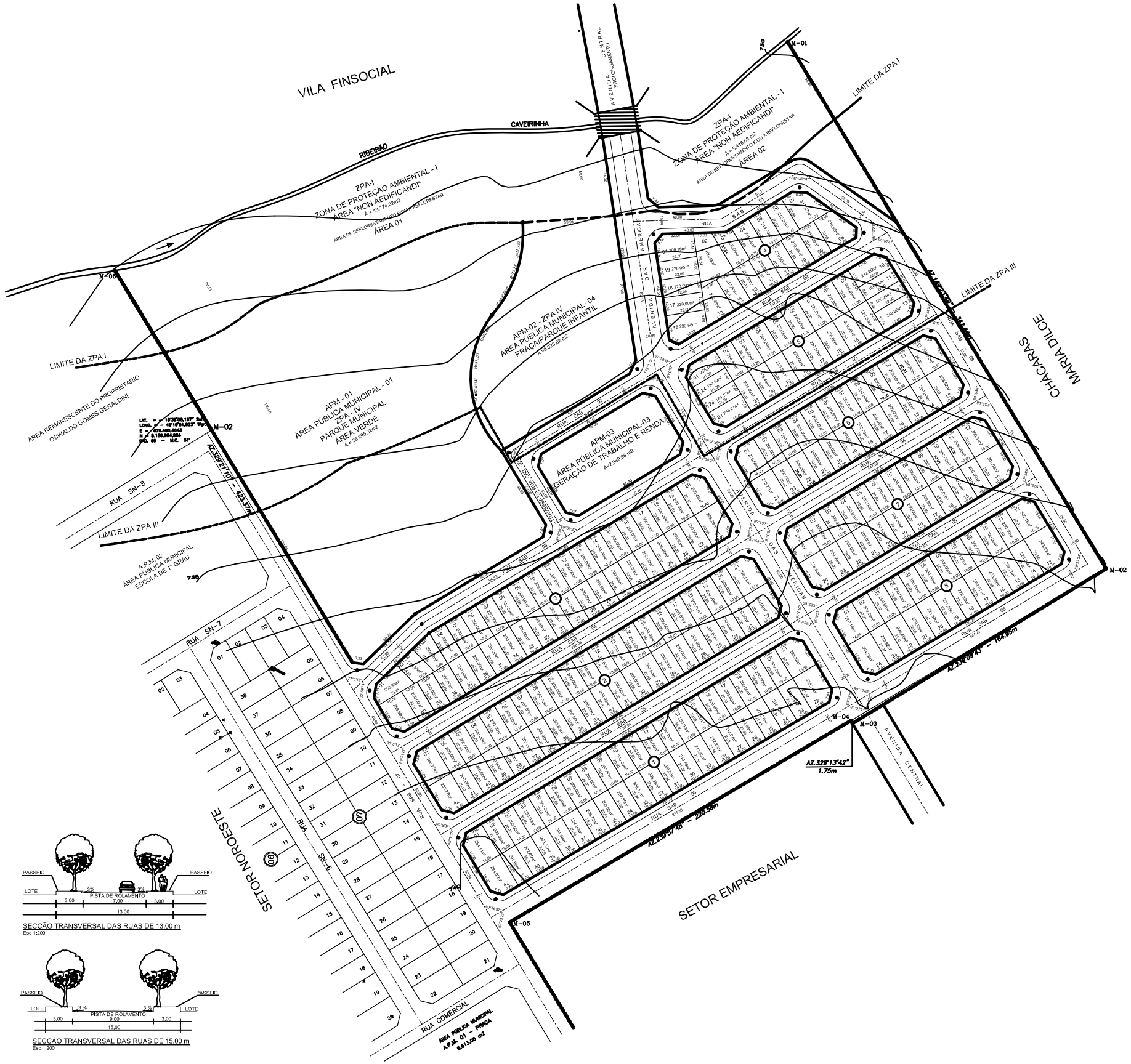
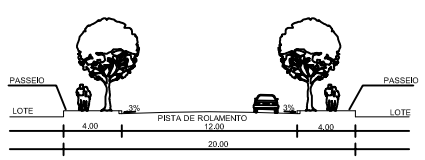


SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13,00 m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15,00 m
Esc 1:200



SECÇÃO TRANSVERSAL DA AV. CENTRAL-20,00 m
Esc 1:200

ÁREAS DO TERRENO

ESCRITURADA	186.016,00 m2	100,000 %
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	147.528,55 m2	79,310 %
. ZPA - I - ÁREA 01	13.774,82 m2	9,337 %
. ZPA - I - ÁREA 02	5.416,68 m2	3,672 %
TOTAL ZPA - I (ÁREA 01 e 02)	19.191,50 m2	13,009 %
A PARCELAR	128.337,05 m2	86,991 %

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)	%
LOTES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES ALIENÁVEIS	240	52.373,06	40,809
POPULAÇÃO PREVISTA	864 HABITANTES		
DENSIDADE ABSOLUTA	67,323 HAB./Ha		
DENSIDADE RELATIVA	164,970 HAB./Ha		

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

MARCO V-07 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE
E=669.935,438
N=8.158.832,159
ALT=810,2346

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTO URBANO		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREA (m2)	%	ÁREA (m2)	%
APM-01 - ZPA IV - PARQUE MUNICIPAL	-	-	28.895,32	22,515
APM-02 - ZPA IV - PRAÇA/PARQUEINFANTIL			8.025,62	6,254
APM-03 - GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA	2.989,68	2,329		
TOTAL ÁREA P/ EQUIPAMENTO URBANO	2.989,68	2,329	-	-
TOTAL ÁREA DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚB.	-	-	36.920,94	28,769
TOTAL DAS ÁREAS P. EQUIPAMENTO URBANO E USO PÚBLICO	39.910,62 m²			31,098
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	36.053,37 m²			28,093

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	75.963,99 m²	59,191%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS	52.373,06 m²	40,809%
ÁREA PARCELADA	128.337,05 m²	100,000%

Goiânja

SMHAB
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESIDENCIAL
SEN. ALBINO BOAVENTURA
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

LEI COMPLEMENTAR 031/94 E DECRETOS Nº's 159995 e 299095
PROCESSO Nº 2.498.746-9

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO: IRAM SARAIVA JÚNIOR

PROPRIETÁRIO(A): PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA

AUTOR (A) PROJETO: Arq/Urb. Leonice Barros Galdão CREA/GO9020

RESP. TÉCNICO:

URBANISMO

CONTEÚDO:

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

Nº PRANCHA: ÚNICA

ESCALA: INDICADA

DISCRIMINAÇÃO:

ÁREA DO TERRENO: ESCRITURADA	ÁREA DO TERRENO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	ÁREA DO TERRENO: PARCELADA
186.016,00 m2	147.528,55 m2	128.337,05 m2

APROVAÇÃO

Arquivo digital: PAS 00 - CAMPO DOURADO/DIV/PROJETOS DE PARCELAMENTO/MAZ CAVEIRAS/DOCS_DWG/SEL_FINAL

Desenho: MAGALHÃES/LEONICE

Data: outubro/2007