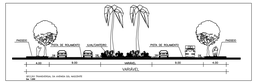
ARTICULAÇÃO DAS QUADRAS
Esc: 1:1.10000

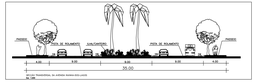
QUADRO DE ÁREAS - RESUMO - RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

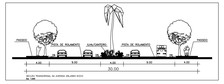
ÁREAS					
AREA DO TERRENO DOCUMENTAL	377.504,00		% 100,000	377.504,00	SUPERFICIE OBJETO DE PARCELA
APP (AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	0,00		0,000		
AREA PARCELAR	377.504,00		100,000		

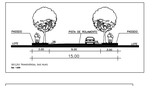
LOTEAMENTO — RESUMO TOTAL DO PARCELAMENTO — Município: GOIÂNIA — Estado: GOIÁS

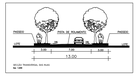
Nº DE ITEM DO QUADRO	CATEGORIA	LOTE (S)	QUAD. (LOTES)	PERÍMETRO	AREA DA QUADRA	MÉDIA LOTES	MÉDIA ACUMULADA	%	% ACUMULADA	AREA PARCELAR: 377.504,00 / AREA ACUMULADA: 375.504,00
	SUPERFICIE DOCUMENTAL						377.504,00			
	SUPERFICIE DO TERRENO OBJETO DA PARCELA						377.504,00			
	AREAS A SEREM TRANSFERIDAS AO DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL									
AREA DO TERRENO DOCUMENTAL	377.504,00				100,000%		QUADRAS E LOTES TRANSFERIDOS AO MUNICÍPIO			
SUPERFICIE DOS 87 LOTES	218.011,33				57,751%					
AREAS PUBLICAS	35.094,01				9,296%					
SISTEMA VIÁRIO	124.398,66				32,953%					
APP - AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	0,00				0,000%					
AREA DE LOTES TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO	377.504,00				100,000%					

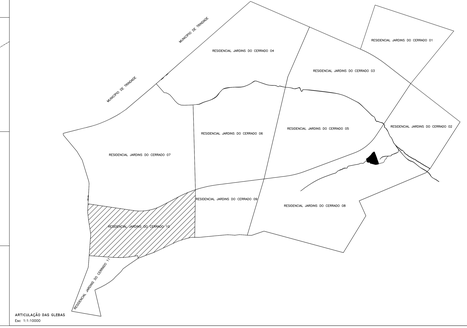












CONVENÇÕES:

- PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
- QUADRAS
- CALÇADA
- LOTES
- CORREGO
- CONFRONTANTES
- LIMITE NATURAL ZPA 1

EDIFICAÇÕES

- CURVAS DE NIVEL 1
- CURVAS DE NIVEL 5
- NUMERO DO LOTE
- NUMERO DA QUADRA

ESCALA GRAFICA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 m

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão na máximo com as seguintes declividades.
*Coletoras = 12% (doze por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

87	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	218.011,33 m2 — 57,751%
QUANTIDE DE LOTES	87 LOTES	
FRENTE MÍNIMA	12,00 METROS	-
AREA MÍNIMA	360,00 m2	-
POPULAÇÃO PREVISTA	2.441 HABITANTES	-
DENSIDADE BRUTA	64,656 HAB./ha	-
DENSIDADE LÍQUIDA	111,857 HAB./ha	-

DATUM DE SAIDA:
Sistema Geodésico Local - SAT 93(GEB-BRASILIA) Ano | 1996
Latitude: 16° 28' 56.0463"S Sul
Longitude: 49° 54' 49.0422" Wgr
UTM (N.S) 1:25.000 Zona 23/3
UTM (E): 622 - 139.063
TMG 53 - MC 51°

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PUBLICO	
	AREAS	%	AREAS	%
APM-1 EQUIPAMENTO URBANO	10.951,14 m2	2,901%		
APM-2 PRAÇA – ZPM-10			3.867,24 m2	1,024%
APM-3 EQUIPAMENTO URBANO	12.411,79 m2	3,288%		
APM-4 EQUIPAMENTO URBANO	8.963,49 m2	1,840%		
APM-5 AREA VERDE – ZPM-10			910,35 m2	0,241%
TOTAL AREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	32.326,42 m2	8,024%		
TOTAL AREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			4.767,59 m2	1,263%
TOTAL DAS AREAS DE USO PÚBLICO E / EQUIPAMENTOS URBANOS			35.094,01 m2	9,296%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO			124.398,66 m2	32,953%

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	35.094,01 m2	9,296%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO	124.398,66 m2	32,953%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (87 Lotes)	218.011,33 m2	57,751%
AREA A PARCELAR	377.504,00 m2	100,000%

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMHAB SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

"RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS III LEI COMPLEMENTAR 031/94
E 9700/94 E DECRETO REGULAMENTADOR 1.596/96 E 2.660/96
PROCESSO Nº 2.264.685-1

PARCELA: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA BOSAL
MATRICULA 109.865 DO CART.DE REG. DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 05.241.264/0001-05

AUTORA DO PROJETO:

RAQUEL MENDES THOMÉ
ARQUITETA E URBANISTA CAU
CAU: 3.200.195-0

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

MB ENGENHARIA SOL
MARCOS BERNARDO DE OLIVEIRA
CREA: 5916D - GO CAU: 77.389-4

COMPOSIÇÃO DE AREAS:	AREAS	PORCENTAGEM
AREA A PARCELAR	377.504,00 m2	100,000%
AREA DO TERRENO DOCUMENTAL	377.504,00 m2	100,000%

ARRUAMENTO: SECRETO "Z" _____ DE _____

NORTE

SEÇÃO TRANSVERSAL DA VIÁRIA DA RUA ANGELO BENIAMINO MATIA
Esc: 1/50

PRANCHA: ÚNICA

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:1.000	JULHO / 2009	SÉRGIO MATIA	GOIÂNIA-GO