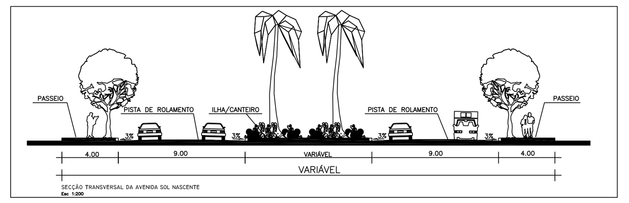
QUADRO DE ÁREAS - RESUMO - RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9

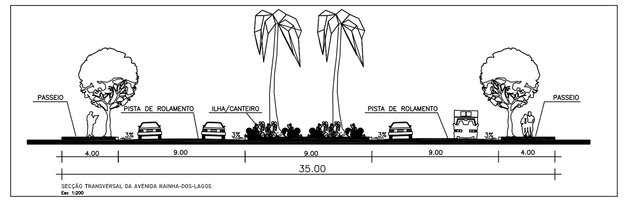
ÁREAS		%		
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	238.562,25	100,000	238.562,25	SUPERFÍCIE OBJETO DE PARCERIA
APP -ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	0,00	0,000		
ÁREA A PARCELAR	238.562,25	100,000		

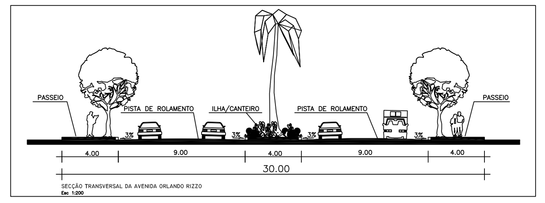
Proprietário: CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A — Município: GOIÂNIA — Estado: GOIÁS

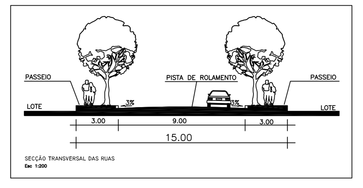
RESUMO TOTAL DO PARCELAMENTO

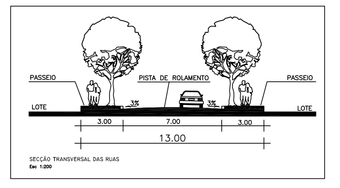
LOTEAMENTO: Nº de Ordem	Nº QD	CATEGORIA	LOTE QD.	SOMA LOTES	PERIMETRO	ÁREA DA QUADRA	MÉDIA LOTES	MÉDIA ACUMULADA	%	% ACUMULADA	ÁREA A PARCELAR: 238.562,25 / 238.562,25 / ÁREA ACUMULADA
SUPERFÍCIE DOCUMENTAL								238.562,25			
SUPERFÍCIE DO TERRENO OBJETO DA PARCERIA								238.562,25			
ÁREAS A SEREM TRANSFERIDAS AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL											
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL				238.562,25			100,000%	QUADRAS E LOTES TRANSFERIDOS AO MUNICÍPIO			
SUPERFÍCIE DOS 55 LOTES				132.666,99			55,611%				
ÁREAS PÚBLICAS				27.999,31			11,737%				
SISTEMA VIÁRIO				77.895,95			32,652%				
ÁREA DE LOTES TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO				105.895,26			44,389%				
TOTAL DA ÁREA ALIENÁVEL					**132.666,99**						
TOTAL					**132.666,99**		**100,000%**				
SUPERFÍCIE E PORCENTAGEM DA ÁREA ALIENÁVEL TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO											
SUPERFÍCIE E PORCENTAGEM DA ÁREA ALIENÁVEL DO PARCELADOR					**132.666,99**		**100,000%**				
LOTES DA PMG					**0**		**0,000%**				
LOTES DO PARCELADOR					**55**		**100,000%**				
ÁREA ALIENÁVEL A SER TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO 25%					**33.166,75**		**25,000%**				











CONVENÇÕES:

- PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
- QUADRAS
- CALÇADA
- LOTES
- CORREGO
- CONFRONTANTES
- LIMITE NATURAL ZPA I
- EDIFICAÇÕES
- CURVAS DE NIVEL 1
- CURVAS DE NIVEL 5
- NÚMERO DO LOTE
- NÚMERO DA QUADRA

ESCALA GRÁFICA ESC:1000

1,0m 2,0m 4,0m 8,0m 16,0m 100m 150m

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.

*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

55	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	132.666,99 m2	55,611%
QUANTIDADE DE LOTES		55 LOTES	–
FRENTE MÍNIMA		12,00 METROS	–
ÁREA MÍNIMA		360,00 m2	–
POPULAÇÃO PREVISTA		1.336 HABITANTES	–
DENSIDADE BRUTA		55,985 HAB./Ha	–
DENSIDADE ABSOLUTA		100,673 HAB./Ha	–

DATUM DE SAÍDA
Estação: Marco 006 - SAT 92628 IBGE5EPLAN Ano 1996
Latitude: 16º 38' 56.0401" Su
Longitude: 49º 24' 49.0603" Wgr
UTM (N) 8.158.564,253
UTM (E) 669.189,065
SAD 69 - MC 51º

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

ESTIMADAS À RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS: ÁREAS	%	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO: ÁREAS	%
APM-1 PRAÇA/PARQUE INFANTIL – ZPA IV			8.311,75 m2	2,646%
APM-2 ESCOLA DE 2º GRAU	8.614,29 m2	3,611%		
APM-3 EQUIPAMENTO URBANO	7.039,21 m2	2,951%		
APM-4 ÁREA VERDE ZPA-IV			6.034,06 m2	2,529%
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	15.653,50 m2	6,562%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			12.345,81 m2	5,175%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			27.999,31 m2	11,737%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			77.895,95 m2	32,652%

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	27.999,31 m2	11,737%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	77.895,95 m2	32,652%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (55 Lotes)	132.666,99 m2	55,611%
ÁREA A PARCELAR	238.562,25 m2	100,000%

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMHAB SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

"RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS III LEI COMPLEMENTAR 031/94 E 095/99 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.566/95 E 2.996/95
PROCESSO Nº 3.264.823-1

ENDEREÇO:
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA ROSAL
MATRÍCULA 189.884 DO CART.DE REG. DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 05.241.364/0001-09

AUTORA DO PROJETO:

RAQUEL MENEZES THOMÉ
CREA-GO: 7425T / D - DF
CAE: 228.399-9

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

MB ENGENHARIA S/A
MARCELO MARTINS BORBA
CREA: 3916D - GO
CAE: 171.889-4

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA A PARCELAR	238.562,25 m2	100,000%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	238.562,25 m2	100,000%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº _____ DE _____

NORTE
NM NO

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 18º23' 20" E EM 10/1: 996
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0º 28' 25"

PRANCHA: ÚNICA

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:1.000	JULHO / 2009	SÉRGIO MATIA	GOIÂNIA-GO

ARTICULAÇÃO DAS GLEBAS
Esc 1:1.10000