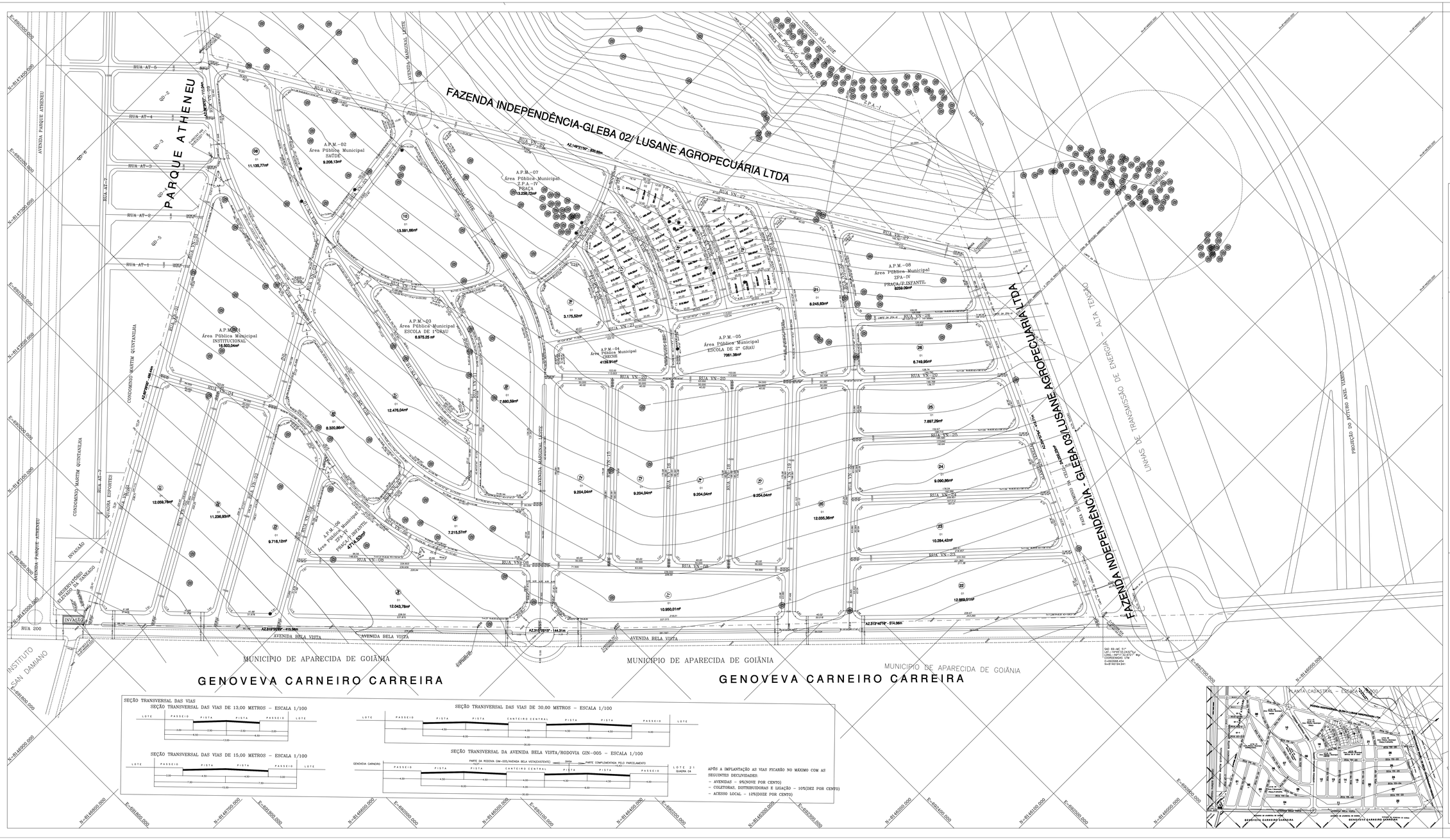

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO – SEM ESCALA

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

ÁREA DOS LOTES ALIENÁVEIS	244.613,34 m2	53.224 %
QUANTIDADE DE LOTES	74 UNIDADES	–
POPULAÇÃO PREVISTA	2088 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA	45,43 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	85,36 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL: AS COORDENADAS UTM E ALTITUDES FORAM TRANSPORTADOS DO PILAR GEODÉSICO AP 5417-6, DE COORDENADAS UTM E= 694.095,8446 E N= 8.148.321,6783 E ALTITUDE 317,472 METROS E TRASPORTADA PARA O MARCO M-2, DO PARCELAMENTO, POR CAMINHAMENTO TOPOGRÁFICO COM ESTAÇÃO TOTAL LEICA TS 605.

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS À ÁREAS VERDES, ÁREAS SOCIAIS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTO SOCIAL		USO ÁREAS VERDES	
	ÁREAS (M2)	%	ÁREAS (M2)	%
APM-01/ INSTITUCIONAL	16.503,04	3,591		
APM-02/ SAÚDE	9.208,13	2,003		
APM-03/ ESCOLA DE 1º GRAU	6.975,25	1,518		
APM-04/ CRECHE	4.139,91	0,901		
APM-05/ ESCOLA DE 2º GRAU	7.061,38	1,536		
APM-06/ PRAÇA/PARQUE INFANTIL			4.714,53	1,026
APM-07/ PRAÇA			13.256,72	2,880
APM-08/ PRAÇA/PARQUE INFANTIL			8.259,09	1,797
TOTAL DE ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS (1)	43.887,71	9,549		
TOTAL DE ÁREAS VERDES (2)			26.210,34	5,703
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			70.098,05	15,252
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO			144.884,20	31.524

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS(1)+(2)+(3)	214.982,25	46,776
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 74 LOTES	244.613,34	53.224
ÁREA DO TERRENO A PARCELAR	459.595,59	100,000

RESIDENCIAL BRISAS DO CERRADO

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA INDEPENDÊNCIA-GLEBA 01
MATRÍCULA 55.190 DO CARTÓRIO DA 4ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PROCESSO 1.391.254-8 / PARCELAMENTO PROIBIDO – LEI 7.202/93

PROPRIETÁRIO: LUSANE AGROPECUÁRIA LTDA
CNPJ: 06.296.626/0001-73

AUTORA DO PROJETO: PETRONILA A ROSA QUAY DE GOYAZ
CREA – GO 3.853/D – ARQUITETA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RODRIGO RIBEIRO GONÇALVES FERREIRA
CREA – GO 8.106/D – ENGENHEIRO CIVIL

DESCRIMINACAO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DOCUMENTAL/MATRICULA 55.190/A PARCELAR	459.595,59 m2	100,000%

APROVACAO:
PROCESSO:1.391.254-8

NORTE

NORG

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°55'20"A EM 05/97
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 28'00"

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	DEZEMBRO/2009	ÚNICA	GOIÂNIA-GOIÁS

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 13,00 METROS – ESCALA 1/100

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 15,00 METROS – ESCALA 1/100

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 30,00 METROS – ESCALA 1/100

SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA BELA VISTA/RODOVIA GIN-005 – ESCALA 1/100

APÓS A IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:

- AVENIDAS – 9%(NOVE POR CENTO)
- COLETORAIS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO – 10%(DEZ POR CENTO)
- ACESSO LOCAL – 12%(DOZE POR CENTO)