Art. 5º Conforme o art. 3º, incisos I e II e art. 8º, da Lei nº 7.222/93 e Decreto nº 1.326, de 13 de abril de 2005, o interessado deverá implantar no prazo máximo de 02 (dois) anos, a contar da data de aprovação do loteamento:

- a. rede de energia elétrica e pontos de iluminação pública nos cruzamentos, quando houver posteamento;
- b. rede de distribuição e abastecimento de água potável;
- c. abertura de vias de circulação;
- d. demarcação dos lotes, quadras e áreas públicas;
- e. obras de escoamento de águas pluviais, através de nivelamento e terraplenagem;
- f. obras de pavimentação asfáltica, galerias de águas pluviais e sarjetas.

Art. 6º Como garantia caucionária pela execução dos serviços de infra-estrutura, ou seja, rede de energia elétrica e iluminação pública, rede de distribuição e abastecimento de água potável e abertura de ruas, perfazendo o valor de **R\$ 615.749,26** (seiscentos e quinze mil, setecentos e quarenta e nove reais e vinte e seis centavos), assim distribuídos: 1 - Rede de Energia Elétrica: **R\$ 237.808,46** (duzentos e trinta e sete mil, oitocentos e oito reais e quarenta e seis centavos), 2 - Rede de Iluminação Pública: **R\$ 28.035,97** (vinte e oito mil, trinta e cinco reais e noventa e sete centavos), 3 - Rede de Abastecimento de Água Potável: **R\$ 349.904,83** (trezentos e quarenta e nove mil, novecentos e quatro reais e oitenta e três centavos), foram dados na proporcionalidade encontrada entre o custo global orçado e a área de terreno alienável das 11 (onze) Etapas, os lotes de terreno do Residencial Jardins do Cerrado 9, identificados como lote 01, da Quadra 11, conforme consta da Escritura Pública de Caução, do Livro nº. 0924, Folhas nº.s 128/134, lavrado no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia, bem como Nota Promissória no valor de **R\$ 1.134.879,96** (um milhão, cento e trinta e quatro mil, oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos), como garantia da execução das obras de pavimentação asfáltica, galerias de águas pluviais e sarjetas, conforme consta no Termo de Compromisso firmado entre o interessado e esta Municipalidade.

Parágrafo único. Os cálculos da caução e da nota promissória foram feitos proporcionalmente por área alienável de cada Etapa, em relação à área total do empreendimento, conforme Quadro de Valores da Infraestrutura de fls. 1083.

Art. 7º A implantação da infra-estrutura de pavimentação asfáltica que trata o artigo anterior será acompanhada e fiscalizada pela Agência Municipal de Obras - AMOB, a quem compete a sua aprovação.

Art. 8º O interessado/proprietário fica obrigado a comunicar oficialmente às concessionárias CELG, AMOB, SANEAGO e COMURG, o início de qualquer obra de infra-estrutura do referido Parcelamento.

Art. 9º A implantação do loteamento é de total responsabilidade e obrigação do Responsável Técnico (R.T.), juntamente com o proprietário do mesmo.

Art. 10. O empreendedor terá o prazo de 180 (cento e oitenta dias) para registro do loteamento em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposição do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79.

Art. 11. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 21 dias do mês de agosto de 2009.

IRIS REZENDE
Prefeito de Goiânia

MAURO MIRANDA SOARES
Secretário do Governo Municipal

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 3300, DE 21 DE AGOSTO DE 2009.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto nas Leis Federais nº.s 6.766/79 e 10.257/01, Leis Municipais nº.s 7.222/93 e 7.502/95, Decreto Regulamentador nº. 1.119/79, Lei Complementar nº. 031/1994, bem como o contido nos **Processos n.ºs 3.264.882-7/2007 e 3.264.885-1/2007, de interesse de CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A., e**

considerando a parceria entre o Poder Público Municipal e a iniciativa privada, firmada através de **CONVÊNIO** e seu respectivo Aditivo para a promoção de um estoque emergencial de lotes urbanos e públicos para o desenvolvimento de programas municipais de habitação de interesse social, execução de projetos habitacionais de assentamento de famílias de baixa renda e de geração de emprego e renda, mediante o parcelamento de glebas de terras contíguas entre si em onze Etapas,

considerando, ainda, o disposto no art. 209, da Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, regulamentado pelo Decreto nº. 176, de 23 de janeiro de 2008,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado e incluído em ZONA ESPECIAL

DE INTERESSE SOCIAL-III (ZEIS-III), com exceção feita às Áreas Públicas Municipais destinadas a equipamentos urbanos e Zona de Proteção Ambiental - I, III e IV, o Projeto de Parcelamento denominado “RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10”, com área total de 377.504,00m² (trezentos e setenta e sete mil, quinhentos e quatro metros quadrados), remanescente da Fazenda Arrozal, localizada na Região Oeste de Goiânia, divisa com o Município de Trindade, em conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos nos processos anteriormente mencionados.

Art. 2º O Parcelamento será composto de:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

“Começam no Marco M-48A, cravado na lateral de uma Estrada Municipal, na confrontação com as terras pertencentes à Fazenda Arrozal - Quinhão 07, definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51° Lat. = -16° 40' 41.4309” Sul; Long. = 49° 26' 31.3560” Wgr e coordenada UTM de X= 666.132,1974 e Y= 8.155.391,5550; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrozal - Quinhão 07, com os seguintes Azimutes verdadeiros, distâncias e elementos de curva circular: Az= 98° 20' 25” - 404,21 m., até o Marco M-48B; : AC= 36° 06' 11” R= 400,00 m., D= 252,05 m., até o Marco M-48C; Az= 62° 14' 14” - 162,85 m., até o Marco M-48D; AC= 09° 28' 01” R= 1.000,00 m., D= 165,23 m., até o Marco M-22B, cravado na confrontação com a Fazenda Arrozal - Quinhão 06 e a Fazenda Arrozal - Quinhão 09; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrozal - Quinhão 09, cravado na confrontação de Quem de Direito; daí, seguem confrontando com Quem de Direito, com os Azimutes verdadeiros e distâncias de: 269° 26' 43” - 25,42 m., até o Marco M-23; 263° 05' 08” - 14,67 m., até o Marco M-24; 255° 01' 51” - 45,23 m., até o Marco M-25; 252° 34' 34” - 69,45 m., até o Marco M-26; 244° 47' 59” - 229,90 m., até o Marco M-27; 250° 18' 05” - 77,40 m., até o Marco M-28; 247° 16' 31” - 13,16 m., até o Marco M-29; 249° 18' 57” - 56,50 m., até o Marco M-30, cravado na confrontação com a Fazenda Arrozal - Quinhão Remanescente; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrozal - Quinhão Remanescente, com os seguintes Azimutes verdadeiros, distâncias e elementos de curva circular: Az= 348° 00' 03” - 24,35 m., até o Marco M-42C; : AC= 16° 13' 56” R= 800,00 m., D= 226,64 m., até o Marco M-42B; Az= 274° 13' 59” - 198,93 m., até o Marco M-42A, cravado na confrontação com Quem de Direito; daí, seguem confrontando com Quem de Direito, com os seguintes Azimutes verdadeiros e distâncias de: 04° 13' 59” - 188,39 m., até o Marco M-43; 351° 17' 44” - 121,53 m., até o Marco M-44; 352° 49' 03” - 49,75 m., até o Marco M-45; 353° 40' 31” - 15,32 m., até o Marco M-46; 357° 48' 31” - 8,22 m., até o Marco M-47; 01° 22' 43” - 35,37 m., até o Marco M-48; 03° 05' 47” - 37,74 m., até o Marco M-48A, ponto de partida desta descrição.

1. DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DO PARCELAMENTO:

SUPERFÍCIE DO TERRENO: 377.504,00m² = 100,000%

SUPERFÍCIE A PARCELAR: 377.504,00m² = 100,000%

2. UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS PARCELADAS:

Total de Quadras:	21
Números de Lotes:	87
Área mínima de lote:	360,00m ²
Frente mínima:	12,00m
Total da área dos 87 lotes:	218.011,33m ² = 57,751%
Total das Áreas Públicas e para Equipamentos Urbanos:	35.094,01m ² = 9,296%
Sistema Viário – Vias e Canalização de Tráfego:	124.398,66m ² = 32,953%

3. ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS:

APM – 01: EQUIPAMENTO URBANO	= 10.951,14m ² = 2,901%
Frente para a Rua JC-401	= 137,99m
Fundo, confrontando com a Rua JC-601	= 140,56m
Lado direito, confrontando com a Rua JC-604	= 61,94m
Lado esquerdo, confrontando com a Avenida Sol Nascente	= 12,37+D=47,49(R=100,00m Ac=27°12'25”)+3,39m
1º Chanfrado - Rua JC-401 com Avenida Sol Nascente	= 7,67m
2º Chanfrado - Rua JC-604 com Rua JC-401	= 7,52m
3º Chanfrado - Rua JC-601 com Rua JC-604	= 7,25m
4º Chanfrado - Avenida Sol Nascente com Rua JC-601	= 8,04m
APM – 02: PRAÇA – ZPA-IV	= 3.857,24m ² = 1,022%
Frente para a Rua JC-401	= 43,97m
Fundo, confrontando com a Rua JC-601	= 43,97m
Lado direito, confrontando com a Rua JC-311	= 61,94m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua JC-604	= 61,94m
1º Chanfrado - Rua JC-401 com Rua JC-604	= 7,25m
2º Chanfrado - Rua JC-311 com Rua JC-401	= 7,52m
3º Chanfrado - Rua JC-601 com Rua JC-311	= 7,25m
4º Chanfrado - Rua JC-604 com Rua JC-601	= 7,52m
APM – 03: EQUIPAMENTO URBANO	= 12.411,79m ² = 3,288%
Frente para a Rua JC-401	= 115,59+D=10,05m (R=487,50m Ac=01°10'53”)
Fundo, confrontando com a Rua JC-602	= 111,00m
Lado direito, confrontando com a Rua JC-318	= 123,97m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua JC-316	= 60,38m
1º Chanfrado - Rua JC-401 com Rua JC-316	= 8,53m
2º Chanfrado - Rua JC-318 com Rua JC-401	= 7,15m
3º Chanfrado - Rua JC-602 com Rua JC-318	= 7,07m
4º Chanfrado - Rua JC-316 com Rua JC-602	= 7,07m
APM – 04: EQUIPAMENTO URBANO	= 6.963,49m ² = 1,845%
Frente para a Rua JC-501	= 84,08+D=37,81m (R=585,00m Ac=03°42'13”)
Fundo, confrontando com a Rua JC-602	= 111,00m
Lado direito, confrontando com a Rua JC-316	= 75,35m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua JC-318	= 20,08m
1º Chanfrado - Rua JC-501 com Rua JC-318	= 8,29m
2º Chanfrado - Rua JC-316 com Rua JC-501	= 7,42m
3º Chanfrado - Rua JC-602 com Rua JC-316	= 7,07m
4º Chanfrado - Rua JC-318 com Rua JC-602	= 7,07m

APM - 05: ÁREA VERDE - ZPA-IV	=	910,35m ²	=	0,241%
Frete para a Avenida Orlando Rizzo	=	10,73+D=147,00m (R=485,00m Ac=17°21'57")		
Fundo, confrontando com Quem de Direito	=	69,45+45,23+14,67+25,42m		
Lado direito, confrontando com a APM-05 do Residencial Jardins do Cerrado 9	=			11,71m

Art. 3º Em conformidade com a Lei Complementar nº 031/94, no parcelamento denominado “**RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10**”, ficam previstas as seguintes Zonas de Uso:

- Art. 55, inciso III: Zona Especial de Interesse Social - III (ZEIS-III) para todas as quadras;
- Art. 85, inciso III: Zona de Proteção Ambiental - III (ZPA-III) para as quadras 16, 19 e 20.
- Zona de Proteção Ambiental - IV (ZPA-IV) para a APM-02 e APM-05, além dos espaços abertos, praças, parques infantis, parques esportivos, rótulas do sistema viário e plantas ornamentais de logradouros.

Art. 4º Os lotes de esquina, em qualquer Zona de Uso, deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela Lei de Zoneamento.

Art. 5º Conforme o art. 3º, incisos I e II e art. 8º, da Lei nº 7.222/93 e Decreto nº 1.326, de 13 de abril de 2005, o interessado deverá implantar no prazo máximo de 02 (dois) anos, a contar da data de aprovação do loteamento:

- a. rede de energia elétrica e pontos de iluminação pública nos cruzamentos, quando houver posteamento;
- b. rede de distribuição e abastecimento de água potável;
- c. abertura de vias de circulação;
- d. demarcação dos lotes, quadras e áreas públicas;
- e. obras de escoamento de águas pluviais, através de nivelamento e terraplenagem;
- f. obras de pavimentação asfáltica, galerias de águas pluviais e sarjetas.

Art. 6º Como garantia caucionária pela execução dos serviços de infra-estrutura, ou seja, rede de energia elétrica e iluminação pública, rede de distribuição e abastecimento de água potável e abertura de ruas, perfazendo o valor de **R\$ 1.011.859,21** (um milhão, onze mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e vinte e um centavos), assim distribuídos: 1 - Rede de Energia Elétrica: **R\$ 390.790,05** (trezentos e noventa mil, setecentos e noventa reais e cinco centavos), 2 - Rede de Iluminação Pública: **R\$ 46.071,43** (quarenta e seis mil, setenta e um reais e quarenta e três centavos), 3 - Rede de Abastecimento de Água Potável: **R\$ 574.997,72** (quinhentos e setenta e quatro mil, novecentos e noventa e sete reais e setenta e dois centavos), foram dados na proporcionalidade encontrada entre o custo global orçado e a área de terreno alienável das 11 (onze) Etapas, os lotes de terreno do Residencial Jardins do Cerrado 9, identificados como lote 01, da Quadra 01, lote 01, da Quadra 10, lote 01, da Quadra 12, conforme consta da Escritura Pública de Caução, do Livro nº. 0924, Folhas nº.s 128/134, lavrado no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia, bem como Nota Promissória no valor de **R\$ 1.864.945,38** (um milhão, oitocentos e sessenta e quatro mil, novecentos e quarenta e cinco reais e

trinta e oito centavos), como garantia da execução das obras de pavimentação asfáltica, galerias de águas pluviais e sarjetas, conforme consta no Termo de Compromisso firmado entre o interessado e esta Municipalidade.

Parágrafo único. Os cálculos da caução e da nota promissória foram feitos proporcionalmente por área alienável de cada Etapa, em relação à área total do empreendimento, conforme Quadro de Valores da Infraestrutura de fls. 1083.

Art. 7º A implantação da infra-estrutura de pavimentação asfáltica que trata o artigo anterior será acompanhada e fiscalizada pela Agência Municipal de Obras - AMOB, a quem compete a sua aprovação.

Art. 8º O interessado/proprietário fica obrigado a comunicar oficialmente às concessionárias CELG, AMOB, SANEAGO e COMURG, o início de qualquer obra de infra-estrutura do referido Parcelamento.

Art. 9º A implantação do loteamento é de total responsabilidade e obrigação do Responsável Técnico (R.T.), juntamente com o proprietário do mesmo.

Art. 10. O empreendedor terá o prazo de 180 (cento e oitenta dias) para registro do loteamento em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposição do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79.

Art. 11. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 21 dias do mês de agosto de 2009.

IRIS REZENDE
Prefeito de Goiânia

MAURO MIRANDA SOARES
Secretário do Governo Municipal

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 3301, DE 21 DE AGOSTO DE 2009.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto nas Leis Federais nº.s 6.766/79 e