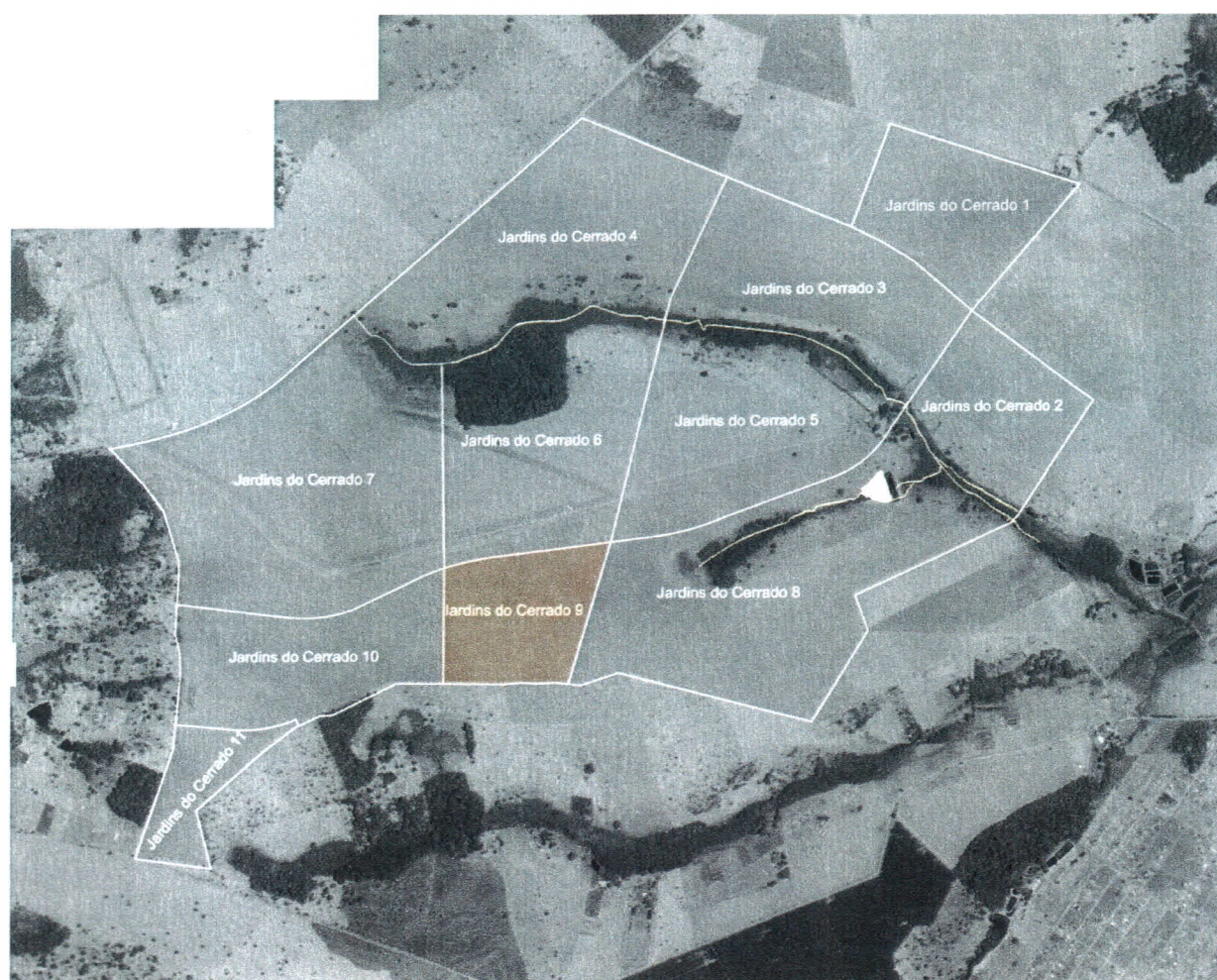


RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9

PROJETO URBANÍSTICO



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEIS:

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS III

LEI COMPLEMENTAR 031/94 E 9785/99 E

DECRETOS REGULAMENTADORES 1.569/95 E 2.990/95

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

JARDINS DO CERRADO 09

PARCELADOR

CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

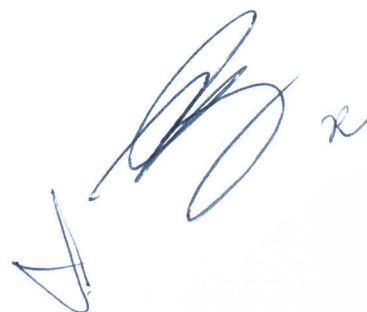
IMÓVEL

QUINHÃO 09 - PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA ROSAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

ÁREA DO IMÓVEL

238.562,25m²



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

A gleba de propriedade de Cerrado Participações Societárias S/A, faz parte do conjunto de 11 glebas destacadas da Fazenda Rosal. Possui formato trapezoidal e localiza-se no extremo oeste do Município de Goiânia tendo como confrontantes: ao norte Fazenda Rosal quinhão 06, ao sul quem de direito, a leste Fazenda Rosal quinhão 08 e a oeste Fazenda Rosal quinhão 10.

AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE GEODÉSICA DE GOIÂNIA

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

Referência de saída:

Estação: Marco 006 – SAT 92628 IBGE / SEPLAN Ano 1996

Latitude: 16° 38' 56.0401" Sul

Longitude: 49° 24' 49.0603" Wgr

UTM (N) 8.158.564,253

UTM (E) 669.139,065

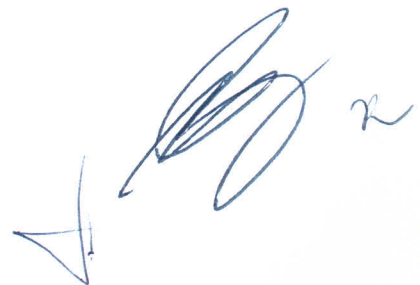
SAD 69 – MC 51°

ASPECTOS GERAIS

O parcelamento encontra-se em altitudes que variam entre 877 metros - nas proximidades do marco M-22B e 858 metros próximo ao marco M – 15A. A gleba na sua maior extensão apresenta relevo com declive de 4% (quatro por cento), como se verifica nas curvas de nível constantes do projeto. Este gradiente é apropriado para urbanização na forma de parcelamento do solo.

A área do projeto de parcelamento insere-se na sub-bacia do Córrego da Cruz e córrego sem nome tributários da bacia do Ribeirão Anicuns e encontra-se totalmente antropizada.

Dados geológicos e ambientais constantes do EIA/RIMA e laudo geológico encontra-se em anexo.



QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Por. %
Espaço Livre de Uso Público		
Área Verde (01 unid.)	6.034,06	2,529
Praça / Parque Infantil (01 unid.)	6.311,75	2,646
Total de Espaço Livre de Uso Público	12.345,81	5,175
Equipamento Urbano		
Áreas Institucionais (02 unid.)	15.653,50	6,562
Total de Equipamento Urbano	15.653,50	6,562
Sistema Viário (Vias e Canalização de Tráfego)	77.895,95	32,652
Total das Áreas Alienáveis (55 Lotes Residenciais)	132.666,99	55,611
Área Total Parcelada	238.562,25	100,000
Área Total Parcelada	238.562,25	100,000
Área Total do Terreno	238.562,25	100,000

Goiânia, 06 de Julho de 2009.

Autor do Projeto:



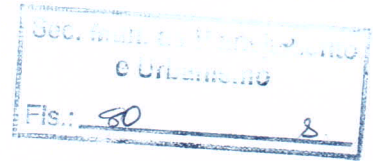
Raquel Mendes Thomé
CREA-GO 12257/D – DF
CAE: 228.398-0

Responsabilidade Técnica:



MB ENGENHARIA S/A
Marcelo Martins Borba
CREA: 3916/D-GO
CAE: 171.889-4





MEMORIAL DESCRITIVO
Título de Propriedade da Gleba

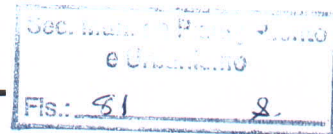
Handwritten signature and initials in blue ink.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 189.884, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma gleba de terras identificada por **QUINHÃO nº 09**, situado na Fazenda Arrozal, com área de 238.562,25m² ou 23,85.62 ha, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco M-15B, cravado na confrontação com as terras pertencentes à Fazenda Arrozal - Quinhão 05 e a Fazenda Arrozal - Quinhão 08, definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51º Lat. = -16°40'33.9358" Sul; Long. = 49°25'39.4035" Wgr e coordenada UTM de X= 667.673,2052 e Y= 8.155.609,8691; daí, seguem confrontando com as terras da Fazenda Arrozal - Quinhão 08, com o Azimute verdadeiro de 196°32'50" e distância de 514,43m, até o Marco M-15A, cravado na confrontação das terras de Quem de Direito; daí, seguem confrontando com as terras de Quem de Direito, com os Azimutes verdadeiros e distâncias de: 274°50'51" - 23,22m, até o Marco M-16; 274°11'09" - 45,45m, até o Marco M-17; 262°18'55" - 40,78m, até o Marco M-18; 274°36'06" - 48,16m, até o Marco M-19; 271°04'13" - 19,88m, até o Marco M-20; 264°42'26" - 80,30m, até o Marco M-21; 264°39'02" - 160,41m, até o Marco M-22; 269°26'43" - 43,61m, até o Marco M-22A, cravado na confrontação com a Fazenda Arrozal - Quinhão 10; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrozal - Quinhão 10, com o Azimute verdadeiro de 00°47'52" e distâncias de 417,18m, até o Marco M-22B, cravado na confrontação com a Fazenda Arrozal - Quinhão 07; e a Fazenda Arrozal - Quinhão 06, daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrozal - Quinhão 06, com os elementos de curva circular, Azimute verdadeiro e distância de AC= 11°05'58" R= 1.000,00m, D= 193,72m, até o Marco M-22C; Az= 82°48'13" - 415,36m, até o Marco M-15B, ponto de partida desta descrição". O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 930.202.008.9074. **PROPRIETÁRIA: CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.241.384/0001-09, com sede em Nova Friburgo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR: R1-182.329 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.**

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 06 de abril de 2009.

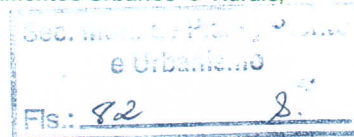
REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$23,30
Valor da Taxa Judiciária R\$08,00
TOTAL..... R\$31,30
Número da GRS.: 5784864-5
Rúbrica da autoridade expedidora.:



RUBENS ALBERTO MACHADO - Agrimensor - CREA 3309/TD - Go. To.

Cadastros Físicos e Sócio-Econômicos, Locações de Obras Cíveis, Saneamentos, Levantamentos Urbanos e Rurais,
Loteamentos, Batimetria, Estradas e Outros.



MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULAS

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

- ESTADO DE GOIÁS

Local: **FAZENDA ROSAL - Quinhão 09**

Prop: **JERÔNIMO COIMBRA BUENO FILHO - Área: 238.562,25m2. = 23,85.62 ha.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Começam no **Marco M-15B**, cravado na confrontação com as terras pertencentes à **Fazenda Rosal - Quinhão 05** e a **Fazenda Rosal - Quinhão 08**, definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51° Lat. = -16° 40' 33.9358" Sul; Long. = 49° 25' 39.4035" Wgr e coordenada UTM de X= 667.673,2052 e Y= 8.155.609,8691; daí, seguem confrontando com as terras da **Fazenda Rosal - Quinhão 08**, com o Azimute verdadeiro de 196° 32' 50" e distância de 514,43 m., até o **Marco M-15A**, cravado na confrontação das terras de **Quem de Direito**; daí, seguem confrontando com as terras de **Quem de Direito**, com os Azimutes verdadeiros e distâncias de: 274° 50' 51" - 23,22 m., até o **Marco M-16**; 274° 11' 09" - 45,45 m., até o **Marco M-17**; 262° 18' 55" - 40,78 m., até o **Marco M-18**; 274° 36' 06" - 48,16 m., até o **Marco M-19**; 271° 04' 13" - 19,88 m., até o **Marco M-20**; 264° 42' 26" - 80,30 m., até o **Marco M-21**; 264° 39' 02" - 160,41 m., até o **Marco M-22**; 269° 26' 43" - 43,61 m., até o **Marco M-22A**, cravado na confrontação com a **Fazenda Rosal - Quinhão 10**; daí, seguem confrontando com a **Fazenda Rosal - Quinhão 10**, com o Azimute verdadeiro de 00° 47' 52" e distâncias de 417,18 m., até o **Marco M-22B**, cravado na confrontação com a **Fazenda Rosal - Quinhão 07**; e a **Fazenda Rosal - Quinhão 06**, daí, seguem confrontando com a **Fazenda Rosal - Quinhão 06**, com os elementos de curva circular, Azimute verdadeiro e distância de AC= 11° 05' 58" R= 1.000,00 m., D= 193,72 m., até o **Marco M-22C**; Az= 82° 48' 13" - 415,36 m., até o **Marco M-15B**, ponto de partida desta descrição.

O presente levantamento foi realizado saindo do Marco 006 - SAT 92628 IBGE/SEPLAN, de 1.996, em frente ao Paine 3 da Rodovia dos Romeiros, de Coordenadas UTM de X= (E) 669.139,065 e Y= (N) 8.158.564,253 transportado por caminhamento até o presente imóvel, com uma Estação Total "LEICA - Mod. TPS 407

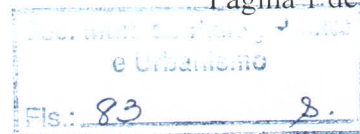

Rubens Alberto Machado
Crea 3309/TD GO.TO.

Goiânia, 30 de julho de 2007





Prefeitura
de
Goiânia



Prefeitura de Goiânia
Secretaria de Finanças

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (IPTU-ITU/TAXAS)

Nº da Certidão **1.032.318-0**
Finalidade **APROVAÇÃO DE PROJETO**

Inscrição Cadastral **430.002-8181.000-0**
Nome **CERRADO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A**
CPF/CNPJ **09.241.384/0001-09**
Endereço **ROD GO060 QUINHÃO 09 QD: QH LT: 09**
FAZ ARROZAL
Tipo do Lançamento **TERRITORIAL**

Certificamos que nesta data **não consta débito** amigável ou ajuizado referente a Imposto Predial e Territorial Urbano, relativo ao imóvel acima identificado.

Reserva-se à Fazenda Pública Municipal o direito de cobrar posteriormente débitos constatados, inclusive no período desta certidão.

GOIANIA(GO), 14 DE MAIO DE 2009

Validade **30 (TRINTA) DIAS A PARTIR DA DATA DA EMISSÃO**

A validação dos dados desta certidão poderá ser feita na página da Prefeitura de Goiânia (<http://www.goiania.go.gov.br>), no serviço "**Certidões**".

RESP. P/ CERTIDAO: 99999277 MMLINK17 USUARIO INTERNET

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANIA
SECRETARIA DE FINANÇAS
RELACAO DE INSCRICOES POR SETOR E QUADRA

INSCRICAO	PROPRIETARIO	QUADRA	LOTE	OCUPACAO
PREFEITURA DE GOIANIA CADASTRO IMOBILIARIO		08/05/2009 - 10:29:22		

Inscr Cadastral : 430.002.8181.000-0 TERRITORIAL ATIVO
Nr. Ordem :

----- I Endereco do Imovel -----
Cod Lograd: 14.116-0 Lograd: ROD GO060
Complem : QUINHADO 09 Qd: QH Lt: 09 Esc: Nr:
Bairro : 317 FAZ ARROZAL Box:
Edif/Cond:

----- II Proprietario Contribuinte -----
Nome: CERRADO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A
CGC/CPF: 09.241.384/0001-09 Dt Nascimento:
Mae :

----- III Endereco de Contato ----- O Mesmo (s/n): S -----
Cod Lograd: Lograd : Numer:
Cod Bairro: Bairro : Compl:
Município : Cep : Fone : -

----- IV Dados do Imovel -----
Tot Sublote: 001 Sublo Princ: 000 No Frentes : 1 Area Terren: 238562/
Testada : 442 Area Edific: Area ZPA I :

----- V Informacoes Sobre o Terreno -----
Propriedade: 1 PARTICULAR Situacao : 5 GLEBA Topografia : 1 HORIZONTAL
Nivel : 1 AO NIVEL Solo : 1 NORMAL

----- VI Informacoes Sobre o Uso do Imovel -----
Uso : 1 RESIDENC. Formas: 1 PROPRIO Atv:

----- VII Informacoes Sobre a Edificacao -----
Num Pavime : Localiz Uni: Elevadores :
Vaga Cober : Vaga Descob: Garagens :
Tipo Edifi : Posicao :
Estrutura : Esquadrias : Piso :
Forro : Inst Eletr : Inst Sanita:
Rev Interno: Ac Interno : Rev Externo:
Ac Externo : Cobertura : Conservacao:

----- VIII Informacoes Complementares -----
Agua : 5 SEM Esgoto : 4 SEM Ocupacao : 2 VAGO
Fecho : 1 SEM NADA Passeio : 1 S/ CALCADA
Arvores : Postes : Pad Edif: C.Edi/Cond:

Dt Inclusao: 07/05/2009 Pos Fiscal : NORMAL Processo : 3.680.564-1
Ult Altera : 07/05/2009 Matr Alter : 30210 Pontuacao :

COMDATA 017802-0 IPT0312N

Soc. Mus. di Firenze
e Unione
Fis. 85 8

A.R.T.

✓  2




CREA-GO
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás
Rua 239 nr. 585, St. Universitário/Goiania-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200
ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal n. 6.496/77

Número ART
00006835 2009 098589 10
Boleto: 0109100984
www.crea-go.org.br
atendimento@crea-go.org.br

CONTRATADO

1 - Título do Profissional
ENGENHEIRO CIVIL

2 - Nome do Profissional
MARCELO MARTINS BORBA

3 - Carteira
3916/D-GO

4 - Endereço
R T 62 N.632 AP.700

5 - Bairro
SETOR BUENO

6 - Cidade
GOIANIA

7 - UF
GO

8 - CEP
74223-180

9 - Fone
(062)3241-0449

10 - E-Mail
cintia@mbengenharia.com.br

11 - Empresa Contratada
8320 /RF - MB ENGENHARIA S/A

CONTRATANTE

20 - Nome do Contratante da Obra/Serviço
MB Engenharia S/A

21 - Endereço
Av. T-9, nº 1423

22 - Bairro
Setor Bueno

23 - Cidade
Goiania

24 - UF
GO

25 - CEP
74215-020

26 - Fone
(032)-3250-7000

27 - CPF/CGC
04.123.616/0001-00

07 JUL. 2009

QUILTA DO ENGENHEIRO
Fabricia Gomes Dias - Mar 147

Valido Conforme Contr. ART. 6496/77

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

28 - Nome do Proprietário da Obra/Serviço
Cerrado Participações Societárias S

29 - Endereço da Obra/Serviço
Fazenda Rosal

30 - Bairro
Coimbra Bueno

31 - Cidade
GOIANIA

32 - UF
GO

33 - CEP
74.000-00

34 - Fone

35 - CPF/CGC
09.241.384/0001-09

47 - Coordenada Geográfica da Obra/Serviço, em UTM
(X): 0 (Y): 0

TIPO DE ART

PARTICIPAÇÃO

VINCULAÇÃO

Normal

Individual

Vinculada à ART n. do Profissional

ATIVIDADE	NIVEL	DESCRIÇÃO DO TRABALHO	QUANTIDADE	UNIDADE
53 - EXECUCAO	1 - ATUACAO	A0203 - LOTEAMENTO	5.133.476,00	14 - METROS QUADRADOS

45 - Resumo do Contrato
EXECUÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO DE UMA ÁREA NA FAZENDA ROSAL EM GOIÂNIA.

46 - Descrição Complementar
XXXXX

Valor da Obra/Serviço
20.000.000,00

Valor dos Honorários
0,00

Entidade de Classe do Profissional
Sindicato dos Engenheiros

Taxa a Recolher
600,00

Local e Data da Assinatura do Contrato
Goiania, 01 de Julho de 2009.

Declaro verdadeiras as informações acima

Declaro verdadeiras as informações acima

Assinatura do Profissional
CPF: 282.383.891-00

Assinatura do Contratante
CPF/CGC: 04.123.616/0001-00

Este documento anota perante o CREA-GO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal Nr. 6.496/77)

Autenticação Mecânica



BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 01450.552011 09100.984187 2 4315.0000060000

Local de pagamento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Vencimento
Contra-apresentação

Cedente
CREA-GO, Cons. Reg. Eng., Arq. e Agron. de Goiás

Agência/Código cedente
3486-X/158000-0

Data do documento
01/07/2009

Nº documento
14505520109100984

Espécie doc.
DM

Aceite
N

Data process.

Nosso número
14505520109100984

Uso do banco
Carteira
18-035

Espécie
R\$

Quantidade

x Valor

(=) Valor documento
600,00

Instruções (Texto de responsabilidade do cedente)
- 1990101 - Anotação Resp. Técnica - ART OnLine - 00006835200909858910 => 600,00

27

(-) Desconto / Abatimento

(=) Valor cobrado

Sacado
MB ENGENHARIA S/A / MARCELO MARTINS BORBA - 3916/D-GO

* Não receber após o vencimento. * Após o vencimento procure o CREA-GO
- Emitido por: Sede - Atendimento/

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

RUA 4 Nº 515 - LOJAS 2 E 18 PANTHEON CENTER - GOIANIA - GO

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICADO DE VERIFICAÇÃO FOTOCOPIA E REPRODUÇÃO FIEL DO ORIGINAL APRESENTADO. DOU FE.

07 JUL. 2009

Selo de Autenticidade

Corregedoria Geral da Justiça

AUTENTICAÇÃO

0307C041547

Robson Ferreira Ramos

SECRETARIO

http://201.34.34.68/art/formulario/formulario art.php?num_art=00006835200909858... 01/07/2009

DUAM - ISSON

Página 1 de 1



DUAM - DOCUMENTO ÚNICO
DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL
VIA CONTRIBUINTE

Contribuinte: MB ENGENHARIA S/A
Inscrição: 171.889-4
Endereço: R 133 QD. 93 LT. 03E NR. 270 COMPL. SALA 2
SET BUENO
GOIANIA - GO CEP 74000-000
CGC/CPF: 04.123.616/0001-00
9660000064-0 08720161209-6 22008051006-8 89313600000-6

Tributo: 175.9 - ISS RETIDO NA FONTE (ESPONTANEO)

Referência	Vencimento	Exercício	Parcela	Emissão
05/2009	10/06/2009	2009	5	05/06/2009

INIC.ATIV.: 31/10/2000
--- CODG ATIVIDADE --- BASE CALCULO --- ALÍQUOTA --- VALOR ---

TOTAL DOS PRESTADORES COM DEBITO ENGLOBALADO

Validade	Valor a Recolher	Taxa Expediente
10/06/2009	6.409,72	0,00
Multa	Juros	Descontos
0,00	0,00	0,00
Total a Pagar		6.409,72

Menções: VALORES ORIGINAL E TOTAL EM REAL
VALOR ORIGINAL: 8.409,72

8660000064-0 08720161209-6 22008051006-8 89313600000-6

065684164 100609

 DUAM - VIA CONTRIBUINTE PARA USO EM PROCESSO	Protocolo de Goiânia	CONTRIB.: MB ENGENHARIA S/A
	INSCRIÇÃO: 171.889-4	CNPJ/CPF: 04.123.616/0001-00
	RUBRICA: 1759	ANO: 2009 PARCELA: 5
	ESPECIFICAÇÃO: ISS RETIDO NA FONTE (ESPONTANEO)	TOTAL A PAGAR: 6.409,72

4º TABELIONATO DE NOTAS
AUTENTICAÇÃO
FERTIGO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO
DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FORNECEU PRESENTANDO DO FOLIO

0307C040829
Ferreira de
Ramos

Fls.: 89 2 Número ART
Goiás 00034606 2008 113197 10
77 www.crea-go.org.br
atendimento@crea-go.org.br

11 - Empresa Contratada
-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

CREA - GO
ART PROTOCOLADA EM

CREA - GO
ART. PROTOCOLADA EM
14 MAIO 2009
SUJEITA A CONFERÊNCIA

Moído Perceira, 10 de Maio de 2019

45 - Resumo do Contrato
ELABORAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO DE UMA ÁREA NA FAZENDA ROSAL EM GOIÂNIA.

Valor da Obra/Serviço	Valor dos Honorários	Entidade de Classe do Profissional	Taxa a Recolher
10.000,00	10.000,00	X-X-X-X-X-X-X-X	30,00

Este documento anota perante o CREA-GO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal Nr. 6.496/77).

Local de pagamento	Vencimento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Contra-apresentação

Cedente	Agência/Código cedente
CPFL GO - Cons. Res. Eng. Am. e Agron. de Goiás	3486-X/158000

Data do documento	No documento	Espécie doc.	Aceite	Data process.	Nosso número
05/08/2000	11505520108101071	DM	N		1150552010810101

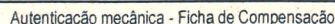
Usado do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	x Valor	(=) Valor documento
----------------	----------	---------	------------	---------	---------------------

10-033	R\$	30,00
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente)		
1000101 - Antecipação Recorr. Tóxicos - ART Online - 00024606200811210710 - 20.00	27	(-) Desconto / Abatimento

(=) Valor cobrado

* Não receber após o vencimento. * Após o vencimento procure o CREA-GO
- Emitido por: Sede - Cobrança/

Sacado
RAQUEL MENDES THOME - 12257/D-DF-





CREA-GO

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás

Rua 239 nr. 585, St. Universitário/Goiânia-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200

Boleto avulso - Sistema Arrecadação de Receitas [SAR] - TI/CREA-GO

Identificação do boleto

1990103 - ART - Taxa Substitutiva - 00034606200811319710 => 30,00

Observações

* Não receber após o vencimento. * Após o vencimento procure o CREA-GO
Emitido por: Sede - Atendimento/Kesiacorreia



001-9

00190.00009 01450.552011 09071.420187 9 4255.0000003000

Cedente

CREA-GO, Cons. Reg. Eng., Arq. e Agron. de Goiás

Agência/Código Cedente

3486-X/158000-0

Espécie

R\$

Quantidade

Nosso número

14505520109071420

Número documento

14505520109071420

Data Doc.

14/05/2009

CPF/CEI/CNPJ

01.619.022/0001-05

Vencimento

01/06/2009

Valor documento

30,00

(-) Desc./Abat.

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Sacado

RAQUEL MENDES THOME - 12257/D-DF

Autenticação mecânica - Recibo Sacado



http://201.34.128.100/formulario_art.php?num_art=00034606200801107... 24/01/2008

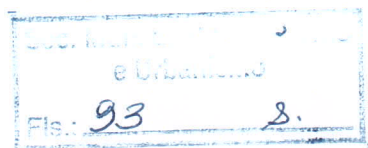
Sec. de Plan. e Urbanismo
Fls. 92 8.

DOCUMENTOS DO AUTOR DO PROJETO.

✓



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
Estado de Goiás



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N.: 11839/2009-INT

Válida até: **13/07/2009**

Nome.....: **RAQUEL MENDES THOME**
Título.....: **ARQUITETO E URBANISTA**
Carteira.....: **12257/D-DF** Data da Expedição: **27/04/2004**
Visto.....: **16415/V** Data do Visto: **24/09/2004**
RNP.....: **0702230979**
Atribuições.....: **ARTIGOS 2 E 21 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.**

Certificamos que o profissional supra encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei n. 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, ainda, que o referido profissional está quite com sua anuidade relativa ao corrente exercício, de acordo com o artigo 63 da Lei n. 5.194/66, e se acha quite também, até a presente data, com quaisquer outros débitos, de acordo com o artigo 69 da Lei supra.

Certidão expedida gratuitamente, via Internet, com base na Portaria número 003/2003-CREA-GO, de 15 de janeiro de 2003.

Emitida às **10:08:52** hs do dia **14/05/2009** (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: **USR/T36532**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página do CREA-GO na Internet, no endereço <http://www.crea-go.org.br>, item Serviços -> Certidões -> Confirmação da Autenticidade da Certidão.

----- F I M -----

Doc. Interiores e Urbanismo
Fls.: 94 8.

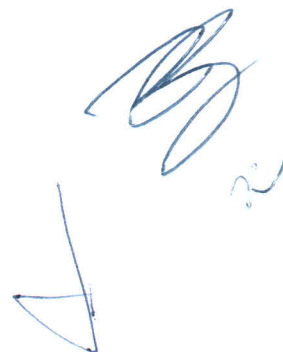
Serviço Público Federal
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
Estado de Goiás

Confirmação da Autenticidade de Certidão de Registro e Quitação de Profissional

Resultado da Consulta:

Certidão número.: 11839/2009-INT Válida até: 13/07/2009
Nome.....: RAQUEL MENDES THOME
Título.....: ARQUITETO E URBANISTA
Carteira.....: 12257/D-DF
Atribuições.....: ARTIGOS 2 E 21 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.

Emitida às 10:08:52 hs do dia 14/05/2009 (hora e data de Brasília).
Código de controle da certidão: USR/T36532

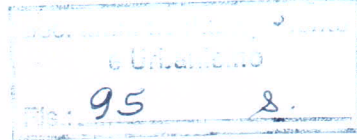


0010690 - SISHP-2 - HP-2

GoIânia ISS2009	Secretaria de Finanças
COMDAM - Companhia de Processamento de Dados do Município de Goiânia	
RAQUEL MENDES THONE R 9 QUADRA: F07 LOTE: 25/92 SET OESTE CNPJ/C.P.F : 896.346.401-68	n°: 1001 APTO. 701 Cep: 74120-010 INSCRIÇÃO : 228.398-0
TRIBUTO : 355.7 - TX. EXPEDIENTE REFERENCIA : 00/2009 PARCELA : 001	EXERCÍCIO : 2009 VENCIMENTO : 30/01/2009
RECEBER ESTA JUNTO COM A 1. PARCELA DO ISS.	
TOTAL A PAGAR: 44,86	

0010690 - SISHP-2 - HP-2

Via de CONTRIBUINTE		Secretaria de Finanças	
Goiania		nº: 1001	
ISS2009		Apto. 701	
RAQUEL MENDES THOME		Cep: 74120-010	
R 9		Inscrição : 228.398-0	
QUADRA: F07		EXERCÍCIO : 2009	
SET OESTE		VENCIMENTO : 30/01/2009	
CNP/J.C.R.F : 896.346.401-68		Parcela : Única	
TRIBUTO : 150,3 - ISS PRÓPRIO AUTÔNOMO		Base Cálculo	
REFERÊNCIA : 00/2009		Atividade	
Parcela : Única		711110001	
		Alíquota	
		35,62	
		Valor	
PARCELA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO		TOTAL A PAGAR: 745,35	



Sec. de Adm. do Poder
e Urbanismo
Fls.: 96 2

PROCURAÇÃO



16º OFÍCIO de NOTAS
COMARCA DA CAPITAL

Rua Visconde de Pirajá nº 72 - CEP 22410-000 - Ipanema - RJ
Tel/Fax: (21) 2247-8227 - e-mail: olmo@oficio16.com.br

Sec. Mun. de Planejamento
e Urbanismo

97 8

LIVRO : 3269
FOLHA : 136
ATO : 069

PROCURAÇÃO bastante que faz: **CERRADO**
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, na forma baixo:

SAIBAM os que esta virem, que aos aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e nove (28/04/2009), nesta cidade do Rio de Janeiro, perante mim, MARIA SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA, Substituta do 16º Ofício de Notas, sito na Rua Visconde de Pirajá, 72, Ipanema, compareceu como **OUTORGANTE, CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede à Rua Ernesto Brasileiro, 64 sala 201, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.241.384/0001-09, neste ato representado por seu Diretor, **JERONIMO COIMBRA BUENO FILHO**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 030192728, expedida pelo IFP/RJ, em 10/03/1994, inscrito no CPF sob o nº 011.423.307-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Garzon, nº 22/509, Jardim Botânico. O presente reconhecido como o próprio por mim, pelos documentos que me foram apresentados e cópias arquivadas, e perante mim, pela Outorgante (por seu representante) me foi dito que nomeia e constitui seu bastante **PROCURADOR, RICARDO VIEIRA DE PAIVA**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 1.298.586, expedida pelo SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 350.130.281-91, residente e domiciliado na Rua 55, nº 1006, Setor Central, Goiânia, Goiás, com poderes para representar a Outorgante perante a Secretaria Municipal de Planejamento de Goiás (SEPLAM) e a Agência Goiana de Transportes e Obras (AGETOP), podendo dar entrada em requerimentos, tomar ciência de decisões e despachos, acompanhar processos, requerer fotocópias e obter vistas de autos de processos de interesse do Outorgante, podendo praticar todo e qualquer ato necessário ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, que terá validade até o dia 22 de outubro de 2009. (Feita sob minuta apresentada). Assim o disse(ram), do que dou fé. E, por estar(em) assim justo(s) e contratado(s), me pediu(ram) que lavrasse em minhas notas este instrumento, que lhe(s) sendo lido em voz alta e clara, achado conforme, aceitou(aram) e assina(m) dispensando as testemunhas, conforme artigo 391 do Código de Normas da E. Corregedoria. Certifico que são devidas as custas da tabela 7 nº 2/B R\$15,37 + R\$ 2,90 (Tab. 1 nº 9) + R\$ 2,90 (Tab. 1 nº 10) + R\$ 9,68 (Arquivamento - Prov.32/07) + R\$ 8,72 (Lei 3761/02) + R\$ 6,17 (20% da Lei 3217/99) + R\$ 1,54 (5% da Lei 4.664/05) + R\$ 1,54 (5% da Lei 111/06) + R\$ 15,56 (Distribuição). E eu, (a.a.) MARIA SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA, ESCRIVENTE SUBSTITUTA, lavrei, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. (a.a.) **JERONIMO COIMBRA**

Certifico que a fotocópia conferida com o documento apresentado (Dec. Lei nº 2/14) em 07 JUL 2009
GOIÂNIA GO
ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário
Escritório de Registro Civil
Velo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
AUTENTICAÇÃO
03056672246

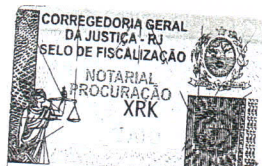
10º OFÍCIO DE NOTAS
Mª Sebastiana P. da Silva
Substituta

BUENO FILHO. TRASLADADA em seguida. Eu, M, a digitei e conferi. E eu, M a subscrevo e assino em público raso.

EM TESTEMUNHO M DA VERDADE.

M

10º OFÍCIO DE NOTAS
Mª Sebastiana P. da Silva
Substituta



NTN08696



4º TABELIONATO DE NOTAS
RUA 4, N. 515, Loja 02 - Centro
BOGOTIA-BO

Reconheço por semelhança o sinal
público Surra-assinado(s) de:

[5b613d03]-MARIA SEBASTIANA P. DA SILVA

ESCREVENTE:

da 16 OF. DE NOT. DO RIO DE JANEIRO/RJ.

Doi fe: Em testemunho, da Substituta,
Guianá-BO, 13 de Maio de 2009.

ALSYANE TIAGO CORREIA
ESCREVENTE RECONHECIMENTO



03070170834



Comunidade de Freguesia de S. Martinho
e Vilanova
Fig.: 98 8.

LISTAGEM DOS LOTES RESIDENCIAIS

✓ B₂

Sec. Mun. de Planejamento e Urbanismo
99 8.

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A					Município: GOIÂNIA			Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé					Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A						
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0					Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4						
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 01											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
1	1	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 30,00	D= 20,58	Lote 14	25.96	Lote 02	7.83	Lote 14		321.88
2	2	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 6,61 +D=8,46 R=8,00	D= 12,62	Lote 14	30.00	Lote 03	25.96	Lote 01		386.36
3	3	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 04	30.00	Lote 02		382.43
4	4	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 05	30.00	Lote 03		382.43
5	5	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 06	30.00	Lote 04		382.43
6	6	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		382.43
7	7	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		382.43
8	8	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		382.43
9	9	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		382.43
10	10	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 11	30.00	Lote 09		382.43
11	11	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 12	30.00	Lote 10		382.43
12	12	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 12,94	D= 12,55	Lote 14	30.00	Lote 13	30.00	Lote 11		382.43
13	13	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=14,57	D= 15,00	Lote 14	24.30	Rua JC 207	30.00	Lote 12	7.25	503.63
14	14	Rua JC 401	D= 185,70 R=925,50	D= 173,70 R=952,50 +7,83 +D=13,34 R=42,00	Lote 01 a Lote 13 Lote 01 Avenida Rainha- dos-Lagos	22.39	Rua JC 321	22.27	Rua JC 207	7,62 7,46 D=10,04 R=8,00	5.410.20
CONFÉREDO Em 30/07/09 DVP EM ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 14 Área = 10.446.37						Número de Lotes = 14 Área = 10.446.37					

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9																																																											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A					Município: GOIÂNIA			Estado: GOIÁS																																																			
Projeto: Raquel Mendes Thomé					Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A																																																						
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0					Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4																																																						
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 02																																																											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2																																																
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO																																																	
15	1	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.49	21.71	Lote 16	30.00	Lote 02	25.29	Rua JC 207	7.55	575.63																																																
16	2	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 03	30.00	Lote 01		370.50																																																
17	3	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 04	30.00	Lote 02		370.50																																																
18	4	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 05	30.00	Lote 03		370.50																																																
19	5	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 06	30.00	Lote 04		370.50																																																
20	6	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		370.50																																																
21	7	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		370.50																																																
22	8	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		370.50																																																
23	9	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		370.50																																																
24	10	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 11	30.00	Lote 09		370.50																																																
25	11	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 12	30.00	Lote 10		370.50																																																
26	12	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 13	30.00	Lote 11		370.50																																																
27	13	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 14	30.00	Lote 12		370.50																																																
28	14	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.35	12.35	Lote 16	30.00	Lote 15	30.00	Lote 13		370.50																																																
29	15	Avenida Rainha-dos-Lagos	10.00	15.00	Lote 16	25.00	Rua JC 210	30.00	Lote 14	7.07	437.50																																																
30	16	Rua JC 401	190.55	197.26	Lote 01 a Lote 15	21.76	Rua JC 207	22.00	Rua JC 210	7,07 7,22	5.349.64																																																
Em DVPU 30/07/09 ARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO <tr><td colspan="12">Observações:</td></tr> <tr><td colspan="6">VALORES NA QUADRA</td><td colspan="6">VALORES ACUMULADOS</td></tr> <tr><td colspan="6">Número de Lotes = 16</td><td colspan="6">Número de Lotes = 30</td></tr> <tr><td colspan="6">Área = 11.179.27</td><td colspan="6">Área = 21.625.64</td></tr>												Observações:												VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS						Número de Lotes = 16						Número de Lotes = 30						Área = 11.179.27						Área = 21.625.64					
Observações:																																																											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS																																																					
Número de Lotes = 16						Número de Lotes = 30																																																					
Área = 11.179.27						Área = 21.625.64																																																					

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A				Município: GOIÂNIA				Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé				Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A				e Urbanismo			
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0				Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4							
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 03											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
31	1	Avenida Rainha-dos-Lagos	10.00	15.00	Lote 13	30.00	Lote 02	25.00	Rua JC 210	7.07	437.50
32	2	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 03	30.00	Lote 01		360.00
33	3	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 04	30.00	Lote 02		360.00
34	4	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 05	30.00	Lote 03		360.00
35	5	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 06	30.00	Lote 04		360.00
36	6	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		360.00
37	7	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		360.00
38	8	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		360.00
39	9	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		360.00
40	10	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 11	30.00	Lote 09		360.00
41	11	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 13	30.00	Lote 12	30.00	Lote 10		360.00
42	12	Avenida Rainha-dos-Lagos	10.08	15.80	Lote 13	14.09	Avenida das Américas	30.00	Lote 11	D=8,28 D=6,01 D=8,74	569.90
43	13	Rua JC 401	128.93	150.80	Lote 01 a Lote 12	22.00	Rua JC 210	24.50	Avenida das Américas	8,37 7,07	3.887.41
CONFERIDO Em 10/12/2013 DVPU											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 13						Número de Lotes = 43					
Área = 8.494.81						Área = 30.120.45					

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9 102 2											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A				Município: GOIÂNIA				Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé				Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A							
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0				Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4							
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 04											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
44	1	Avenida das Américas	166.41	142.83	Rua JC 505	47.00	Rua JC 403	50.77	Rua JC 401	7,10 7,07 7,07 8,37	9.370.26
CONFERIDO Em 31/07/09 DVP EM ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 9.370.26			Número de Lotes = 44			Área = 39.490.71		

1038

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 05

Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
45	1	Avenida das Américas	81.19	101.12	Rua JC 505	49.05	Rua JC 501	47.00	Rua JC 403	7,07 8,46 7,39 7,07	5.748.84
CONFIRMADO Em 30/07/09 DVPU DE ACORDO 30/07/09 PREFATO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 5.748.84			Número de Lotes = 45			Área = 45.239.55		

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9												
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A						Município: GOIÂNIA			Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé						Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A						
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0						Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4						
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 06												
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								Fis: 104	ÁREA 8
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO		
46	1	Rua JC 505	137.19	129.17	Rua JC 210	45.11	Rua JC 403	47.49	Rua JC 401	7,10 7,97 7,24 8,37	7.739.16	
CONFIRMADO Em 30/07/09 DVPU DE ACORDO 30/07/09 UNICTEL UNIO												
Observações:												
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS						
Número de Lotes = 1Área = 7.739.16						Número de Lotes = 46Área = 52.978.71						

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A				Município: GOIÂNIA				Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé				Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A				e Urbanismo			
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0				Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4							
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 07											
Fis. 105 8											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de	Nº do	Logradouro Público									AREA
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	em m2
47	1	Rua JC 401	120.26	82.99	Rua JC 403	138.12	Rua JC 210	104.61	Rua JC 504	7.55	13.601.04
										7.10	
										7.97	
										7.07	
CONFIRMADO Em 30/10/109 DVPU DE ACORDO 30/10/109 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1 Área = 13.601.04						Número de Lotes = 47 Área = 66.579.75					

Parcelamento Urbano - Loteamento Residencial Jardins do Cerrado 9 106 2

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 08

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
48	1	Rua JC 504	102.28	95.20	Rua JC 207	44.00	Rua JC 403	44.03	Rua JC 401	7,22 7,07 7,07 7,55	5.833.14
CONFERIDO Em 00/10/2009 DVPU SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

Observações:

VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 1	Área = 5.833.14	Número de Lotes = 48	Área = 72.412.89

Projeto de Urbanização e Urbanismo

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9 107 8											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A				Município: GOIÂNIA				Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé				Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A							
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0				Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4							
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 09											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
49	1	Rua JC 504	113.22	117.38	Rua JC 207	43.70	Rua JC 501	44.00	Rua JC 403	7,07 7,37 7,44 7,07	6.727.26
CONFIRMADO Em 30/07/109 DVP DE APROVAÇÃO 30/07/2009 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E URBANISMO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1 Área = 6.727.26						Número de Lotes = 49 Área = 79.140.15					

108 8

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 10

Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	em m2
50	1	Rua JC 207	92.37	84.02	Rua JC 503	44.00	Rua JC 403	D=43,81 R=912,50	Rua JC 401	7,85 7,07 7,07 7,74	5.289.55
CONFÉRIDO Em 30/10/109 DVPV DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

Sel. Matr. do Planejamento e Urbanismo

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9 109 8

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A Município: GOIÂNIA Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0 Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 11

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
51	1	Rua JC 503	228.05	219.61	Rua JC 502	43.70	Rua JC 501	D=44,69 R=912,50	Rua JC 401	7,00 7,37 7,44 7,97	12.625.78
CONFERIDO Em 30/07/09 DYPU SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

Observações:		VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 1	Área = 12.625.78	Número de Lotes = 51	Área = 97.055.48		

110 8

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 12											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
52	1	Rua JC 502	216.43	202.84	Rua JC 321	D=9,61 R=585,00 +37,11	Rua JC 501	D=49,16 R=912,50	Rua JC 401	7,14 7,37 7,35 8,21	12.520.75
CONFERIDO Em 30/07/09 DVPU											

Observações:					
VALORES NA QUADRA					
Número de Lotes = 1			Área = 12.520.75		
			VALORES ACUMULADOS		
			Número de Lotes = 52		
			Área = 109.576.23		

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9 111 2			
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A		Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé		Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0		Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 13											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
53	1	Avenida Orlando Rizzo	171,08 +D=15,68 R=515,00	171,07 +D=11,24 R=572,00	Rua JC 501	46.92	Rua JC 321	47.00	Rua JC 207	7,07 7,29 7,45 7,07	11.050.17
CONFERIDO Em 30/07/09 DVP DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

Observações:					
VALORES NA QUADRA			VALORES ACUMULADOS		
Número de Lotes = 1			Área = 11.050.17		
			Número de Lotes = 53		
			Área = 120.626.40		

Parcelamento Urbano - Loteamento Residencial Jardins do Cerrado 9

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 14

Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
54	1	Avenida Orlando Rizzo	112.29	112.29	Rua JC 501	47.00	Rua JC 207	47.00	Rua JC 210	7,07 7,07 7,07 7,50	6.920.49
CONFERIDO Em 30/07/09 DVPU DE ACORDO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE LICITAÇÃO											
Observações: VALORES NA QUADRA Número de Lotes = 1Área = 6.920.49 VALORES ACUMULADOS Número de Lotes = 54Área = 127.546.89											

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9 113 2			
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A		Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé		Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0		Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 15											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
55	1	Avenida Orlando Rizzo	15,14 +D=29,04 R=108,00 +20,00 +D=15,56 R=92,00	113.61	Rua JC 501	46.43	Rua JC 210	47.57	Avenida das Américas	D=6,70 R=8,00 7,50 7,07 7,20	5.120.10
CONFIRMO Em 30/07/09 DVPU DE A. C. C. D. O. 30/07/09 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO											

Observações:		VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 1		Área = 5.120.10		Número de Lotes = 55 Área = 132.666.99	

Sec. municipal de Urbanismo
Fls.: 114 2.

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

J. B. r

101374738

1032 001 008

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9 115.2					
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Raquel Mendes Thomé CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0		Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 01 - PRAÇA /PARQUE INFANTIL					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 01	FRENTE Rua JC 403	45.11	Número de Lotes 1	Praça Parque Infantil 86	Número de Lotes 1
	FUNDO Rua JC 501	46.22	Área da Quadra 6.311.75		Área das Quadras 6.311.75
	LADO DIREITO Rua JC 505	104.43			
	LADO ESQUERDO Rua JC 210	109.09			
	CHANFRO	7.97 7.24 8.22 7.39			
CONFERIDO Em 00/07/09 DVP		APROVADO CONFORME DECRETO N.º 3299 DATA : ..21/08/09.....			

101374735

1032 003 004

Coordenadoria de Planejamento e Urbanismo

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 03 - EQUIPAMENTO URBANO

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 03	FRENTE Rua JC 403	44,00	Número de Lotes 1	Equipamento Urbano 155	Número de Lotes 3
	FUNDO Rua JC 501	43,70	Área da Quadra 7.039.21		Área das Quadras 21.965.25
	LADO DIREITO Rua JC 207	119,00			
	LADO ESQUERDO Rua JC 503	123,16			
	CHANFRO	7,07 7,07 7,37 7,44			

CONFIRMADO
Em
DVP

ACORDO
.....
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

APROVADO
CONFORME
DECRETO N.º 32.999
DATA : 21/08/09

Handwritten signature

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 04 - ÁREA VERDE

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 04	FRENTE		Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes
	Avenida Orlando Rizzo	D=31,36 (R=485,00) (AC=3°42'15") 320,51 D=24,74 (R=92,00) (AC=15°24'23") 20,00 D=29,04 (R=108,00) (AC=15°24'23") 40,45	1	Z.P.A IV 67	4
			Área da Quadra		Área das Quadras
			6.034.06		27.999.31
	FUNDO				
	Confrontante Quem de Direito	43,61 160,41 80,30 19,88 48,16 40,78 45,45 23,22			
	LADO DIREITO				
	A.P.M. 12 - Jardins do Cerrado 8	15,65			
	LADO ESQUERDO				
	A.P.M. 05 - Jardins do Cerrado 10	11,71			

CONFERIDO
30/07/09
Em
DVP

CONFERIDO
30/07/09
Em
DVP

APROVADO
CONFORME
REFO Nº 3299
21/08/09

Handwritten signature and initials.

QUADRO GERAL DE ÁREAS
RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 09



QUADRO GERAL DE ÁREAS
RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 9

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADES	m2	%
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	-	238.562,25	100,000
ÁREA PARCELÁVEL	-	238.562,25	100,000
ÁREA A PARCELAR	-	238.562,25	100,000

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAM. URBANO		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM 01 - PRAÇA PARQUE INFANTIL - Z P A IV			6.311,75	2,646
APM 04 - ÁREA VERDE - Z P A IV			6.034,06	2,529
SUBTOTAL DAS ÁREAS DE ESPAÇO DE USO PÚBLICO			12.345,81	5,175
APM 02 - ESCOLA DE 2º GRAU	8.614,29	3,611		
APM 03 - EQUIPAMENTO URBANO	7.039,21	2,951		
SUBTOTAL DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTO URBANO	15.653,50	6,562		
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			27.999,31	11,737
SISTEMA VIÁRIO			77.895,95	32,652

RESUMO:

LOTES UNIFAMILIARES (55 UNIDADES)	132.666,99	55,611
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	27.999,31	11,737
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	77.895,95	32,652
TOTAL ÁREA A PARCELAR	238.562,25	100,000
POPULAÇÃO PREVISTA	1.336 HABITANTES	
DENSIDADE RELATIVA	55,985 HAB./Ha	
DENSIDADE ABSOLUTA	100,673 HAB./Ha	