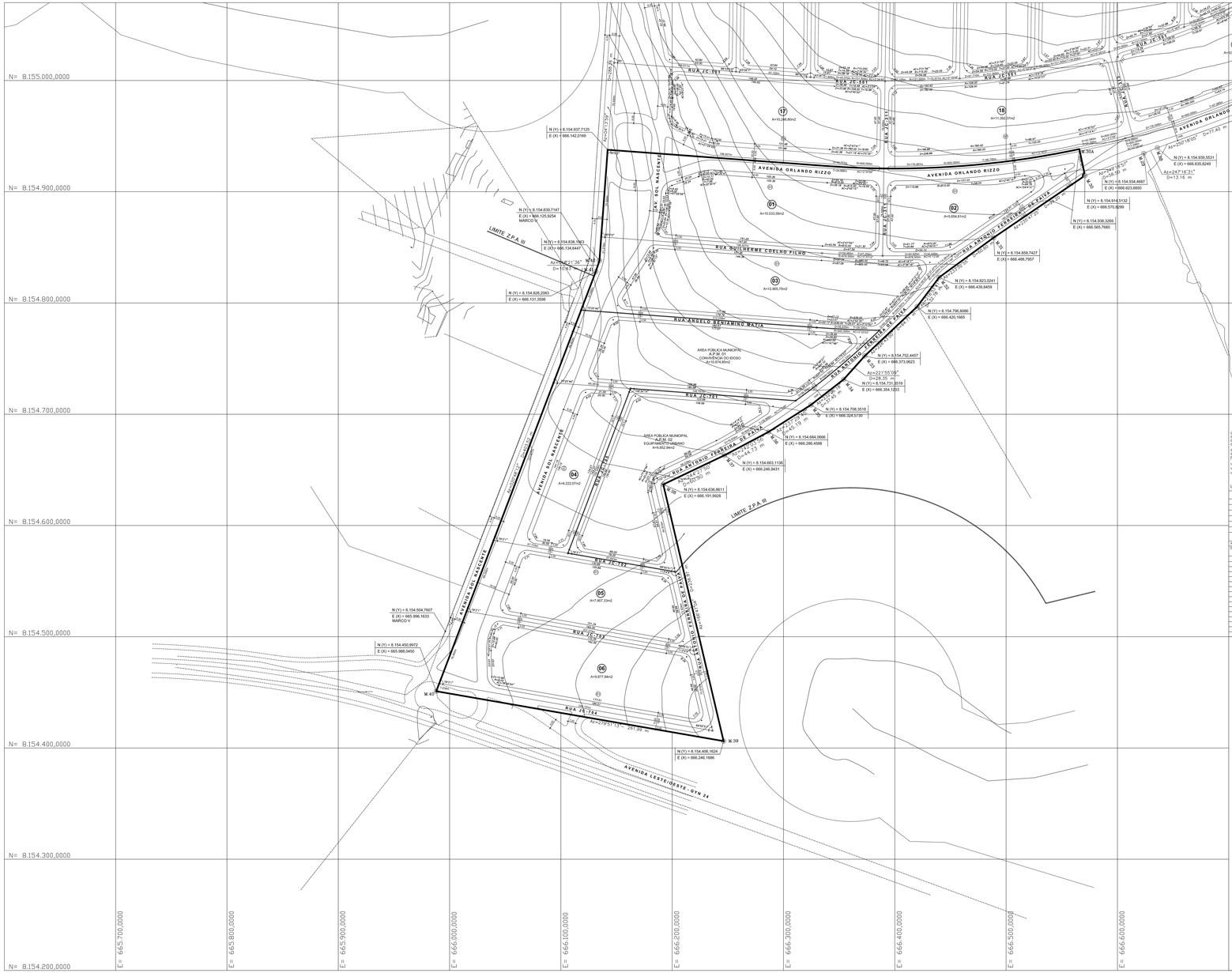


CONVENÇÕES:

- PERIMETRO DO EMPREENDIMENTO
- QUADRAS
- CALÇADA
- LOTES
- CÓRREGO
- CONFRONTANTES
- LIMITE NATURAL ZPA I
- EDIFICAÇÕES
- CURVAS DE NIVEL 1
- CURVAS DE NIVEL 5
- NÚMERO DO LOTE
- NÚMERO DA QUADRA

ESCALA GRÁFICA ESC:1:000

1.0m 3.0m 5.0m 15.0m

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.

*Avenidas – 8% (nove por cento)

*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)

*Acesso Local – 12% (doze por cento)

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

06	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	51.101,49 m2	40,731%
QUANTIDADE DE LOTES	06 LOTES		–
FRENTE MÍNIMA	115,88 METROS		–
ÁREA MÍNIMA	4.222,07 m2		–
POPULAÇÃO PREVISTA	540 HABITANTES		–
DENSIDADE RELATIVA	43,042 HAB./Ha		–
DENSIDADE ABSOLUTA	105,673 HAB./Ha		–

DATUM DE SAIDA

Estação: Marco 006 - SAT 93G25 IBGE/SIPLAN Ano 1979

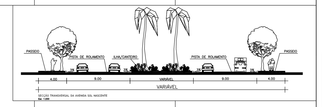
Latitude: -16º 38' 56.0401" Sul

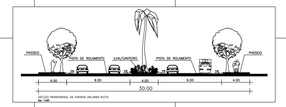
Longitude: -49º 24' 49.0603" Wgr

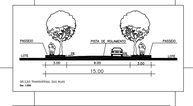
UTM (N) 8.158.564,253

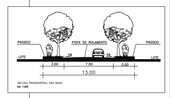
UTM (E) 649.139,065

SAD 69 - MC 51º









ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 COMANDÊNCIA DO IDOSO	10.674,85 m2	8,666%		
APM-2 EQUIPAMENTO URBANO	8.852,94 m2	7,853%		
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	20.727,79 m2	16,521%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO				
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	20.727,79 m2	16,521%		
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	53.630,67 m2	42,748%		

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	20.727,79 m2	16,521%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	53.630,67 m2	42,748%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (06 Lotes)	51.101,49 m2	40,731%
ÁREA A PARCELAR	125.459,95 m2	100,000%

QUADRO DE ÁREAS - RESUMO - RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 11

ÁREAS		%		
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	125.459,95	100,000	125.459,95	SUPERFÍCIE OBJETO DE PARCELA
APP -ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	0,00	0,000		
AREA A PARCELAR	125.459,95	100,000		

LOTEAMENTO			Proprietário: CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A				Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Nº da Quadra	Nº da Quadra	CATEGORIA	RESUMO TOTAL DO PARCELAMENTO				AREA A PARCELAR:	125.459,95
			LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	AREA DA QUADRA	MÉDIA LOTES	MÉDIA ACUMULADA	%	% ACUMULADA	1254,0995
											AREA ACUMULADA
SUPERFÍCIE DOCUMENTAL									125.459,95		
SUPERFÍCIE DO TERRENO OBJETO DA PARCELA									125.459,95		
AREAS A SERREM TRANSFERIDAS AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL											
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL					125.459,95		100,000%		QUADRAS E LOTES TRANSFERIDOS AO MUNICÍPIO		
SUPERFÍCIE DOS 06 LOTES					51.101,49		40,731%				
AREAS PÚBLICAS					20.727,79		16,521%				
VIAS E CANALIZAÇÃO					53.630,67		42,748%				
APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE					0,00		0,000%				
ÁREA DE LOTES TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO					125.459,95		100,000%				

ARTICULAÇÃO DAS GLEBAS

Esc: 1:1:10000

Goiânia OBRAS E HABITAÇÃO | SMHAB SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

"RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 11"

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL–ZEIS II LEI COMPLEMENTAR 031/94 E 8785/96 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.589/96 E 1.840/96

PROCESSO Nº 3.204.897–5

ENDEREÇO

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA ROSAL

MATRÍCULA 189.886 DO CART DE REG. DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

CERRADO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ.: 09.241.284/0001-09

AUTORA DO PROJETO:

RAQUEL MENDES TAVARE
CRM-GO/CAU: A2051-0 - DF
CAD: 228.398-0

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

ME ENGENHARIA S/A
MARCELO MARTINS BORBA
CREA: 5616D - GO CAD: 17.889-4

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA A PARCELAR	125.459,95 m2	100,000%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	125.459,95 m2	100,000%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº _____ DE _____

NORTE
NM 9º

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: 18º10' 20" A EM 10/1/ 996
ENVIRONCIA MEDIANA 0º 06' 00"

PRANCHA:
ÚNICA

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICIPIO/ESTADO:
1:1.000	JULHO / 2009	SÉRGIO MATIA	GOIÂNIA-GO