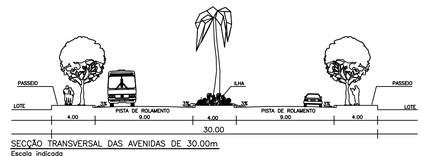
CONVENÇÕES

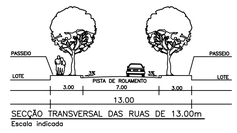
- LIMITE DE FECHAMENTO
- PERÍMETRO DOS SÍTIOS DE RECREIO PARAÍSO TROPICAL
- SWALES
- RESERVAS LEGAIS
- ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
- CÓRREGO

LOCALIZAÇÃO DO SÍTIO DE RECREIO PARAISO TROPICAL
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

GABARITO DAS VIAS



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS AVENIDAS DE 30.00m
Escala indicada



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m
Escala indicada

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:
- *Via Arterial de Expansão – 9% (nove por cento)
- *Coletoras – 10% (dez por Cento)
- *Via Local – 12% (doze por cento)

ESCALA GRÁFICA ESC:2000

0m 20m 40m 100m
10m 30m 50m 150m

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

132	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	705.060,91 m2	72,837%
QUANTIDADE DE LOTES		132 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		502 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		5,18 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		7,11 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL:
M-1
N=8.173.676,9652
E=686.126,6219
LAT=16°30'41,254"Sul
LONG=49°15'21,922"WGr
ALT= 756,250

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A ÁREAS VERDES E RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL		USO DE ÁREA VERDE E RECREAÇÃO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	
APM-2 PRAÇA			6.000,00 m2	0,620%
APM-3 PRAÇA			19.326,33 m2	1,997%
APM-4 ÁREA VERDE			31.534,52 m2	3,258%
APM-5 PARQUE ESPORTIVO			55.113,48 m2	5,694%
APM-6 PRAÇA			3.475,98 m2	0,359%
APM-7 FAIXA DE MANUTENÇÃO			21.388,48 m2	2,210%
APM-8 ÁREA VERDE			961,20 m2	0,099%
APM-9 ÁREA VERDE			548,75 m2	0,057%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E RECREAÇÃO			138.348,74m2	14,292%
APM-1 ESCOLA/CRECHE	8.030,18 m2	0,830%		
TOTAL ÁREAS INSTITUCIONAIS	8.030,18 m2	0,830%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E RECREAÇÃO E INSTITUCIONAL		146.378,92 m2		15,122%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		116.560,17 m2		12,041%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		262.939,09 m2		27,163%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (132 Lotes)		705.060,91 m2		72,837%
ÁREA A PARCELAR		968.000,00 m2		100.000%

SÍTIOS DE RECREIO
"PARAÍSO TROPICAL"

REGISTRO Nº 14.048 DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA
ARTIGO 53 DA LEI Nº 6.766/79 E INSTRUÇÃO 17 B DO INCRA
PROCESSO Nº 1597571-7/2000

projeto arq. luci costa

PROPRIETÁRIO:
ANTÔNIO FERREIRA CASCÃO SOBRINHO

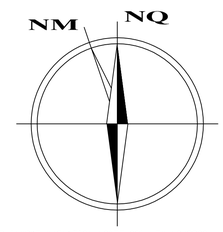
AUTOR DO PROJETO:
PROJETO "A" ARQUITETURA, URBANISMO E CONSULTORIA S/C
CREA GO 3352/RF

RESP. TÉCNICO:
MARIA LUCI COSTA
CREA GO 1032/D

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	968.000,00 m2	100.000%
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (ÁREAS VERDES)	138.348,74 m2	14,292%
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO)	124.590,35 m2	12,871%
RESERVAS LEGAIS (20,08% DAS PARCELAS ALIENÁVEIS)	141.594,13 m2	14,627%
PARCELAS ALIENÁVEIS	563.466,78 m2	58,210%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº 2.963 14/ DEZ/ 2.004

NORTE



DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 18°55'20"W EM 10/2003
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 14'12"

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:2.000	NOVEMBRO/2.004	RENATO LOPES ERL	GOIÂNIA-GO