

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 153.469, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma área de terras identificada por quinhão n.º 01-A, situado na Fazenda Dourados, integrante da zona de expansão urbana do município de Goiânia, com 81.273,52 m², localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-4ª de Coordenadas Geográficas SAD 69 Latitude - 16°04'52,8436S e Longitude - 49°22'15,3943" WGR e Coordenadas UTM - MC-51° - E = 673.622,8127m e N = 8.143.913,4136 cravado na confrontação da Carmo Empreendimentos e Participações Ltda. e terras pertencentes a Geralda Alves de Queiroz; daí, segue pela última confrontação no azimute de 140°32'53" e distância de 128,60m até o marco M-2, cravado na lateral da rua RI-20 do Residencial Itaipú; daí, defletindo à direita segue pela lateral desta rua nos seguintes azimutes e distâncias: 206°28'54" - 46,46m até o marco M-8; 231°10'44" - 490,11m até o marco M-9; daí, segue confrontando com terras pertencentes a José Henrique de Araújo com azimute de 305°54'26" e distância de 153,42m até o marco M-9A; daí, segue defletindo à direita e confrontando com o quinhão 1 remanescente pertencente a Carmo Empreendimentos e Participações Ltda. com azimute de 51°10'44" - 571,32m até o marco M-4A, onde tiveram início desta descrição". **PROPRIETÁRIA: CARMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.540.824/0001-17, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 153.468 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-153.469 - Goiânia, 13 de dezembro de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1145, fls. 139/141 em 23/12/2003, protocolada sob nº 339.648 em 09/12/2004, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **M. PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 05.388.172/0001-06, com sede em Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 210.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 246.6883-5 de 01/12/2004. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

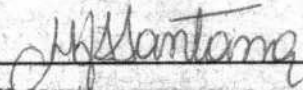
R2-153.469 - Goiânia, 23 de junho de 2010. Procedo a este registro a requerimento do representante legal da proprietária retro qualificada datado de 19/04/2010, protocolado sob nº 435.216 em 22/06/2010, para consignar que o terreno objeto desta matrícula, de acordo com o Decreto Municipal nº 178 de 05/02/2010, publicado no Diário Oficial do Município nº 4.799, do dia 11/02/2010, foi parcelado, tendo sido os documentos exigidos pela legislação apresentados nesta Serventia em tempo hábil. A publicação do Edital se deu no Jornal "O Popular", nos dias 31 de maio, 01 e 02 de junho de 2010 e no "Diário Oficial do Estado de Goiás", edições nºs 20.870, 20.871 e 20.872, dos

a 46), 04 (lotes 01 a 17) e 05 (lotes 01 a 23); 12.191,70m² ou 15,000% as Áreas de Uso Público e para Equipamentos Urbanos (APM-1 e APM-2), e 25.508,06m² ou 31,385% o Sistema Viário. A presente objeto do parcelamento é parte integrante da Fazenda Dourados e confronta, segundo Memorial Descritivo apresentado, ao Norte com terras pertencentes a Carmo Empreendimentos e Participações Ltda; ao Sul com o Residencial Itaipú; a Oeste com terras pertencentes a José Henrique de Araújo e a Leste com terras pertencentes a Geralda Alves de Queiroz. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 17 de outubro de 2012.

Valor da Certidão..... R\$32,08
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$41,43
Número da GRS.: 10302542-1
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mônica Ferreira da Silva Santana
Suboficial

