QUADRO DE ÁREAS - RESUMO - RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 3

ÁREAS		%		
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	452.072,90	100,000	404.467,04	SUPERFÍCIE OBJETO DE PARCERIA
APP 1 -ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1	47.605,86	10,531		
ÁREA A PARCELAR	404.467,04	89,469		

LOTEAMENTO — Proprietário: CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A — Município: GOIÂNIA — Estado: GOIÁS

RESUMO TOTAL DO PARCELAMENTO

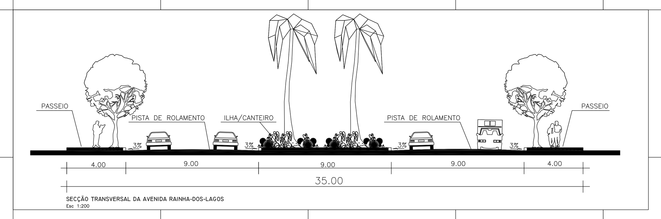
ÁREA A PARCELAR: 404.467,04

N° de Ordem	N° da QD	CATEGORIA	LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	MÉDIA LOTES	MÉDIA ACUMULADA	%	% ACUMULADA	ÁREA ACUMULADA 4044,6704
SUPERFÍCIE DOCUMENTAL								452.072,90			
SUPERFÍCIE DO TERRENO OBJETO DA PARCERIA								404.467,04			

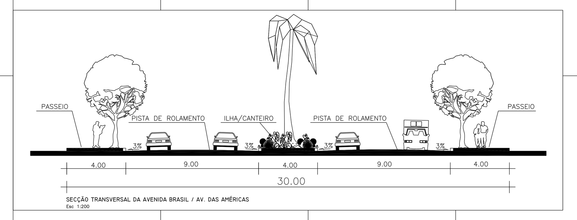
ÁREAS A SEREM TRANSFERIDAS AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL		
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	452.072,90	100,000%
SUPERFÍCIE DOS 810 LOTES	230.098,63	50,899%
ÁREAS PÚBLICAS	46.243,74	10,229%
SISTEMA VIÁRIO	128.124,67	28,342%
APP 1 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1	47.605,86	10,531%
ÁREA DE LOTES TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO	221.974,27	49,101%
TOTAL DA ÁREA ALIENÁVEL	**230.098,63**	**92,150%**
TOTAL	**230.098,63**	**100,000%**
SUPERFÍCIE E PORCENTAGEM DA ÁREA ALIENÁVEL TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO	**162.803,59**	**70,754%**
TOTAL	**162.803,59**	
SUPERFÍCIE E PORCENTAGEM DA ÁREA ALIENÁVEL DO PARCELADOR	**67.295,04**	**29,246%**
LOTES DA PMG	**638**	**78,765%**
LOTES DO PARCELADOR	**172**	**21,235%**
ÁREA ALIENÁVEL A SER TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO 25%	**57.524,66**	**25,000%**

QUADRAS E LOTES TRANSFERIDOS AO MUNICÍPIO		
QD 1	LOTES 8 A 17	10
QD 2	LOTES 12 A 24	13
QD 3	LOTES 20 A 41	22
QD 4	LOTES 14 A 28	15
QD 5	LOTES 14 A 28	15
QD 6	LOTES 8 A 14	7
QD 7	LOTES 10 A 20	11
QD 8	LOTES 15 A 30	16
QD 10	LOTES 1 A 30	30
QD 11	LOTES 1 A 22	22
QD 12	LOTES 1 A 22	22
QD 13	LOTES 1 A 22	22
QD 14	LOTES 1 A 25	25
QD 16	LOTES 1 A 22	22
QD 17	LOTES 1 A 22	22
QD 18	LOTES 1 A 22	22
QD 19	LOTES 1 A 20	20
QD 21	LOTES 1 A 17	17
QD 22	LOTES 1 A 22	22
QD 23	LOTES 1 A 22	22
QD 24	LOTES 1 A 16	16
QD 25	LOTES 1 A 40	40
QD 26	LOTES 1 A 26	26
QD 27	LOTES 1 A 24	24
QD 28	LOTES 1 A 30	30
QD 29	LOTES 1 A 38	38
QD 30	LOTES 1 A 38	38
QD 31	LOTES 1 A 20	20
QD 32	LOTES 1 A 14	14
QD 33	LOTES 13 A 27	15
	TOTAL	**638**

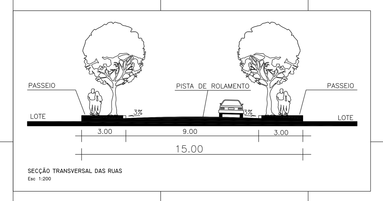
ARTICULAÇÃO DAS GLEBAS
Esc 1:1:10000



SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA RAINHA-DOS-LAGOS
Esc 1:200

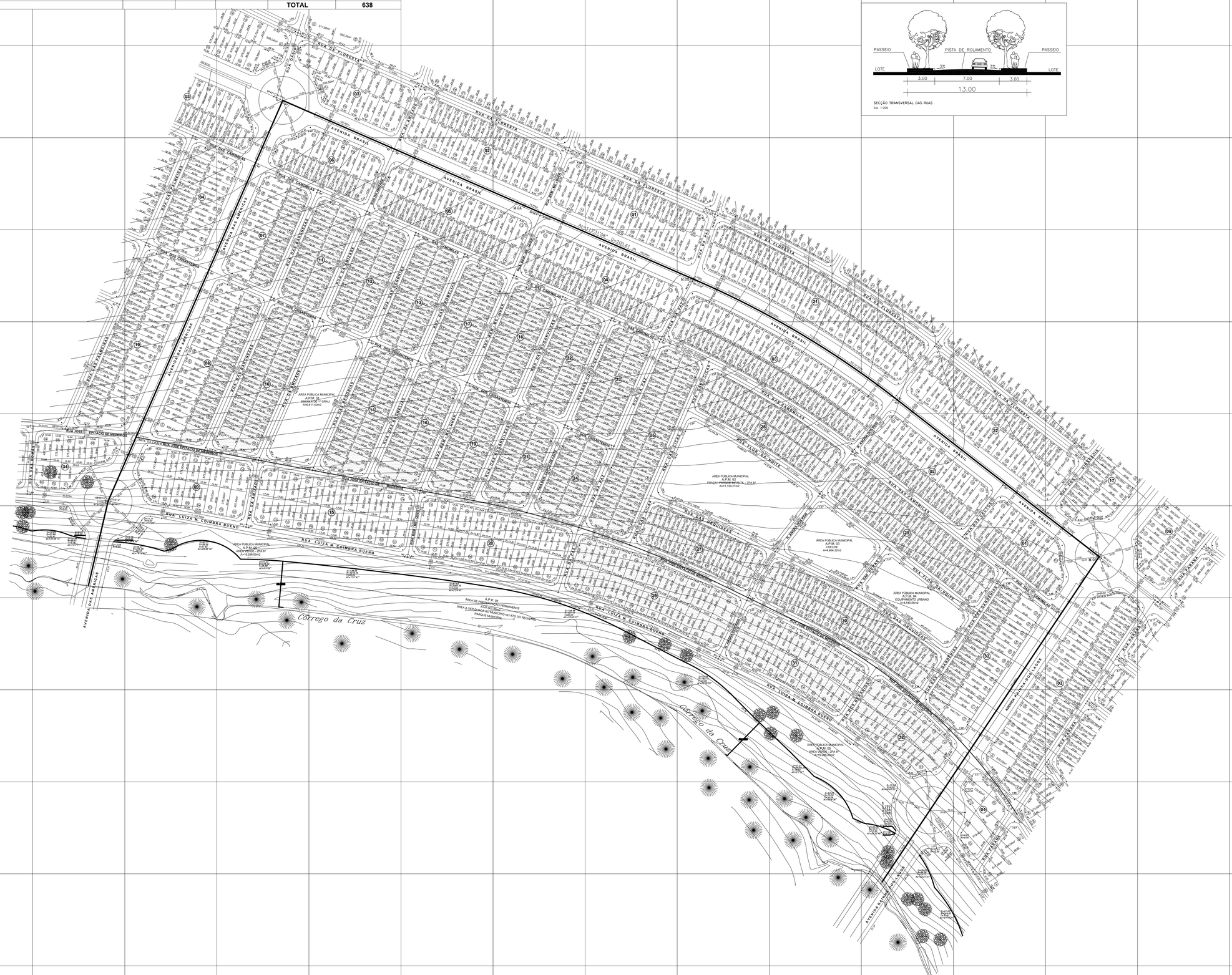


SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA BRASIL / AV. DAS AMÉRICAS
Esc 1:200



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS
Esc 1:200



CONVENÇÕES:

- PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
- QUADRAS
- CALÇADA
- LOTES
- CÓRREGO
- CONFRONTANTES
- LIMITE NATURAL ZPA I
- EDIFICAÇÕES
- CURVAS DE NIVEL 1
- CURVAS DE NIVEL 5
- (09) NÚMERO DO LOTE
- (18) NÚMERO DA QUADRA

ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 20m 40m 100m
10m 30m 50m 150m

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.

- *Avenidas – 9% (nove por cento)
- *Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
- *Acesso Local – 12% (doze por cento)

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

810	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	230.098,63 m2	56,889%
QUANTIDADE DE LOTES		810 LOTES	–
FRENTE MÍNIMA		10,00 METROS	–
ÁREA MÍNIMA		225,00 m2	–
POPULAÇÃO PREVISTA		3.078 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		76,101 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		133,769 HAB./Ha	–

DATUM DE SAÍDA
Estação: Marco 006 - SAT 92628 IBGE/SEPLAN Ano 1996
Latitude: 16º 38' 56.0401" Sul
Longitude: 49º 24' 49.0603" Wgr
UTM (N) 8.158.564,253
UTM (E) 669.139,065
SAD 69 - MC 51º

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS ÁREAS	%	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO ÁREAS	%
APM-1 ESCOLA DE 1° GRAU	6.611,50 m2	1,635%		
APM-2 PRAÇA/PARQUE INFANTIL – ZPA IV			11.339,27 m2	2,804%
APM-3 CRECHE	4.464,32 m2	1,104%		
APM-4 EQUIPAMENTO URBANO	4.540,56 m2	1,123%		
APM-5 ÁREA VERDE ZPA-IV			19.288,09 m2	4,769%
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	15.616,38 m2	3,862%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			30.627,36 m2	7,573%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			46.243,74 m2	11,433%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			128.124,67 m2	31,677%

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	46.243,74 m2	11,433%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	128.124,67 m2	31,677%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (810 Lotes)	230.098,63 m2	56,889%
ÁREA A PARCELAR	404.467,04 m2	100.000%

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO

APP-1 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	47.605,86m2
ÁREA TOTAL DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	47.605,86 m2

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMHAB SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

"RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 3"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS III LEI COMPLEMENTAR 031/94
E 9785/99 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.569/95 E 2.990/95
PROCESSO Nº 3.264.778-2

ENDEREÇO:
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA ROSAL
MATRÍCULA 189.878 DO CART.DE REG. DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ : 09.241.384/0001-09

AUTORA DO PROJETO:

RAQUEL MENDES THOMÉ
CREA-GO: 12257 / D - DF
CAE: 228.398-0

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

MB ENGENAHRIA S/A
MARCELO MARTINS BORBA
CREA: 3916/D - GO CAE: 171.889-4

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DE PERSERVAÇÃO PERMANENTE	47.605,86 m2	10,531%
ÁREA A PARCELAR	404.467,04 m2	89,469%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	452.072,90 m2	100,000%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº _____ DE _____

NORTE
NM NQ

DECLINAÇAO MAGNETICA 18°03'20" W EM 10/1. 996
COVERGENCIA MERIDIANA 0° 28'25"

PRANCHA: 3/3

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:2.000	JULHO / 2009	SÉRGIO MATIA	GOIÂNIA-GO