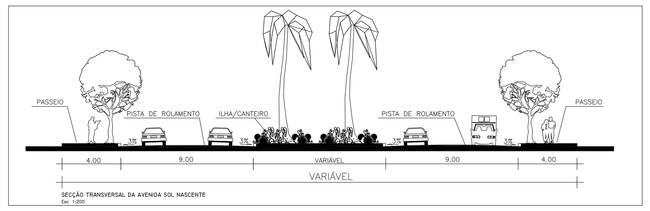
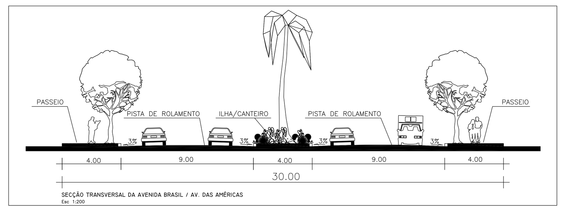
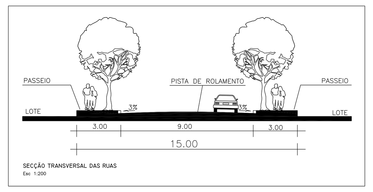
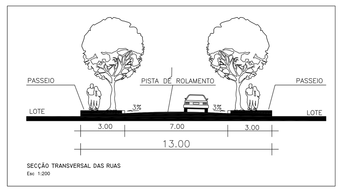








CONVENÇÕES:

- PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
- QUADRAS
- CALÇADA
- LOTES
- CÓRREGO
- CONFRONTANTES
- LIMITE NATURAL ZPA I
- EDIFICAÇÕES
- CURVAS DE NIVEL 1
- CURVAS DE NIVEL 5
- (0) NÚMERO DO LOTE
- (10) NÚMERO DA QUADRA

ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 20m 40m 100m
10m 30m 50m 150m

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

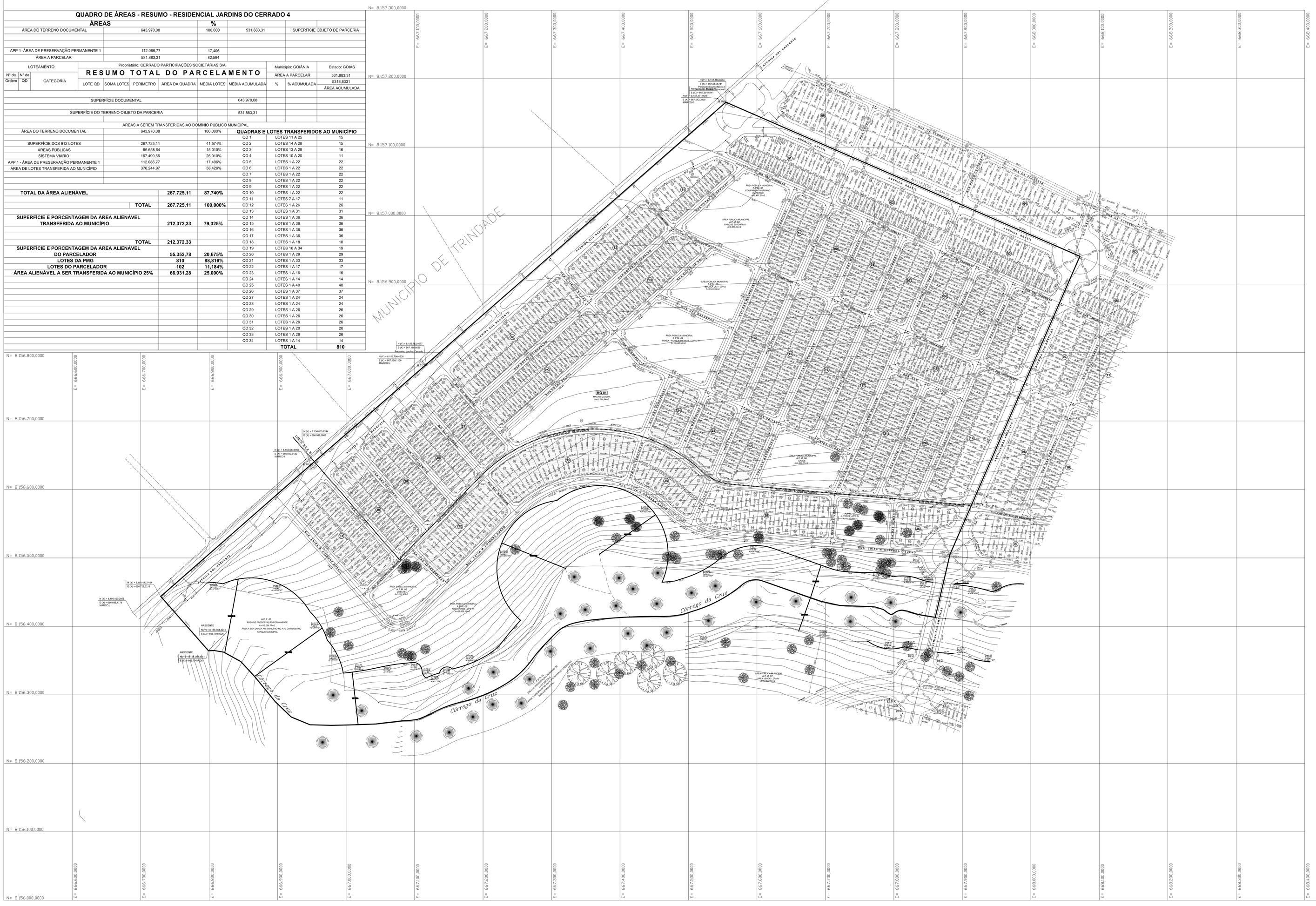
QUADRO DE ÁREAS - RESUMO - RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 4

ÁREAS		%		
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	643.970,08	100,000	531.883,31	SUPERFÍCIE OBJETO DE PARCERIA
APP 1 -ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1	112.086,77	17,406		
ÁREA A PARCELAR	531.883,31	82,594		

LOTEAMENTO									
Proprietário: CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A								Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
RESUMO TOTAL DO PARCELAMENTO								ÁREA A PARCELAR	531.883,31
Nº de Ordem	Nº da QD	CATEGORIA	LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	MÉDIA LOTES	MÉDIA ACUMULADA	%	% ACUMULADA	ÁREA ACUMULADA 5318,8331
SUPERFÍCIE DOCUMENTAL								643.970,08			
SUPERFÍCIE DO TERRENO OBJETO DA PARCERIA								531.883,31			

ÁREAS A SEREM TRANSFERIDAS AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL			
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	643.970,08	100,000%	
SUPERFÍCIE DOS 912 LOTES	267.725,11	41,574%	
ÁREAS PÚBLICAS	96.658,64	15,010%	
SISTEMA VIÁRIO	167.499,56	26,010%	
APP 1 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1	112.086,77	17,406%	
ÁREA DE LOTES TRANSFERIDA AO MUNICIPIO	376.244,97	58,426%	
TOTAL DA AREA ALIENÁVEL		**267.725,11**	**87,740%**
TOTAL		**267.725,11**	**100,000%**
SUPERFÍCIE E PORCENTAGEM DA ÁREA ALIENÁVEL TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO		**212.372,33**	**79,325%**
TOTAL		**212.372,33**	
SUPERFÍCIE E PORCENTAGEM DA ÁREA ALIENÁVEL DO PARCELADOR		**55.352,78**	**20,675%**
LOTES DA PMG		**810**	**88,816%**
LOTES DO PARCELADOR		**102**	**11,184%**
ÁREA ALIENÁVEL A SER TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO 25%		**66.931,28**	**25,000%**

QUADRAS E LOTES TRANSFERIDOS AO MUNICÍPIO		
QD 1	LOTES 11 A 25	15
QD 2	LOTES 14 A 28	15
QD 3	LOTES 13 A 28	16
QD 4	LOTES 10 A 20	11
QD 5	LOTES 1 A 22	22
QD 6	LOTES 1 A 22	22
QD 7	LOTES 1 A 22	22
QD 8	LOTES 1 A 22	22
QD 9	LOTES 1 A 22	22
QD 10	LOTES 11 A 22	22
QD 11	LOTES 7 A 17	11
QD 12	LOTES 1 A 26	26
QD 13	LOTES 1 A 31	31
QD 14	LOTES 1 A 36	36
QD 15	LOTES 1 A 36	36
QD 16	LOTES 1 A 36	36
QD 17	LOTES 1 A 36	36
QD 18	LOTES 1 A 18	18
QD 19	LOTES 16 A 34	19
QD 20	LOTES 1 A 29	29
QD 21	LOTES 1 A 33	33
QD 22	LOTES 1 A 17	17
QD 23	LOTES 1 A 16	16
QD 24	LOTES 1 A 14	14
QD 25	LOTES 1 A 40	40
QD 26	LOTES 1 A 37	37
QD 27	LOTES 1 A 24	24
QD 28	LOTES 1 A 24	24
QD 29	LOTES 1 A 26	26
QD 30	LOTES 1 A 26	26
QD 31	LOTES 1 A 26	26
QD 32	LOTES 1 A 20	20
QD 33	LOTES 1 A 26	26
QD 34	LOTES 1 A 14	14
TOTAL		**810**



QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

912 ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	267.725,11 m2	50,335%
QUANTIDADE DE LOTES	912 LOTES	–
FRENTE MÍNIMA	10,00 METROS	–
ÁREA MÍNIMA	225,00 m2	–
POPULAÇÃO PREVISTA	3.465 HABITANTES	–
DENSIDADE RELATIVA	129,423 HAB./Ha	–
DENSIDADE ABSOLUTA	65,146 HAB./Ha	–

DATUM DE SAÍDA
Estação: Marco 006 - SAT 92628 IBGE/SEPLAN Ano 1996
Latitude: 16º 38' 56.0401" Sul
Longitude: 49º 24' 49.0603" War
UTM (N) 8.158.564,253
UTM (E) 669.139,065
SAD 69 - MC 51º

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS ÁREAS	%	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO ÁREAS	%
APM-1 EQUIPAMENTO URBANO (SANEAGO)	2.467,01 m2	0,464%		
APM-2 PARQUE ESPORTIVO	8.258,34 m2	1,553%		
APM-3 ESCOLA DE 1º GRAU	6.941,99 m2	1,305%		
APM-4 PRAÇA/PARQUE INFANTIL – ZPA IV			10.642,55 m2	2,001%
APM-5 CRECHE	5.102,19 m2	0,959%		
APM-6 SAÚDE	6.998,05 m2	1,316%		
APM-7 ÁREA VERDE ZPA-IV			4.420,00 m2	0,831%
APM-8 ÁREA VERDE ZPA-IV			51.828,51 m2	9,744%
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	29.767,58 m2	5,597%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			66.891,06 m2	12,576%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			96.658,64 m2	18,173%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			167.499,56 m2	31,492%

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	96.658,64 m2	18,173%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	167.499,56 m2	31,492%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (912 Lotes)	267.725,11 m2	50,335%
ÁREA A PARCELAR	531.883,31 m2	100.000%

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO

APP-1 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	112.086,77m2
ÁREA TOTAL DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	112.086,77 m2

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMHAB SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

"RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 4"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS III LEI COMPLEMENTAR 031/94
E 9785/99 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.569/95 E 2.990/95
PROCESSO Nº 3.264.793-6

ENDEREÇO:
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA ROSAL
MATRÍCULA 189.879 DO CART.DE REG. DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ : 09.241.384/0001-09

AUTORA DO PROJETO:

RAQUEL MENDES THOMÉ
CREA-GO: 12257 / D - DF
CAE: 228.398-0

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

MB ENGENAHRIA S/A
MARCELO MARTINS BORBA
CREA: 3916/D - GO CAE: 171.889-4

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMAMENTE	112.086,77 m2	17,406%
ÁREA A PARCELAR	531.883,31 m2	82,594%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	643.970,08 m2	100,000%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº _____ DE _____

NORTE
NM NQ

DECLINAÇÃO MAGNETICA 18°03' 20"W EM 10/1 996
CONVERGENCIA MERIDIANA 0° 28' 25"

PRANCHA: 3/3

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:2.000	JULHO / 2009	SÉRGIO MATIA	GOIÂNIA-GO