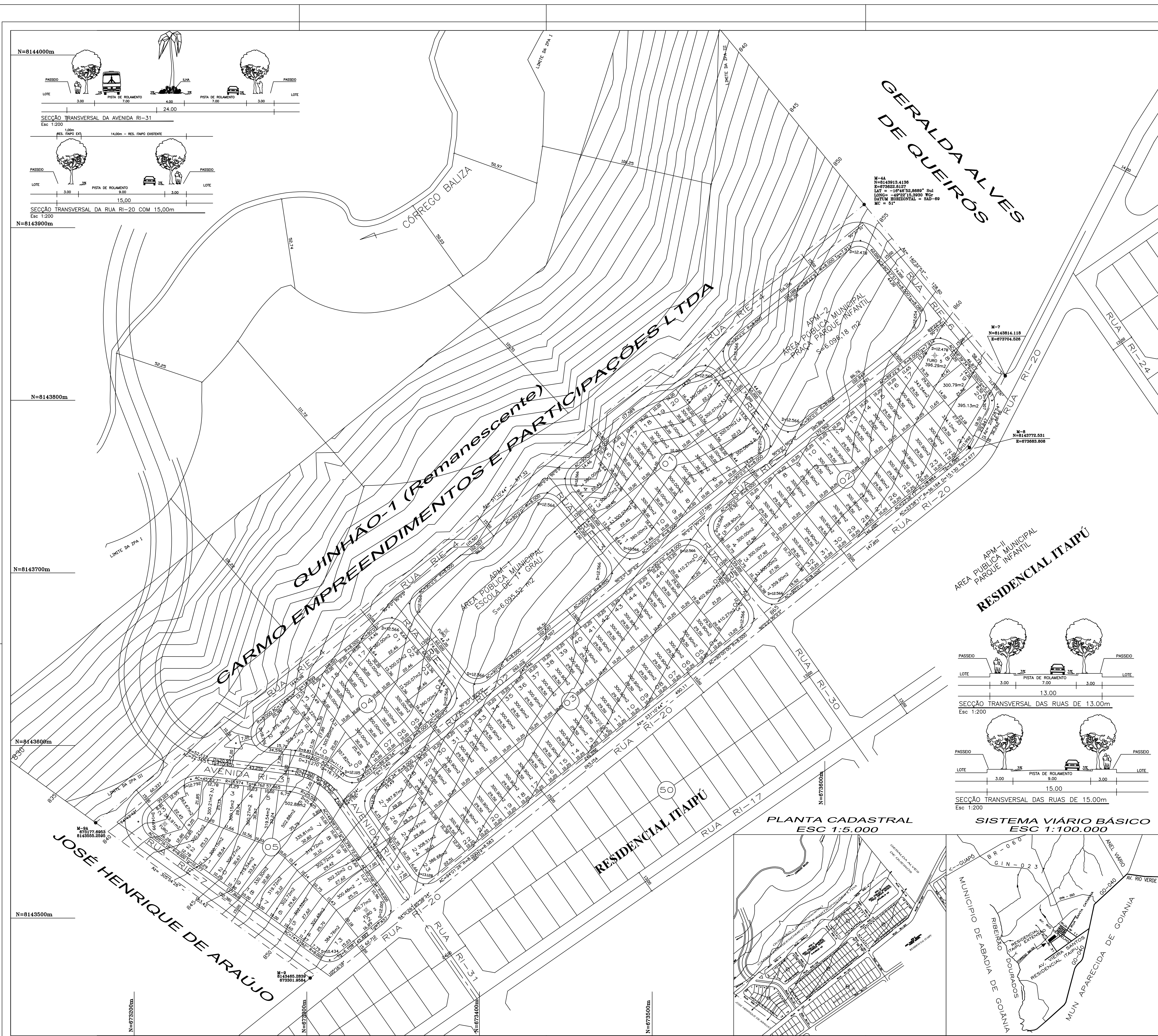




QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
138	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	43.574,42 m2	53,615%
QUANTIDADE DE LOTES		138 LOTES	-
POPULAÇÃO PREVISTA		524 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA		64,52 HAB./Ha	-
DENSIDADE RELATIVA		120,35 HAB./Ha	-

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS VERDES, ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO
	ÁREAS	%	ÁREAS %
APM-2 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			6.096,18 m2 7.500%
TOTAL DE ÁREAS VERDES			6.096,18 m2 7.500%
APM-1 ESCOLA DE 1º GRAU	6.095,52 m2	7.500%	
TOTAL DE ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	6.095,52 m2	7.500%	
TOTAL DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO E ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	12.191,70 m2		15,000%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	25.508,06 m2		31,385%
RESUMO			
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	37.699,10 m2		46,385%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(138 Lotes)	43.574,38 m2		53,615%
ÁREA A PARCELAR	81.273,52 m2		100,000%

OBS.: Após implantação das vias estas ficarão, no máximo, com as seguintes declividades:
AVENIDAS 9% (Nove por cento)
VIAS COLETORAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO - 10% (Dez por cento)
ACESSO LOCAL..... 12% (Doze por cento)

"RESIDENCIAL ITAIPU" (I)

PARCELAMENTO PRIORITÁRIO LEIS Nº 7222/93 e 7.502/95
DECRETO REGULAMENTADOR Nº 1119/94 e LEI COMPLEMENTAR Nº 031/94
PROCESSO Nº 24201457/23219654

ENDEREÇO: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA DOURADOS
MATRÍCULA 153.469 DO C.R.I. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

APROVAÇÃO PREFEITURA MUNICIPAL:
DECRETO Nº _____ DE ____/____/____

NORTE
NM NO

MARCO Nº 2406 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELÓ
E=676.294.825
N=8.145.293.254
ALT=907,55
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°35'00"W EM 09/2003
COVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 28'13,2"

PROPRIETÁRIO: M. PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

AUTOR DO PROJETO E RT.: FERNANDO DONIZETTI ALVES - CREA 72843/D-MG VISTO - GO 13006

RT. IMPLANTAÇÃO: JUVENCI MACHADO MARINS - CREA 3377/TD-GO

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA

MUNICÍPIO: GOIÂNIA	ÁREA TOTAL DA GLEBA 81.273,52 m2	ESTADO: GOIÁS	FRANCHA:
DESENHO: JULIANNY ALVES NOBRES	DATA: DEZEMBRO/2.008	ESCALA: 1:1000	

UNICA