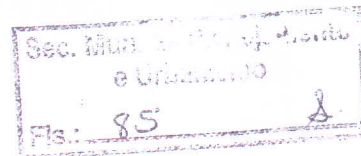


RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

PROJETO URBANÍSTICO





MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEIS:

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS III

LEI COMPLEMENTAR 031/94 E 9785/99 E

DECRETOS REGULAMENTADORES 1.569/95 E 2.990/95

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

JARDINS DO CERRADO 10

PARCELADOR

CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

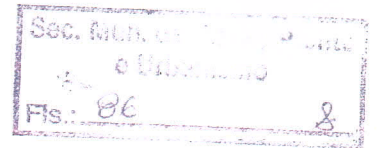
IMÓVEL

QUINHÃO 10 - PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA ROSAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

ÁREA DO IMÓVEL

377.504,00m²



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

A gleba de propriedade de Cerrado Participações Societárias S/A, faz parte do conjunto de 11 glebas destacadas da Fazenda Rosal. Possui formato retangular e localiza-se no extremo oeste do Município de Goiânia tendo como confrontantes: ao norte Fazenda Rozal quinhão 07, ao sul Fazenda Rosal quinhão remanescente e quem de direito, a leste Fazenda Rosal quinhão 09 e a oeste quem de direito.

AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE GEODÉSICA DE GOIÂNIA

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

Referência de saída:

Estação: Marco 006 – SAT 92628 IBGE / SEPLAN Ano 1996

Latitude: 16° 38' 56.0401" Sul

Longitude: 49° 24' 49.0603" Wgr

UTM (N) 8.158.564,253

UTM (E) 669.139,065

SAD 69 – MC 51°

ASPECTOS GERAIS

O parcelamento encontra-se em altitudes que variam entre 872 metros - nas proximidades do marco M- 48A e 855 metros próximo ao marco M – 42A. A gleba na sua extensão transversal apresenta relevo com declive de 4% (quatro por cento), como se verifica nas curvas de nível constantes do projeto. Este gradiente é apropriado para urbanização na forma de parcelamento do solo.

A área do projeto de parcelamento insere-se na sub-bacia do Córrego da Cruz e córrego sem nome tributários da bacia do Ribeirão Anicuns e encontra-se totalmente antropizada.

Dados geológicos e ambientais constantes do EIA/RIMA e laudo geológico encontra-se em anexo.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m ²)	Por. %
Espaço Livre de Uso Público		
Área Verde (01 unid.)	910,35	0,241
Praça (01 unid.)	3.857,24	1,022
Total de Espaço Livre de Uso Público	4.767,59	1,263
Equipamento Urbano		
Áreas Institucionais (03 unid.)	30.326,42	8,034
Total de Equipamento Urbano	30.326,42	8,034
Sistema Viário (Vias e Canalização de Tráfego)	124.398,66	32,953
Total das Áreas Alienáveis (87 Lotes Residenciais)	218.011,33	57,751
Área Total Parcelada	377.504,00	100,000
Área Total Parcelada	377.504,00	100,000
Área Total do Terreno	377.504,00	100,000

Goiânia, 06 de Julho de 2009.

Autor do Projeto:



Raquel Mendes Thomé
CREA-GO 12257/D – DF
CAE: 228.398-0

Responsabilidade Técnica:

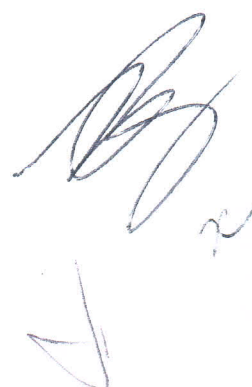


MB ENGENHARIA S/A
Marcelo Martins Borba
CREA: 3916/D-GO
CAE: 171.889-4



Sec. Mun. e Plan. e Urbanismo
Fis. 86 4.

MEMORIAL DESCRITIVO
Título de Propriedade da Gleba

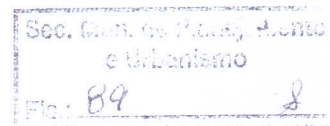
Handwritten signature and initials in blue ink.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 189.885, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma gleba de terras identificada por **QUINHÃO nº 10**, situado na Fazenda Arrozal, com área de 377.504,00m² ou 37,75.04 ha, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco M-48A, cravado na lateral de uma Estrada Municipal, na confrontação com as terras pertencentes à Fazenda Arrozal - Quinhão 07, definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51° Lat. = -16°40'41.4309" Sul; Long. = 49°26'31.3560" Wgr e coordenada UTM de X= 666.132,1974 e Y= 8.155.391,5550; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrozal - Quinhão 07, com os seguintes Azimutes verdadeiros, distâncias e elementos de curva circular: Az= 98°20'25" - 404,21m, até o Marco M-48B; : AC= 36°06'11" R= 400,00m, D= 252,05m, até o Marco M-48C; Az= 62°14'14" - 162,85m, até o Marco M-48D; AC= 09°28'01" R= 1.000,00m, D= 165,23m, até o Marco M-22B, cravado na confrontação com a Fazenda Arrozal - Quinhão 06 e a Fazenda Arrozal - Quinhão 09; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrozal - Quinhão 09, cravado na confrontação de Quem de Direito; daí, seguem confrontando com Quem de Direito, com os Azimutes verdadeiros e distâncias de: 269°26'43" - 25,42m, até o Marco M-23; 263°05'08" - 14,67m, até o Marco M-24; 255°01'51" - 45,23m, até o Marco M-25; 252°34'34" - 69,45m, até o Marco M-26; 244°47'59" - 229,90m, até o Marco M-27; 250°18'05" - 77,40m, até o Marco M-28; 247°16'31" - 13,16m, até o Marco M-29; 249°18'57" - 56,50m, até o Marco M-30, cravado na confrontação com a Fazenda Arrozal - Quinhão Remanescente; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrozal - Quinhão Remanescente, com os seguintes Azimutes verdadeiros, distâncias e elementos de curva circular: Az= 348°00'03" - 24,35m, até o Marco M-42C; AC= 16°13'56" R= 800,00m, D= 226,64m, até o Marco M-42B; Az= 274°13'59" - 198,93m, até o Marco M-42A, cravado na confrontação com Quem de Direito; daí, seguem confrontando com Quem de Direito, com os seguintes Azimutes verdadeiros e distâncias de: 04°13'59" - 188,39m, até o Marco M-43; 351°17'44" - 121,53m, até o Marco M-44; 352°49'03" - 49,75m, até o Marco M-45; 353°40'31" - 15,32m, até o Marco M-46; 357°48'31" - 8,22m, até o Marco M-47; 01°22'43" - 35,37m, até o Marco M-48; 03°05'47" - 37,74m, até o Marco M-48A, ponto de partida desta descrição". O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 930.202.008.9074. **PROPRIETÁRIA: CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.241.384/0001-09, com sede em Nova Friburgo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR: R1-182.329 desta Serventia.** Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 06 de abril de 2009.

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$23,30
Valor da Taxa Judiciária R\$08,00

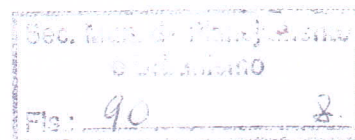
Número da GRS.: 5784864-5



RUBENS ALBERTO MACHADO - Agrimensor - CREA 3309/TD - Go. To.

Cadastros Físicos e Sócio-Econômicos, Locações de Obras Cíveis, Saneamentos, Levantamentos Urbanos e Rurais,
Loteamentos, Batimetria, Estradas e Outros.

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULAS



MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

ESTADO DE GOIÁS

Local: FAZENDA ROSAL - Quinhão 10

Prop: JERÔNIMO COIMBRA BUENO FILHO - Área: 377.504,00m². = 37,75.04 ha.

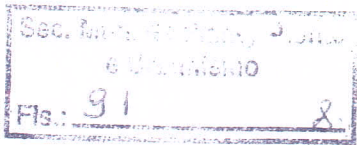
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Começam no **Marco M-48A**, cravado na lateral de uma **Estrada Municipal**, na confrontação com as terras pertencentes à **Fazenda Rosal - Quinhão 07**, definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51° Lat. = -16° 40' 41.4309" Sul; Long. = 49° 26' 31.3560" Wgr e coordenada UTM de X= 666.132,1974 e Y= 8.155.391,5550; daí, seguem confrontando com a **Fazenda Rosal - Quinhão 07**, com os seguintes Azimutes verdadeiros, distâncias e elementos de curva circular: Az= 98° 20' 25" - 404,21 m., até o **Marco M-48B**; : AC= 36° 06' 11" R= 400,00 m., D= 252,05 m., até o **Marco M-48C**; Az= 62° 14' 14" - 162,85 m., até o **Marco M-48D**; AC= 09° 28' 01" R= 1.000,00 m., D= 165,23 m., até o **Marco M-22B**, cravado na confrontação com a **Fazenda Rosal - Quinhão 06** e a **Fazenda Rosal - Quinhão 09**; daí, seguem confrontando com a **Fazenda Rosal - Quinhão 09**, cravado na confrontação de **Quem de Direito**; daí, seguem confrontando com **Quem de Direito**, com os Azimutes verdadeiros e distâncias de: 269° 26' 43" - 25,42 m., até o **Marco M-23**; 263° 05' 08" - 14,67 m., até o **Marco M-24**; 255° 01' 51" - 45,23 m., até o **Marco M-25**; 252° 34' 34" - 69,45 m., até o **Marco M-26**; 244° 47' 59" - 229,90 m., até o **Marco M-27**; 250° 18' 05" - 77,40 m., até o **Marco M-28**; 247° 16' 31" - 13,16 m., até o **Marco M-29**; 249° 18' 57" - 56,50 m., até o **Marco M-30**, cravado na confrontação com a **Fazenda Rosal - Quinhão Remanescente**; daí, seguem confrontando com a **Fazenda Rosal - Quinhão Remanescente**, com os seguintes Azimutes verdadeiros, distâncias e elementos de curva circular: Az= 348° 00' 03" - 24,35 m., até o **Marco M-42C**; : AC= 16° 13' 56" R= 800,00 m., D= 226,64 m., até o **Marco M-42B**; Az= 274° 13' 59" - 198,93 m., até o **Marco M-42A**, cravado na confrontação com **Quem de Direito**; daí, seguem confrontando com **Quem de Direito**, com os seguintes Azimutes verdadeiros e distâncias de: 04° 13' 59" - 188,39 m., até o **Marco M-43**; 351° 17' 44" - 121,53 m., até o **Marco M-44**; 352° 49' 03" - 49,75 m., até o **Marco M-45**; 353° 40' 31" - 15,32 m., até o **Marco M-46**; 357° 48' 31" - 8,22 m., até o **Marco M-47**; 01° 22' 43" - 35,37 m., até o **Marco M-48**; 03° 05' 47" - 37,74 m., até o **Marco M-48A**, ponto de partida desta descrição.

O presente levantamento foi realizado saindo do Marco 006 - SAT 92628 IBGE/SEPLAN, de 1.996, em frente ao Paine 3 da Rodovia dos Romeiros, de Coordenadas UTM de X= (E) 669.139,065 e Y= (N) 8.158.564,253 transportado por caminhamento até o presente imóvel, com uma Estação Total "LEICA - Mod. TPS 407

Rubens Alberto Machado
Crea 3309/TD GO.TO.

Goiânia, 30 de julho de 2007



Prefeitura de Goiânia
Secretaria de Finanças

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (IPTU-ITU/TAXAS)

Nº da Certidão **1.032.320-1**
Finalidade **APROVAÇÃO DE PROJETO**

Inscrição Cadastral **430.002-0960.000-9**
Nome **CERRADO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A**
CPF/CNPJ **09.241.384/0001-09**
Endereço **ROD GO060 QUINHAO 10 QD: QH LT: 10**
FAZ ARROZAL
Tipo do Lançamento **TERRITORIAL**

Certificamos que nesta data **não consta débito** amigável ou ajuizado referente a Imposto Predial e Territorial Urbano, relativo ao imóvel acima identificado.

Reserva-se à Fazenda Pública Municipal o direito de cobrar posteriormente débitos constatados, inclusive no período desta certidão.

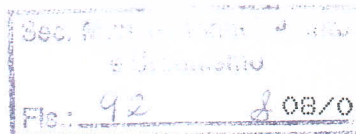
GOIANIA(GO), 14 DE MAIO DE 2009

Validade **30 (TRINTA) DIAS A PARTIR DA DATA DA EMISSÃO**

A validação dos dados desta certidão poderá ser feita na página da Prefeitura de Goiânia (<http://www.goiania.go.gov.br>), no serviço "**Certidões**".

RESP. P/ CERTIDAO: 99999226 MMLINK12 USUARIO INTERNET

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANIA
SECRETARIA DE FINANÇAS
RELACAO DE INSCRICOES POR SETOR E QUADRA



08/05/2009 - 10:29:06
FAB: 1

INSCRICAO PROPRIETARIO QUADRA LOTE OCUPACAO
PREFEITURA DE GOIANIA
CADASTRO IMOBILIARIO 08/05/2009 - 10:29:06

Inscr Cadastral : 430.002.0960.000-9 TERRITORIAL ATIVO
r. Ordem :

I Endereco do Imovel
Cod Lograd: 14.116-0 Lograd: ROD GO060 Nr:
Complem : QUINHAO 10 Qd: QH Lt: 10 Esc:
Bairro : 317 FAZ ARROZAL Box:
Edif/Cond:

II Proprietario Contribuinte
Nome: CERRADO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A
OC/CPF: 09.241.384/0001-09 Dt Nascimento:
Mãe :

III Endereco de Contato ----- O Mesmo (s/n): S -----
Cod Lograd: Lograd : Numer:
Cod Bairro: Bairro : Compl:
Município : Cep : Fone : --

IV Dados do Imovel
Tit Sublote: 001 Sublo Princ: 000 No Frentes : 1 Area Terren: 377504/
Testada : 457 Area Edific: Area ZPA I :

V Informacoes Sobre o Terreno
Propriedade: 1 PARTICULAR Situacao : 5 GLEBA Topografia : 1 HORIZONTAL
Nivel : 1 AO NIVEL Solo : 1 NORMAL

VI Informacoes Sobre o Uso do Imovel
Uso : 1 RESIDENC. Forma: 1 PROPRIO Atv:

VII Informacoes Sobre a Edificacao
Num Pavime : Localiz Uni: Elevadores :
Vaga Cober : Vaga Descob: Garagens :
Tipo Edifi : Posicao :
Estrutura : Esquadrias : Fiso :
Fundo : Inst Eletr : Inst Sanita:
Rev Interno: Ac Interno : Rev Externo:
Ac Externo : Cobertura : Conservacao:

VIII Informacoes Complementares
Aqua : 5 SEM Esgoto : 4 SEM Ocupacao : 2 VAGO
Fundo : 1 SEM NADA Passeio : 1 S/ CALCADA
Arvores : Postes : Pad Edif: C.Edi/Cond:

Dt Inclusao: 07/05/2009 Pos Fiscal : NORMAL Processo : 3.680.564-1
Ult Altera : 07/05/2009 Matr Alter : 30210 Pontuacao :

COMDATA 017802-0 IPT0312N

Sec. No. 10/10/10
Date: 10/10/10
File: 93 2

A.R.T.

V. B. R.



CREA-GO

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás

Rua 239 nr. 585, St. Universitário/Goiânia-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200

ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal n. 6.496/77

Número ART

00006835 2009 098589 10

Boleto: 0109100984

www.crea-go.org.br

atendimento@crea-go.org.br

CONTRATADO

1 - Título do Profissional

ENGENHEIRO CIVIL

2 - Nome do Profissional

MARCELO MARTINS BORBA

3 - Carteira

3916/D-GO

4 - Endereço

R T 62 N.632 AP.700

5 - Bairro

SETOR BUENO

6 - Cidade

GOIANIA

7 - UF

GO

8 - CEP

74223-180

9 - Fone

(062)3241-0449

10 - E-Mail

cintia@mbengenharia.com.br

11 - Empresa Contratada

8320 /RF - MB ENGENHARIA S/A

CONTRATANTE

20 - Nome do Contratante da Obra/Serviço

MB Engenharia S/A

21 - Endereço

Av. T-9, nº 1423

22 - Bairro

Setor Bueno

23 - Cidade

Goiania

24 - UF

GO

25 - CEP

74215-020

26 - Fone

(032)-3250-7000

27 - CPF/CGC

04.123.616/0001-00

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

28 - Nome do Proprietário da Obra/Serviço

Cerrado Participações Societárias S

29 - Endereço da Obra/Serviço

Fazenda Rosal

30 - Bairro

Coimbra Bueno

31 - Cidade

GOIANIA

32 - UF

GO

33 - CEP

74.000-00

34 - Fone

35 - CPF/CGC

09.241.384/0001-09

47 - Coordenada Geográfica da Obra/Serviço, em UTM

(X): 0 (Y): 0

TIPO DE ART

PARTICIPAÇÃO

VINCULAÇÃO

Normal

Individual

Vinculada à ART n. do Profissional

ATIVIDADE

NÍVEL

DESCRIÇÃO DO TRABALHO

QUANTIDADE

UNIDADE

53 - EXECUCAO

1 - ATUACAO

A0203 - LOTEAMENTO

5.133.476,00

14 - METROS QUADRADOS

45 - Resumo do Contrato

EXECUÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO DE UMA ÁREA NA FAZENDA ROSAL EM GOIÂNIA.

46 - Descrição Complementar

XXXXXX

Valor da Obra/Serviço

Valor dos Honorários

Entidade de Classe do Profissional

Taxa a Recolher

20.000.000,00

0,00

Sindicato dos Engenheiros

600,00

Local e Data da Assinatura do Contrato

Declaro verdadeira as informações acima

Declaro verdadeira as informações acima

Goiania, 01 de Julho de 2009.

Assinatura do Profissional

Assinatura do Contratante

CPF: 282.383.891-00

CPF/CGC: 04.123.616/0001-00

Este documento anota perante o CREA-GO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal Nr. 6.496/77)

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 01450.552011 09100.984187 2 4315.0000060000

Local de pagamento

Vencimento

QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Contra-apresentação

Cedente

Agência/Código cedente

CREA-GO, Cons. Reg. Eng., Arq. e Agron. de Goiás

3486-X/158000-0

Data do documento

Nº documento

Espécie doc.

Aceite

Data process.

Nosso número

01/07/2009

14505520109100984

DM

N

14505520109100984

Uso do banco

Carteira

Espécie

Quantidade

x Valor

(=) Valor documento

18-035

R\$

600,00

Instruções (Texto de responsabilidade do cedente)

27

(-) Desconto / Abatimento

- 1990101 - Anotação Resp. Técnica - ART OnLine - 00006835200909858910 => 600,00

(=) Valor cobrado

* Não receber após o vencimento. * Após o vencimento procure o CREA-GO

- Emitido por: Sede - Atendimento/

Sacado

MB ENGENHARIA S/A / MARCELO MARTINS BORBA - 3916/D-GO

Autenticação Mecânica - Fls. de Compensação

4. INELINE

RUA 4 Nº 515 - LOJAS 2 E 18 PARTHENON CENTER - GOIANIA - GO

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FOI APRESENTADO. DOU FE.

07 JUL 2009

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário

Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça

AUTENTICAÇÃO

0307C047548

Robson Ferreira Ramos



DUAM - DOCUMENTO ÚNICO
DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL
VIA CONTRIBUINTE

Contribuinte: MB ENGENHARIA S/A
Inscrição: 171.889-4
Endereço: R 133 QD. 93 LT. 03E NR. 270 COMPL. SALA 2
SET BUENO
GOIANIA - GO CEP 74000-000
CAGEC/PF: 04.123.616/0001-00
CNPJ: 08.600.000/04-0 08720161208-6 88319800000-6

Tributo: 175,9 - ISS RETIDO NA FONTE (ESPONTANEO)
Parcela: 05/2009
Vencimento: 10/06/2009
Exercício: 2009
Parcela: 5
Emissão: 05/06/2009

INIC.ATIV.: 31/10/2000
CODG.ATIVIDADE: --- BASE CALCULO --- ALÍQUOTA --- VALOR ---

TOTAL DOS PRESTADORES COM DEBITO ENGOBADO

Validade	Valor a Recolher	Valor a Pagar
10/06/2009	6.409,72	6.409,72
Multa	0,00	0,00
Juros	0,00	0,00
Descontos	0,00	0,00
Valor Original	6.409,72	6.409,72

VALORES ORIGINAL E TOTAL EM REAL

VALOR ORIGINAL: 6.409,72

CONTRIB. : MB ENGENHARIA S/A

INSCRIÇÃO : 171.889-4

CNPJ/CPF: 04.123.616/0001-00

NUMÉRICA : 1759

ANO : 2009

PARCELAS : 5

ESPECIFICAÇÃO: ISS RETIDO NA FONTE (ESPONTANEO)

TOTAL A PAGAR: 6.409,72

DUAM - CONTRIBUINTE
PARA USO EM PROCESSO

4. TABELIONATO DE NOVAS

ATTESTADO DE AUTENTICIDADE

DOCUMENTO QUE PRESENTA FOTOCOPIA DO ORIGINAL



0307C040830

Es. 94001

Attestada R. 11/11/09

063684164 160669

6.409,72C ENFCHO

 CREA-GO Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás Rua 239, nr. 585, St. Universitário/Goiania-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200 ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal n. 6.496/77	Número ART 00034606 2008 113197 10 www.crea-go.org.br atendimento@crea-go.org.br
--	---

CONTRATADO			
1 - Título do Profissional ARQUITETO E URBANISTA	2 - Nome do Profissional RAQUEL MENDES THOME	3 - Carteira 12257/D-DF	
4 - Endereço AV R 9 N.1001 ED. POR DO SOL AP.700	5 - Bairro SETOR OESTE	6 - Cidade GOIANIA	7 - UF GO
8 - CEP 74125-110	9 - Fone (062)3214-1672	10 - E-Mail thomearquitetura@ig.com.br	

11 - Empresa Contratada X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

CONTRATANTE			
20 - Nome do Contratante da Obra/Serviço CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A			
21 - Endereço R. ERNESTO BRASÍLIO NR. 64 SL. 201 CENTRO	22 - Bairro CENTRO	23 - Cidade NOVA FRIBURGO	24 - UF RJ
25 - CEP 28610-120	26 - Fone	27 - CPF/CGC 09241384/0001-09	14 - MAIO 2009

DADOS DA OBRA/SERVIÇO			
28 - Nome do Proprietário da Obra/Serviço CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S			
29 - Endereço da Obra/Serviço FAZENDA ROSAL	30 - Bairro COIMBRA BUENO	31 - Cidade GOIANIA	32 - UF GO
33 - CEP 74000-000	34 - Fone	35 - CPF/CGC 09241384/0001-09	

TIPO DE ART		PARTICIPAÇÃO		VINCULAÇÃO	
Substituição		Individual		Vinculada à ART n. do Profissional	
ATIVIDADE	NÍVEL	DESCRIÇÃO DO TRABALHO		QUANTIDADE	UNIDADE
12 - PROJETO	1 - ATUAÇÃO	A0203 - LOTEAMENTO		5.133.476,00	14 - METROS QUADRADOS

45 - Resumo do Contrato ELABORAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO DE UMA ÁREA NA FAZENDA ROSAL EM GOIANIA.	
--	--

46 - Descrição Complementar ESTA ART SUBSTITUI A ART NR. 00034606200801107010	
---	--

Valor da Obra/Serviço 10.000,00	Valor dos Honorários 10.000,00	Entidade de Classe do Profissional X-X-X-X-X-X-X-X-X	Taxa a Recolher 30,00
---	--	--	---------------------------------

Local e Data da Assinatura do Contrato GOIANIA, 05 DE AGOSTO DE 2008.	Declaro verdadeiras as informações acima <i>R. M. Thome</i> Assinatura do Profissional CPF: 896.346.401-68	Declaro verdadeiras as informações acima <i>[Assinatura]</i> Assinatura do Contratante CPF/CGC: 09241384/0001-09
---	---	---

Este documento anota perante o CREA-GO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal Nr. 6.496/77)	
---	--

BANCO DO BRASIL 001-9		00190.00009 01450.552011 08101.071184 5 3985.0000003000	
Local de pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Vencimento Contra-apresentação	
Cedente CREA-GO, Cons. Reg. Eng., Arq. e Agron. de Goiás		Agência/Código cedente 3486-X/158000-0	
Data do documento 05/08/2008	Nº documento 14505520108101071	Espécie doc. DM	Acerto N
Uso do banco Carteira	Espécie 18-035	Quantidade R\$	x Valor (=) Valor documento
		30,00	

Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) - 1990101 - Anotação Resp. Técnica - ART OnLine - 00034606200811319710 => 30,00	27 (-) Desconto / Abatimento
--	------------------------------

* Não receber após o vencimento. * Após o vencimento procure o CREA-GO
- Emitido por: Sede - Cobrança/

Sacado RAQUEL MENDES THOME -12257/D-DF
--

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação	
--	--

				
---	--	---	--	---



CREA-GO
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás
Rua 239 nr. 585, St. Universitário/Goiânia-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200

Boleto avulso - Sistema Arrecadação de Receitas [SAR] - TI/CREA-GO

Itens do boleto
- 1990103 - ART - Taxa Substitutiva - 00034606200811319710 => 30,00

Observações

* Não receber após o vencimento. * Após o vencimento procure o CREA-GO
Emitido por: Sede - Atendimento/kesiacorreia

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 01450.552011 09071.420187 9 4255.0000003000

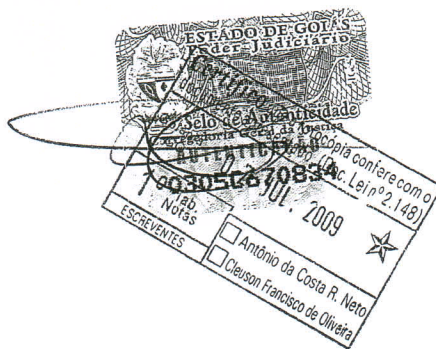
Cedente	Agência/Código Cedente	Espécie	Quantidade	Nosso número
CREA-GO, Cons. Reg. Eng., Arq. e Agron. de Goiás	3486-X/158000-0	R\$		14505520109071420

Número documento	Data Doc.	CPF/CEI/CNPJ	Vencimento	Valor documento
14505520109071420	14/05/2009	01.619.022/0001-05	01/06/2009	30,00

(-) Desc./Abat.	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado
-----------------	---------------------	------------------	-----------------------	-------------------

Sacado
RAQUEL MENDES THOME - 12257/D-DF

Autenticação mecânica - Recibo Sacado



	CREA-GO Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás Rua 239 nº. 585, St. Universitário/Goiania-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200	Número ART 00034606 2008 011070 10
	ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal n. 6.496/77	www.crea-go.org.br atendimento@crea-go.org.br

CONTRATADO		
1 - Título do Profissional ARQUITETO E URBANISTA	2 - Nome do Profissional RAQUEL MENDES THOME	3 - Carteira 12257/D-DF
4 - Endereço AV R 9 N. 1001 ED. POR DO SOL AP. 700	5 - Bairro SETOR OESTE	6 - Cidade GOIANIA
7 - CEP 74125-110	8 - Fone (062)3214-1672	9 - E-Mail thomearquitetura@ig.com.br

11 - Empresa Contratada -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
--

CONTRATANTE			
20 - Nome do Contratante da Obra/Serviço CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A			
21 - Endereço R. ERNESTO BRASILIO NR. 64 SL 201	22 - Bairro CENTRO	23 - Cidade NOVA FRIBURGO	24 - UF RJ
25 - CEP 28610-120	26 - Fone	27 - CPF/CGC 09241384/0001-09	

DADOS DA OBRA/SERVIÇO			
28 - Nome do Proprietário da Obra/Serviço CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S		47 - Coordenada Geográfica da Obra/Serviço, em UTM (X): 0 (Y): 0	
29 - Endereço da Obra/Serviço FAZENDA ROSAL	30 - Bairro COIMBRA BUENO	31 - Cidade GOIANIA	32 - UF GO
33 - CEP 74000-000	34 - Fone	35 - CPF/CGC 09241384/0001-09	

TIPO DE ART	PARTICIPAÇÃO	VINCULAÇÃO
Normal	Individual	Vinculada à ART n. do Profissional

CLASSIFICAÇÃO DA ART				
ATIVIDADE	NÍVEL	DESCRIÇÃO DO TRABALHO	QUANTIDADE	UNIDADE
12 - PROJETO	1 - ATUAÇÃO	A0203 - LOTEAMENTO	5.149,683,28	14 - METROS QUADRADOS
X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X	0,00	X-X-X-X
X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X	0,00	X-X-X-X
X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X	0,00	X-X-X-X
X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X	0,00	X-X-X-X
X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X	0,00	X-X-X-X

45 - Resumo do Contrato ELABORAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO DE UMA ÁREA NA FAZENDA ROSAL EM GOIANIA.	CREA-GO ART PROTOCOLADA EM: 25 JAN 2008 SUJEITA A CONFERÊNCIA <i>Karla Cardoso do Vale - Mai: 773</i> Válido Somente com Aut. Mecânica
46 - Descrição Complementar ELABORAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO DE UMA ÁREA NA FAZ	

Valor da Obra/Serviço 10.000,00	Valor dos Honorários 10.000,00	Entidade da Classe do Profissional X-X-X-X-X-X-X-X	Taxa a Recolher 750,00
---	--	--	----------------------------------

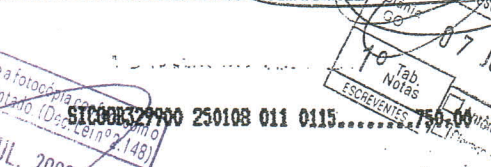
Local e Data da Assinatura do Contrato GOIANIA, 24 DE JANEIRO DE 2008	Declaro como verdadeiras as informações acima <i>Raquel Mendes Thome</i> Assinatura do Profissional CPF: 696.346.401-68	Declaro como verdadeiras as informações acima <i>[Assinatura]</i> Assinatura do Contratante CPF/CGC: 09241384/0001-09
Este documento anota perante o CREA-GO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal Nr. 6.496/77)		

Pagável em qualquer agência do Banco do Brasil ou CEF Importante: Retorne 1 via desta ART, devidamente Assinada ao CREA-GO via Porte-Pago Esta ART integrará seu ACERVO TÉCNICO Ao encerrar as atividades e/ou contrato, informar a BAIXA desta ART junto ao CREA-GO	86600000007-9 50000161902-1 20000346062-9 00801107010-2 Autenticação Mecânica
---	--

Vias: 1a - CREA-GO, 2a - Profissional, 3a - Contratante, 4a - Obra/Serviço, 5a - Prefeitura/Outros Órgãos	ART Web: 24-01-2008 às 17:01 hs
---	---------------------------------

86600000007-9 50000161902-1 20000346062-9 00801107010-2	ARQUITETO E URBANISTA RAQUEL MENDES THOME GOIANIA - ART: 00034606 2008 011070 10 - Taxa: 750,00 Autenticação Mecânica
---	--

	
---	--

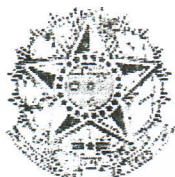
		
---	--	---

http://201.3	formulario_art.php?num_art=00034606200801107...	24/01/2008
---	--	------------

Proj. 100

DOCUMENTOS DO AUTOR DO PROJETO.

2/2



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
Estado de Goiás

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N.: 11839/2009-INT

Válida até: 13/07/2009

Nome.....: RAQUEL MENDES THOME
Título.....: ARQUITETO E URBANISTA
Carteira.....: 12257/D-DF Data da Expedição: 27/04/2004
Visto.....: 16415/V Data do Visto: 24/09/2004
RNP.....: 0702230979
Atribuições.....: ARTIGOS 2 E 21 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.

Certificamos que o profissional supra encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei n. 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, ainda, que o referido profissional está quite com sua anuidade relativa ao corrente exercício, de acordo com o artigo 63 da Lei n. 5.194/66, e se acha quite também, até a presente data, com quaisquer outros débitos, de acordo com o artigo 69 da Lei supra.

Certidão expedida gratuitamente, via Internet, com base na Portaria número 003/2003-CREA-GO, de 15 de janeiro de 2003.

Emitida às 10:08:52 hs do dia 14/05/2009 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: **USR/T36532**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página do CREA-GO na Internet, no endereço <http://www.crea-go.org.br>, item Serviços -> Certidões -> Confirmação da Autenticidade da Certidão.

----- F I M -----

102

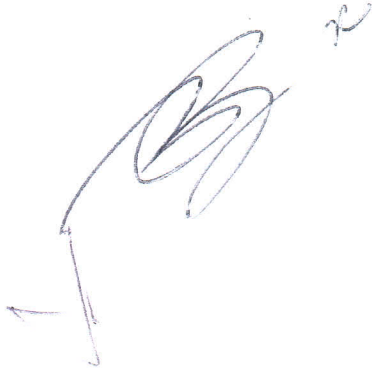
Serviço Público Federal
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
Estado de Goiás

Confirmação da Autenticidade de Certidão de Registro e Quitação de Profissional

Resultado da Consulta:

Certidão número.: **11839/2009-INT** Válida até: **13/07/2009**
Nome.....: **RAQUEL MENDES THOME**
Título.....: **ARQUITETO E URBANISTA**
Carteira.....: **12257/D-DF**
Atribuições.....: **ARTIGOS 2 E 21 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.**

Emitida às **10:08:52** hs do dia **14/05/2009** (hora e data de Brasília).
Código de controle da certidão: **USR/T36532**



0010690 - SISHP-2 - HP-2

Cidade: 016		Inscrição: 016	
ISS2009		Inscrição: 016	
Comarca: Comarca de Procelamento de Bacia do Município de Oeste			
RAQUEL MENDES THOME			
R	9	Nº: 1001	APTO: 701
QUADRA: F07	LOTE: 25/92	Cep: 74120-010	
SET OESTE		INSCRIÇÃO: 228.398-0	
CNPJ/C.R.F. : 896.346.401-68			
TRIBUTO : 355.7 - TX. EXPEDIENTE			
REFERENCIA : 00/2009			
PARCELA : 001			
EXERCÍCIO : 2009			
VENCIMENTO : 30/01/2009			

RECEBER ESTA JUNTO COM A J. PARCELA DO ISS.

TOTAL A PAGAR: 44.86

00012009079*****44,86R201001766

0010690 - SISHP-2 - HP-2

Cidade: 016		Inscrição: 016	
ISS2009		Inscrição: 016	
Comarca: Comarca de Procelamento de Bacia do Município de Oeste			
RAQUEL MENDES THOME			
R	9	Nº: 1001	APTO: 701
QUADRA: F07	LOTE: 25/92	Cep: 74120-010	
SET OESTE		INSCRIÇÃO: 228.398-0	
CNPJ/C.R.F. : 896.346.401-68			
TRIBUTO : 150.3 - ISS PROPRIO AUTONOMO			
REFERENCIA : 00/2009			
PARCELA : Única			
EXERCÍCIO : 2009			
VENCIMENTO : 30/01/2009			

Atividade	Base Cálculo	Alíquota	Valor
711110001		35,62	

PARCELA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO

TOTAL A PAGAR: 745.35

00012009080*****745,35R201001770

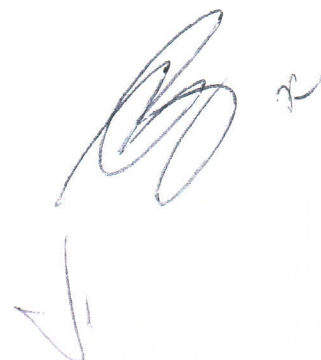
Sec. 12.1

123

8

Obs. Insc. nº 104 - 2
e Urbanismo
Fls. 104 2

PROCURAÇÃO

 2

16º OFÍCIO de NOTAS
COMARCA DA CAPITAL

Rua Visconde do Pirajá nº 72 - CEP 22410-000 - Ipanema - RJ
Tel./Fax: (21) 2247-8997 - Tabelião: Olima Maria Sobrinho Dias

LIVRO : 3269
FOLHA : 136
ATO : 069

PROCURAÇÃO bastante **que** faz: **CERRADO**
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, na forma baixo:

SAIBAM os que esta virem, que aos aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e nove (**28/04/2009**), nesta cidade do Rio de Janeiro, perante mim, MARIA SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA, Substituta do 16º Ofício de Notas, sito na Rua Visconde de Pirajá, 72, Ipanema, compareceu como **OUTORGANTE, CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede à Rua Ernesto Brasília, 64 sala 201, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.241.384/0001-09, neste ato representado por seu Diretor, **JERONYMO COIMBRA BUENO FILHO**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 030192728, expedida pelo IFP/RJ, em 10/03/1994, inscrito no CPF sob o nº 011.423.307-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Garzon, nº 22/509, Jardim Botânico. O presente reconhecido como o próprio por mim, pelos documentos que me foram apresentados e cópias arquivadas, e perante mim, pela Outorgante (por seu representante) me foi dito que nomeia e constitui seu bastante **PROCURADOR, RICARDO VIEIRA DE PAIVA**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 1.298.586, expedida pelo SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 350.130.281-91, residente e domiciliado na Rua 55, nº 1006, Setor Central, Goiânia, Goiás, com poderes para representar a Outorgante perante a Secretaria Municipal de Planejamento de Goiás (SEPLAM) e a Agência Goiana de Transportes e Obras (AGETOP), podendo dar entrada em requerimentos, tomar ciência de decisões e despachos, acompanhar processos, requerer fotocópias e obter vistas de autos de processos de interesse do Outorgante, podendo praticar todo e qualquer ato necessário ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, que terá validade até o dia 22 de outubro de 2009. (Feita sob minuta apresentada). Assim o disse(ram), do que dou fé. E, por estar(em) assim justo(s) e contratado(s), me pediu(ram) que lavrasse em minhas notas este instrumento, que lhe(s) sendo lido em voz alta e clara, achado conforme, aceitou(aram) e assina(m) dispensando as testemunhas, conforme artigo 391 do Código de Normas da E. Corregedoria. Certifico que são devidas as custas da tabela 7 nº 2/B R\$15,37 + R\$ 2,90 (Tab. 1 nº 9) + R\$ 2,90 (Tab. 1 nº 10) + R\$ 9,68 (Arquivamento - Prov.32/07) + R\$ 8,72 (Lei 3761/02) + R\$ 6,17 (20% da Lei 3217/99) + R\$ 1,54 (5% da Lei 4.664/05) + R\$ 1,54 (5% da Lei 111/06) + R\$ 15,56 (Distribuição). E eu, (a.a) MARIA SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA, ESCRIVENTE SUBSTITUTA, lavrei e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. (a.a.) **JERONYMO COIMBRA**



10º OFÍCIO DE NOTAS
Mª Sebastiana P. da Silva
Substituta

BUENO FILHO. TRASLADADA em seguida. Eu, MS a digitei e conferi. E eu, MS a subscrevo e assino em público raso.

EM TESTEMUNHO MS DA VERDADE.

10º OFÍCIO DE NOTAS
Mª Sebastiana P. da Silva
Substituta



4. TABELIONATO DE NOTAS
RUA 4, N. 515, Loja 02 - Centro
GOIANIA-GO

Reconheço por semelhança o sinal
público Supra-assinado(s) de:

[Esbelido]-MARIA SEBASTIANA P. DA SILVA

ESCREVENTE
do 16 OF. DE NOT. DO RIO DE JANEIRO/RJ.

Dou fe: Em testemunho da verdade.
Goiania-GO, 13 de Maio de 2009.

ALSYANE TIAGO CORREIA
ESCREVENTE RECONHECIMENTO



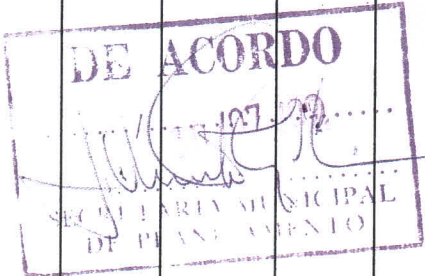
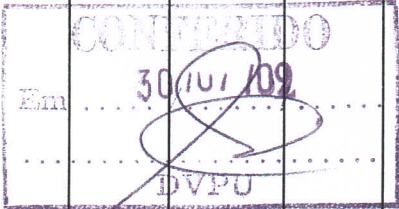
106

LISTAGEM DOS LOTES RESIDENCIAIS

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 01											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
1	1	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 14,56 +D=7,91	24.70	Lote 17	29.24	Lote 02	D=0,54 D=12,77	Avenida Sol Nascente	D=10,16 R=8,00	625.49
2	2	Avenida Rainha-dos-Lagos	D= 7,80 + 7,95	15.70	Lote 17	30.00	Lote 03	29.24	Lote 01		469.05
3	3	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 04	30.00	Lote 02		360.00
4	4	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 05	30.00	Lote 03		360.00
5	5	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 06	30.00	Lote 04		360.00
6	6	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		360.00
7	7	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		360.00
8	8	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		360.00
9	9	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		360.00
10	10	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 11	30.00	Lote 09		360.00
11	11	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 12	30.00	Lote 10		360.00
12	12	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 13	30.00	Lote 11		360.00
13	13	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 14	30.00	Lote 12		360.00
14	14	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 15	30.00	Lote 13		360.00
15	15	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 17	30.00	Lote 16	30.00	Lote 14		360.00
16	16	Avenida Rainha-dos-Lagos	10.00	15.00	Lote 17	25.00	Rua JC 311	30.00	Lote 15	7.07	437.50
17	17	Rua JC 401	201.95	211.40	Lote 01 a Lote 16	D=21,59 R=108,00	Avenida Sol Nascente	22.00	Rua JC 311	7,07 7,22	5.679.30



Observações:		VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 17	Área = 11.891.34	Número de Lotes = 17	Área = 11.891.34	Número de Lotes = 17	Área = 11.891.34

Sec. de Urbanismo
e Urbanismo
15-109

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A Município: GOIÂNIA Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0 Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 02											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
18	1	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.72	17.72	Lote 15	30.00	Lote 02	25.00	Rua JC 311	7.07	519.16
19	2	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 15	30.00	Lote 03	30.00	Lote 01		360.00
20	3	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 15	30.00	Lote 04	30.00	Lote 02		360.00
21	4	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 15	30.00	Lote 05	30.00	Lote 03		360.00
22	5	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 15	30.00	Lote 06	30.00	Lote 04		360.00
23	6	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 15	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		360.00
24	7	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 15	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		360.00
25	8	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 15	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		360.00
26	9	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 15	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		360.00
27	10	Avenida Rainha-dos-Lagos	6,50 +D=6,08	6,50 +D=6,52	Lote 15	30.00	Lote 11	30.00	Lote 09		384.09
28	11	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 12	30.00	Lote 10		372.93
29	12	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 13	30.00	Lote 11		372.93
30	13	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 14	30.00	Lote 12		372.93
31	14	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=18,69	Lote 15	25.00	Rua JC 313	30.00	Lote 13	7.15	522.86
32	15	Rua JC 401	115,22 +D=63,04 R=474,50	120,22 +D=63,80 R=447,50	Lotes 01 a 14	22.00	Rua JC 311	22.01	Rua JC 313	7,03 7,07	5.000.69

CONFERIDO
Em 30/10/109
DVP

DE ACORDO
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

[Handwritten signature]

Observações:		VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 15		Área = 10.425.59		Número de Lotes = 32	
				Área = 22.316.93	

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A						Município: GOIÂNIA			Estado: GOIÁS		
Projeto: Raquel Mendes Thomé						Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A					
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0						Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4					
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 03											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
33	1	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=18,69	Lote 15	30.00	Lote 02	25.00	Rua JC 313	7.15	522.90
34	2	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 03	30.00	Lote 01		372.93
35	3	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 04	30.00	Lote 02		372.93
36	4	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 05	30.00	Lote 03		372.93
37	5	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 06	30.00	Lote 04		372.93
38	6	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		372.93
39	7	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		372.93
40	8	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		372.93
41	9	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		372.93
42	10	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 11	30.00	Lote 09		372.93
43	11	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 12	30.00	Lote 10		372.93
44	12	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 13	30.00	Lote 11		372.93
45	13	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,00	D=12,86	Lote 15	30.00	Lote 14	30.00	Lote 12		372.93
46	14	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=13,26	D=14,45	Lote 15	24.59	Rua JC 316	30.00	Lote 13	7.61	487.93
47	15	Rua JC 401	D=184,00 R=474,50	D=187,48 R=447,50	Lote 01 a Lote 14	22.00	Rua JC 313	22.47	Rua JC 316	7,66 7,00	5.125.23
CEM 30/07/09 DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 15						Número de Lotes = 47					
Área = 10.611.22						Área = 32.928.15					

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
---	--

CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 04

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
48	1	Avenida Rainha-dos-Lagos	8.44	20.45	Lote 11	30.00	Lote 02	25.81	Rua JC 316	7.83	496.19
49	2	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 11	30.00	Lote 03	30.00	Lote 01		360.00
50	3	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 11	30.00	Lote 04	30.00	Lote 02		360.00
51	4	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 11	30.00	Lote 05	30.00	Lote 03		360.00
52	5	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 11	30.00	Lote 06	30.00	Lote 04		360.00
53	6	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 11	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		360.00
54	7	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 11	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		360.00
55	8	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 11	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		360.00
56	9	Avenida Rainha-dos-Lagos	12.00	12.00	Lote 11	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		360.00
57	10	Avenida Rainha-dos-Lagos	10.00	15.00	Lote 11	25.00	Rua JC 318	30.00	Lote 09	7.07	437.50
58	11	Rua JC 401	126.71	131.45	Lote 01 a Lote 10	21.60	Rua JC 316	22.00	Rua JC 318	7,07 7,56	3.603.77

[Handwritten signature]

Observações:

VALORES NA QUADRA

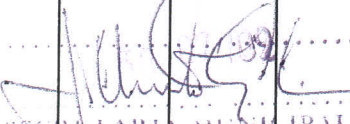
VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes = 11

Área = 7.417.46

Número de Lotes = 58

Área = 40.345.61

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A					Município: GOIÂNIA			Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé					Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A						
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0					Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4						
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 05											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
59	1	Avenida Rainha-dos-Lagos	10.00	15.00	Lote 13	30.00	Lote 02	25.00	Rua JC 318	7.07	437.50
60	2	Avenida Rainha-dos-Lagos	7,82 +D=4,31	7,82 +D=4,18	Lote 13	30.00	Lote 03	30.00	Lote 01		361.97
61	3	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 04	30.00	Lote 02		365.67
62	4	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 05	30.00	Lote 03		365.67
63	5	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 06	30.00	Lote 04		365.67
64	6	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		365.67
65	7	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		365.67
66	8	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		365.67
67	9	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		365.67
68	10	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 11	30.00	Lote 09		365.67
69	11	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=12,38	D=12,00	Lote 13	30.00	Lote 12	30.00	Lote 10		365.67
70	12	Avenida Rainha-dos-Lagos	D=3,81	D=20,71	Lote 13	D=15,35 +D=10,04 +5,66	Rua JC 321	30.00	Lote 11	D=8,46	530.86
71	13	Rua JC 401	17,82 +D=113,97 R=925,50	22,82 +D=132,89 R=952,50	Lote 01 a Lote 12	22.00	Rua JC 318	23.90	Rua JC 321	8,21 7,07	3.992.18
CONFIRMADO Em ... 30/07/09 ... DVPU DE ACORDO  SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 13						Número de Lotes = 71					
Área = 8.613.54						Área = 48.959.15					

Seg. R. J. ...
112

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A				Município: GOIÂNIA				Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé				Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A							
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0				Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4							
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 06											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
72	1	Rua JC 321	197.96	184.52	Rua JC 609	D=47,04 R=585,00	Rua JC 501	D=50,65 R=912,50	Rua JC 401	7,30 7,55 7,45 7,07	11.475.32
CONFERIDO Em ... 30/07/09 ... DVPV DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 11.475.32			Número de Lotes = 72			Área = 60.434.47		

2

113

2

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A					Município: GOIÂNIA			Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé					Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A						
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0					Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4						
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 07											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
73	1	Rua JC 318	169.61	180.52	Rua JC 609	20,46 +D=28,65 R=912,50	Rua JC 401	D=45,19 R=585,00	Rua JC 501	7,44 7,33 7,36 7,94	10.010.20
CONFERIDO Em 30/06/09 DVP/PU DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações: VALORES NA QUADRA Número de Lotes = 1 Área = 10.010.20 VALORES ACUMULADOS Número de Lotes = 73 Área = 70.444.67											

Handwritten signature

114

2

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 08

Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
74	1	Rua JC 316	159.24	163.61	Rua JC 608	48.08	Rua JC 501	D=46,64 R=487,50	Rua JC 401	7,42 8,12 7,01 8,48	9.253.78
CONTENDIDO Em 30/07/09 DVFO DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL PLANEJAMENTO											

Observações:

VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 1	Área = 9.253.78	Número de Lotes = 74	Área = 79.698.45

Sec. Mun. de Planej. e Urb. e Urbanismo
Fls.: 115

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 09

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
75	1	Rua JC 608	166.87	178.55	Rua JC 607	D=34,23 R=715,00 +13,80	Rua JC 501	D=44,54 R=487,50	Rua JC 401	7,18 7,68 7,20 8,48	9.863.05
CONTENDIDO Em 30/02/09 DVP DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

[Handwritten signature]

Observações:		VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 1	Área = 9.863.05	Número de Lotes = 75	Área = 89.561.50		

SAC 116 8

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 10

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
76	1	Rua JC 607	182.71	195.54	Rua JC 313	D=45,74 R=715,00	Rua JC 501	D=43,77 R=487,50	Rua JC 401	7,71 7,22 7,20 8,26	10.741.91
CONFERIDO Em 30/07/09 DVPO DE ACORDO 30/07/09 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes = 1		Área = 10.741.91		Número de Lotes = 76		Área = 100.303.41	

Sec. Mun. de Planejamento e Urbanismo
Fis. 112

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 11											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
77	1	Rua JC 313	200.56	214.59	Rua JC 606	D=44,60 R=715,00	Rua JC 501	D=43,58 R=487,50	Rua JC 401	7,57 7,41 7,05 7,97	11.725.26
CONFERIDO Em 10/07/2019 DVP/PU DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 11.725.26			Número de Lotes = 77			Área = 112.028.67		

118 2

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A				Município: GOIÂNIA				Estado: GOIÁS			
Projeto: Raquel Mendes Thomé				Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A							
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0				Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4							
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 12											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
78	1	Rua JC 606	220.07	234.03	Rua JC 605	D=44,08 R=715,00	Rua JC 501	43.97	Rua JC 401	7,52 7,67 7,34 7,25	12.791.80
CONFERIDO 30/07/09 Dm DVPU DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1 Área = 12.791.80						Número de Lotes = 78 Área = 124.820.47					

Br

119

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10																																			
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A				Município: GOIÂNIA				Estado: GOIÁS																											
Projeto: Raquel Mendes Thomé				Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A																															
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0				Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4																															
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 13																																			
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2																								
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO																									
79	1	Rua JC 605	238.01	247.33	Rua JC 311	D=44,08 R=715,00	Rua JC 501	43.97	Rua JC 401	7,52 7,36 7,02 7,25	13.623.71																								
CONFERIDO Em 28/07/09 DVPJ DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO																																			
Observações: <table><tr><th colspan="6">VALORES NA QUADRA</th><th colspan="6">VALORES ACUMULADOS</th></tr><tr><td colspan="3">Número de Lotes = 1</td><td colspan="3">Área = 13.623.71</td><td colspan="3">Número de Lotes = 79</td><td colspan="3">Área = 138.444.18</td></tr></table>												VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS						Número de Lotes = 1			Área = 13.623.71			Número de Lotes = 79			Área = 138.444.18		
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS																													
Número de Lotes = 1			Área = 13.623.71			Número de Lotes = 79			Área = 138.444.18																										

Sec. L. 1.200
e Urbanismo
Fls: 120

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10			
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A		Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé		Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0		Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 14										
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO
80	1	Rua JC 311	164.03	168.46	Rua JC 604	10,87 +D=33,18 R=715,00	Rua JC 501	43.97	Rua JC 601	7,52 7,03 7,28 7,25
CONFIRMADO 30/07/09 Em DVPB DE ACORDO 30/07/09 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO										
ÁREA em m2 9.492.74										

[Handwritten signature]

Observações:	
VALORES NA QUADRA	VALORES ACUMULADOS
Número de Lotes = 1 Área = 9.492.74	Número de Lotes = 80 Área = 147.936.92

121 8

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10											
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A						Município: GOIÂNIA			Estado: GOIÁS		
Projeto: Raquel Mendes Thomé						Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A					
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0						Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4					
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 15											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
81	1	Rua JC 604	169.40	173.31	Rua JC 603	43.60	Rua JC 501	43.97	Rua JC 601	7,52 7,54 7,28 7,25	9.765.00
CONFIRMADO Em 30/07/10 DVP DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1 Área = 9.765.00						Número de Lotes = 81 Área = 157.701.92					

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 16											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
82	1	Avenida Sol Nascente	56,37 +D=24,74 R=92,00 +10,14 +D=25,97 R=115,00 +66,58	174.25	Rua JC 603	70.22	Rua JC 601	42.80	Rua JC 501	7,95 7,13 7,52 7,54	12.593.68
CONFIRMADO Em 30/07/02 DVPL DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
Observações:											

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes = 1		Área = 12.593.68		Número de Lotes = 82		Área = 170.295.60	

Sec. Mun. de Planejamento e Urbanismo

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10123

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 17

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
83	1	Avenida Orlando Rizzo	D=37,38 R=785,00 +101,84 +D=15,01 R=40,00 +24,42	140,52 +D=33,96 R=728,00	Rua JC 501	16,65 +D=15,81 R=108,00	Avenida Sol Nascente	47,00	Rua JC 311	7,04 D=9,56 R=8,00 7,08 7,11	10.248,80
DE ACORDO 30/07/2021 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO CONFERIDO Em DVPU											

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes = 1

Área = 10.248,80

Número de Lotes = 83

Área = 180.544,40

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 18

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
84	1	Avenida Orlando Rizzo	D=198,86 R=785,00	D=182,62 R=728,00	Rua JC 501	47.00	Rua JC 311	47.00	Rua JC 313	7,03 7,02 7,12 7,71	11.392.37
CONFIRMADO Em 30/07/09 DVP DE ACORDO 30/07/09 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes = 1

Área = 11.392.37

Número de Lotes = 84

Área = 191.936.77

Sec. Mun. de Plan. e Urbanismo
Fls. 125

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 19											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
85	1	Avenida Orlando Rizzo	85,91 +D=121,02 R=785,00	85,91 +D=111,39 R=728,00	Rua JC 501	47.00	Rua JC 313	47.00	Rua JC 316	7,07 7,03 7,11 7,07	12.040.46
CONFIRMADO Em/...../..... DVPU DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO <											

Observações:	
VALORES NA QUADRA	VALORES ACUMULADOS
Número de Lotes = 1 Área = 12.040,46	Número de Lotes = 85 Área = 203.977,23

126

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 20											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
86	1	Avenida Orlando Rizzo	D= 30,10 R=515,00 +89,98	D=34,71 R=572,00 +89,98	Rua JC 501	47.00	Rua JC 316	47.00	Rua JC 318	7,13 7,07 7,07 7,01	7.496.19
CONFIRMADO Em 30/07/08 DVPJ DE ACORDO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

Observações:	VALORES NA QUADRA	VALORES ACUMULADOS
Número de Lotes = 1	Área = 7.496.19	Número de Lotes = 86 Área = 211.473.42

127

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 21

Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
87	1	Avenida Orlando Rizzo	D= 94,96 R=515,00	D=115,78 R=572,00	Rua JC 501	47.00	Rua JC 318	47.13	Rua JC 321	7,62 7,13 7,01 7,19	6.537.91
CONFERIDO Em 30/07/09 DVPU DE ACORDO 07/07/09 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											

Observações:

VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 1	Área = 6.537.91	Número de Lotes = 87	Área = 218.011.33

Sec. de Urbanismo
e Urbanismo
Fis: 128 1

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

V. B. n

Sec. Mun. de Planejamento e Urbanismo
Fis.: 129 8.

101372 465

1033 001 007

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 01 - EQUIPAMENTO URBANO					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 01	FRENTE Rua JC 401	137.99	Número de Lotes 1	Equipamento Urbano 155	Número de Lotes 1
	FUNDO Rua JC 601	140.56	Área da Quadra		Área das Quadras
	LADO DIREITO Rua JC 604	61.94	10.951.14		10.951.14
	LADO ESQUERDO Avenida Sol Nascente	12,37+ D=47,49 (R=100,00) (AC=27°12'25") +3,39			
	CHANFRO	7.67 7.52 7.25 8.04			

CONFERIDO
Em 30/08/09
DVP

DE ACORDO
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

A P R O V A D O
CONFORME
DECRETO N.º 32300
DATA : . 21/08/09

Handwritten signature and initials.

10/374727

1033 002 005

130 8

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 02 - PRAÇA

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 02	FRENTE Rua JC 401	43,97	Número de Lotes 1	Praça Z.P.A. IV 1	Número de Lotes 2
	FUNDO Rua JC 601	43,97	Área da Quadra 3.857,24		Área das Quadras 14.808,38
	LADO DIREITO Rua JC 311	61,94			
	LADO ESQUERDO Rua JC 604	61,94			
	CHANFRO	7,25 7,52 7,25 7,52			

DE ACORDO
30/07/09
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

APROVADO
CONFORME
DECRETO N.º 3300
DATA: 21/08/09

CONFERIDO
Em
DVP

Handwritten signature and initials.

104372332

1033 003 003

134 8

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10		
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Raquel Mendes Thomé	Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A	
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0	Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4	

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 03 - EQUIPAMENTO URBANO

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 03	FRENTE		Número de Lotes	Equipamento Urbano	Número de Lotes
	Rua JC 401	115,59 +D=10,05 (R=487,50) (AC=1°10'53")	1		3
			Área da Quadra		Área das Quadras
			12.411.79		27.220.17
	FUNDO				
	Rua JC 602	111,00			
	LADO DIREITO				
	Rua JC 318	123,97			
	LADO ESQUERDO				
	Rua JC 316	60,38			
	CHANFRO				
		8,53 7,15 7,07 7,07			

CONFERIDO

Em 30/07/09

DVPU

DE ACORDO

[Signature]

A P R O V A D O

CONFORME

DECRETO N.º 3300

DATA : 21/08/09

101374812

1033 004 001

Fig. 132

10

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Raquel Mendes Thomé

Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A

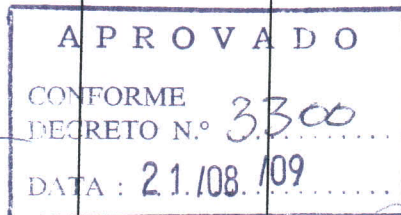
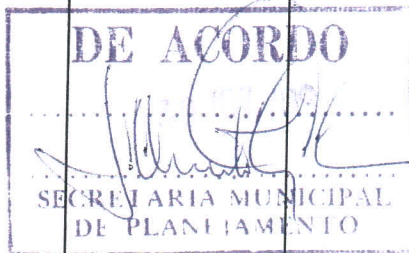
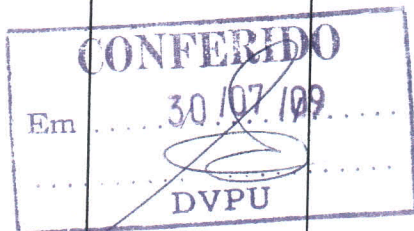
CREA-GO 12257/D- DF

CAE: 228.398-0

Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 04 - EQUIPAMENTO URBANO

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 04	FRENTE Rua JC 501	84,08+ D=37,81 (R=585,00) (AC=3°42'13")	Número de Lotes 1	Equipamento Urbano 155	Número de Lotes 4
	FUNDO Rua JC 602	111,00	Área da Quadra 6.963.49		Área das Quadras 34.183.66
	LADO DIREITO Rua JC 316	75,35			
	LADO ESQUERDO Rua JC 318	20,08			
	CHANFRO	8,29 7,42 7,07 7,07			



PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10					
Proprietário: Cerrado Participações Societárias S/A		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Raquel Mendes Thomé		Responsabilidade Técnica: MB ENGENHARIA S/A			
CREA-GO 12257/D- DF CAE: 228.398-0		Marcelo Martins Borba - CREA: 3916/D-GO - CAE: 171.889-4			
LISTAGEM DA ÁREA PUBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 05 - ÁREA VERDE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 05	FRENTE Avenida Orlando Rizzo	10,73+ D=147,00 (R=485,00) (AC=17°21'57")	Número de Lotes 1	Área Verde Z.P.A. IV 67	Número de Lotes 5
	FUNDO Confrontante Quem de Direito	69,45+ 45,23+ 14,67+ 25,42	Área da Quadra 910.35		Área das Quadras 35.094.01
	LADO DIREITO A.P.M. 05 - Jardins do Cerrado 9	11,71			

CONFERIDO

Em 30/07/09

DVPU

DE ACORDO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

APROVADO

CONFORME DECRETO N.º 3300

DATA: 21/08/09

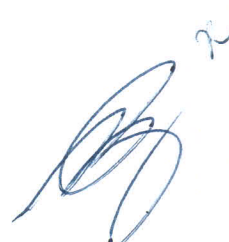
La

R

Doc. n.
e ordenamento
Fis.: 134 2

QUADRO GERAL DE ÁREAS
RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

4



2

QUADRO GERAL DE ÁREAS
RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10

SEC. MUNICÍPIO DE JARDINS DO CERRADO
e Urbanismo
Fis.: 135

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADES	m2	%
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	-	377.504.00	100.000
ÁREA PARCELÁVEL	-	377.504.00	100.000
ÁREA A PARCELAR	-	377.504.00	100.000

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAM. URBANO		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM 02 - PRAÇA - Z.P.A. IV			3.857.24	1.022
APM 05 - ÁREA VERDE - Z.P.A. IV			910.35	0.241
SUBTOTAL DAS ÁREAS DE ESPAÇO DE USO PÚBLICO			4.767.59	1.263
APM 1 - EQUIPAMENTO URBANO	10.951.14	2.901		
APM 3 - EQUIPAMENTO URBANO	12.411.79	3.288		
APM 4 - EQUIPAMENTO URBANO	6.963.49	1.845		
SUBTOTAL DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTO URBANO	30.326.42	8.034		
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			35.094.01	9.296
SISTEMA VIÁRIO			124.398.66	32.953

RESUMO:

LOTES UNIFAMILIARES (87 UNIDADES)	218.011.33	57.751
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	35.094.01	9.296
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	124.398.66	32.953
TOTAL ÁREA A PARCELAR	377.504.00	100.000
POPULAÇÃO PREVISTA	2.441 HABITANTES	
DENSIDADE RELATIVA	64,656 HAB./Ha	
DENSIDADE ABSOLUTA	111,957 HAB./Ha	