

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE PARCELAMENTO PRIORITÁRIO LEI Nº7.222/93
E Nº7.502/95 DECRETO REGULAMENTADOR Nº1.119/94 E LEI
COMPLEMENTAR 031/94

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

RESIDENCIAL ITAIPU (I)

PROPRIETÁRIO

M. PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

IMÓVEL

Parte Integrante da Fazenda Dourados

TÍTULO DE PROPRIEDADE

**Matricula Nº 153.469 da 1ª Circunscrição
Imobiliária de Goiânia**

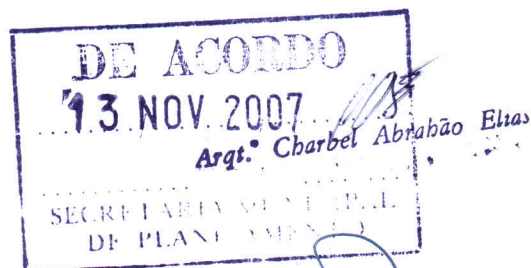
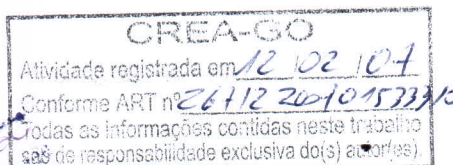
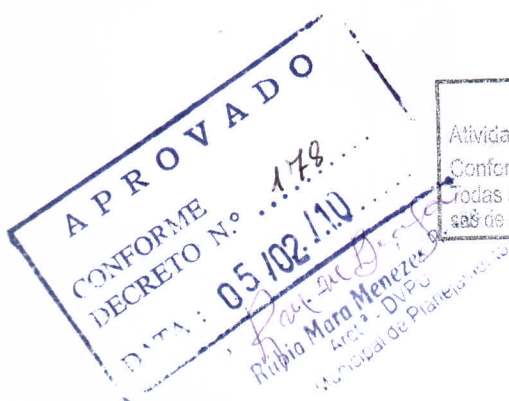
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO

81.273,52 m2



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

O Parcelamento confronta ao norte com terras pertencentes a Carmo Empreendimentos e Participações Ltda; ao sul com o Residencial Itaipu; a oeste com terras pertencentes a José Henrique de Araújo e a leste com terras pertencentes a Geralda Alves de Queirós.



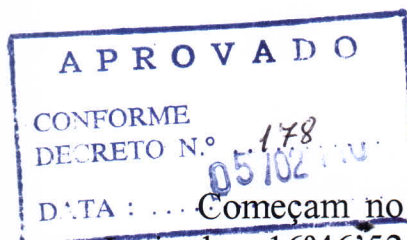
AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE GEODÉSICA DE GOIÂNIA

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

Partindo do Marco Geodésico nº 2406 (IBGE) localizado no Setor Garavelo de coordenadas UTM E= 676.294,825 e N= 8.145.293,254 – MC=51° e Altitude de 907,55 metros e por caminamento até o Marco M-04A da gleba parcelada com azimute de 242°41'17" e distância de 3.007,26 metros.

ASPECTOS GERAIS

O parcelamento possui altitudes que variam entre 869,00 metros nas proximidades do Marco M-07 e 840,00 metros nas proximidades do Marco M-09A, com um desnível de aproximadamente 19,00 metros em uma extensão de 500,00 metros dando uma declividade de 3,8 % como se pode verificar nas curvas de nível constantes no projeto, apresentando topografia agradável relativamente plana, com pequena inclinação no sentido nordeste/sudoeste.



LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Rúbia Mara Menezes Braga
Arqta. D.V.P.U.
Sec. Municipal de Planejamento

Começam no marco M-04A de Coordenadas Geográficas SAD – 69 – Latitude 16°46'52,8689" SUL e Longitude 49°22'15,3930" WGR e Coordenadas UTM - MC 51° - E=673.622,8127 m, N = 8.143.913,4136 m; daí, segue confrontando com terras pertencentes a Geralda Alves de Queirós com azimute geográfico de 140°32'53" e distância de 128,60 metros até o marco M-07; daí segue confrontando com o Residencial Itaipu pela lateral da Rua RI-20 nos seguintes azimutes e distâncias: 206°28'54" – 46,46m até o marco M-08; 231°10'44" – 490,11 até o marco M-09; daí segue confrontando com terras pertencentes a José Henrique de Araújo com azimute de 305°54'26" e distância de 153,42 metros até o marco M-9A, daí segue confrontando com terras pertencentes a Carmo Empreendimentos e Participações Ltda com azimute de 51°10'44" e distância de 571,32 metros até o marco M-4A; ponto inicial desta descrição.



[Handwritten signature]
2

RESUMO DO PARCELAMENTO

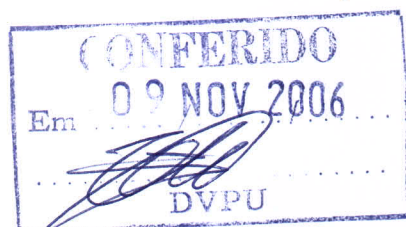
TOTAL DAS ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO E EQUIPAMENTOS URBANOS	12.191,70	15,000
SISTEMA VIÁRIO E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	25.508,06	31.385
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	37.699,10	43,386
138 LOTES ALIENÁVEIS	43.574,42	53,615
ÁREA A PARCELAR	81.273,52	100,000

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			EQUIPAMENTOS URBANOS	%	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	%
APM	1	ESCOLA DE 1º GRAU	6.095,52	7,500	0,00	0,000
APM	2	PRAÇA/PARQUE INFANTIL	0,00	0,000	6.096,18	7,500

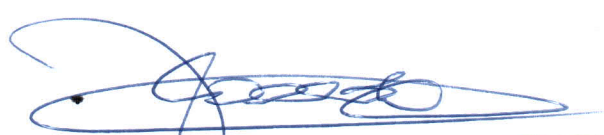
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DO RESIDENCIAL ITAIPU (I)

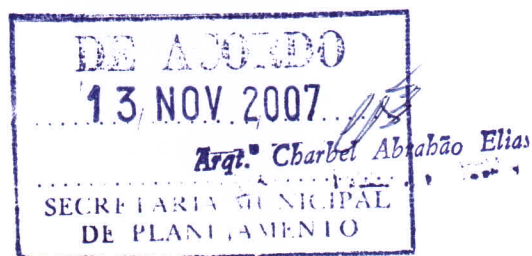
Nº da QD	CATEGORIA	LOTES	SOMA LOTES	ÁREA DA QUADRA	%	% ACUMULADA	ÁREA ACUMULADA
1	RESIDENCIAL	20	20	6.020,40	7,654	7,654	6.020,40
2	RESIDENCIAL	32	52	10.009,47	12,316	19,969	16.229,87
3	RESIDENCIAL	46	98	14.342,00	17,647	37,616	30.571,87
4	RESIDENCIAL	17	115	5.359,59	6,595	44,211	35.931,46
5	RESIDENCIAL	23	138	7.642,92	9,404	53,614	43.574,38



Goiânia 23 de outubro de 2006.

Autor do Projeto


FERNANDO DONIZETTI ALVES CREA 72843/D
MG VISTO - GO 13006



RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)

DATA 23/10/2006			Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA							Município.:GOIÂNIA		GOIÁS
Nº de Ordem	Nº da QD	CATEGORIA	RESUMO DO PARCELAMENTO								ÁREA A PARCELAR	GOIÁS
			LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	MÉDIA LOTES	MÉDIA ACUMULADA	%	% ACUMULADA		
01	1	RESIDENCIAL	20	20	315,44	6220,40	311,02	311,02	7,654	7,654	6220,40	812,7352
02	02	RESIDENCIAL	32	52	443,28	10.009,47	312,80	312,11	12,316	19,969	16.220,87	ÁREA ACUM.
02	03	RESIDENCIAL	46	98	552,37	14.342,00	311,78	311,96	17,647	37,616	30.571,87	
03	04	RESIDENCIAL	17	115	298,44	5.359,59	315,27	312,45	6,595	44,211	35.931,46	
04	05	RESIDENCIAL	23	138	360,12	7.642,92	332,30	315,76	9,404	53,614	43.574,38	
TOTAL			138	138	1.969,65	43.574,38	315,76	315,76	53,614	53,614	43.574,38	
ÁREAS												
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL			81.273,52					100,000%		TOTAL DE ÁREAS VERDES		6.096,18
MATRICULA 153469			81.273,52					100,000%				6.096,18
								0,000%		ÁREA VERDE POR HAB		HABITANTES
ÁREA A PARCELAR			81.273,52					100,000%				
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS								INSTITUCIONAIS		ÁREAS VERDES		
APM	01	ESCOLA DE 1º GRAU	6.095,52					7,500%		0,000%		
APM	02	PRAÇA PARQUE INFANTIL						0,000%		6.096,18		7,501%
TOTAL			6.095,52					7,500%		6.096,18		7,501%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E COMUNITÁRIAS			12.191,70					15,001%				
SISTEMA VIÁRIO E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			25.507,44					31,385%				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			37.699,14					46,386%				
TOTAL DE ÁREAS DOS LOTES 138 LOTES ALIENÁVEIS)			43.574,38					53,614%				
ÁREA A PARCELAR TOTAL			81.273,52					100,000%				

CONFIRMADO
Em 09 NOV 2006

DE ACORDO
13 NOV 2007
Arq: Charbel
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

APROVADO
CONFORME
DECRETO N.º 178
DATA: 05/02/10
Sec. Municipal de Planejamento

Arq: Elias
Abraão

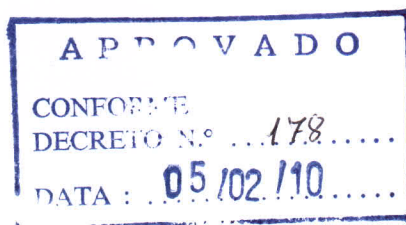
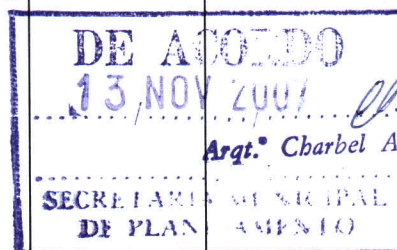
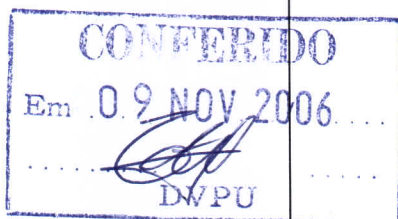
Sec. Municipal de Planejamento
Elias
Abraão

APM - 1035.001.00-5

1035

000101376812

RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)					
Loteamento: RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)		Proprietário: M. Pimentel Investimentos LTDA		Município.: Goiânia	Estado: Goiás
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - 72843/D-MG VISTO - GO 13006					
A.P.M - 1 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ESCOLA DE 1º GRAU					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 2	FRENTE		Número de Lotes	ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL ESCOLA DE 1º GRAU	Número de Lotes
	Rua RIE 4 23185-7	86,51 m	01		02
			Área da Quadra m2 6.095,52		Área das Quadras m2 12.191,70
	FUNDO				
	Rua RIE - 2	86,51 m			
	LADO DIREITO				
	Rua RIE - 3	44,00 m			
	LADO ESQUERDO				
	Rua RIE -1	44,00 m			
	1º CHANFRADO				
Rua RIE -1 com RIE 4	D = 12,566 m (AC=90°00'00" - R=8,00)				
2º CHANFRADO					
Rua RIE - 4 com Rua RIE -3	D = 12,566 m (AC=90°00'00" - R=8,00)				
3º CHANFRADO					
Rua RIE - 3 com RIE - 2	D = 12,566 m (AC=90°00'00" - R=8,00)				
4º CHANFRADO					
Rua RIE -2 com RIE - 01	D = 12,566 m (AC=90°00'00" - R=8,00)				
CONFERIDO Em 09 NOV 2006 DMPU		DE ACORDO 13 NOV 2007 Arqt. Charbel Abrahão Elias SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO			

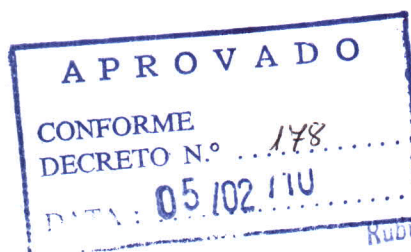
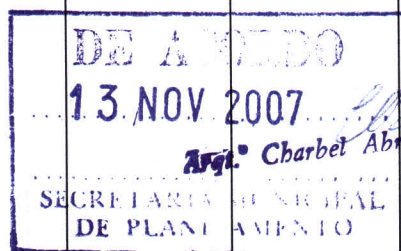
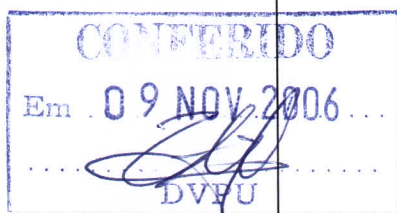


Rubia Mara Menezes Braga
Arqt. - DVPJ
Secretaria Municipal de Planejamento

APM => 3035.002.00-3

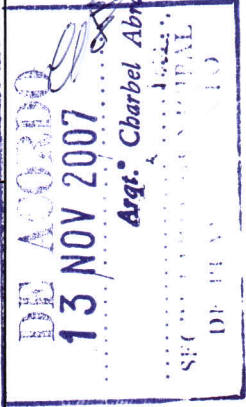
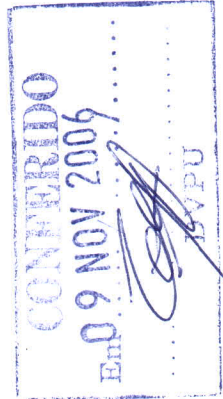
000101376813

RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)					
Loteamento: RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)		Proprietário: M. Pimentel Investimentos LTDA		Município: Goiânia	Estado: Goiás
RT - Fernando Donizetti Alves - CREA - 72843/D-MG VISTO - GO 13006					
A.P.M - 2 - ZPA IV - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - PRAÇA PARQUE INFANTIL					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 1	FRENTE		Número de Lotes	ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PRAÇA PARQUE INFANTIL	Número de Lotes
	Rua RIE - 4	86,28	01		01
			Área da Quadra m2		Área das Quadras m2
			6.096,18		6.096,18
	FUNDO				
	Rua RIE - 2	86,76			
	LADO DIREITO				
	Rua RIE - 6	44,00			
	LADO ESQUERDO				
	Rua RIE - 5	44,00 m			
	1º CHANFRADO				
	Rua RIE 4 com RIE - 5	D = 12,566 m (AC=90°0'00" - R=8,00)			
	2º CHANFRADO				
	Rua RIE 4 com RIE - 6	D = 12,478 m (AC=90°37'51" - R=8,00)			
	3º CHANFRADO				
	Rua RIE -6 com RIE 02	D = 12,654 m (AC=89°22'09" - R=8,00)			
	4º CHANFRADO				
	Rua RIE 5 com RIE - 2	D = 12,566 m (AC=90°00'00" - R=8,00)			



Rubia Maria Meneses Braga
MAG.º - DVPU
Sec. Municipal de Planejamento

RESIDENCIAL ITAIPU (I)												
Loteamento: RESIDENCIAL ITAIPU (I)			Proprietário: M. Pimentel Investimentos LTDA			Município.: Goiânia		Estado: Goiás				
RT - FERNANDO DONIZETTI ALVES - CREA 72843/D-MG VISTO - GO 13006												
LISTAGEM DOS LOTES QD 01												
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes						ÁREA em m2			
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ		Confr. LE	CHANFRO	
01	01	Rua RIE - 5	8,44	16,44	Lote 20	22,13	Lote 02	14,13	Rua RIE - 4	D=12,566	350,06	
02	02	Rua RIE - 5	13,56	13,56	Lote 20	22,13	Lote 03	22,13	Lote 01		300,07	
03	03	Rua RIE - 5	13,56	13,56	Lote 05	22,13	Lote 04	22,13	Lote 02		300,07	
04	04	Rua RIE - 5	8,44	16,44	Lote 05	14,13	Rua RIE - 2	22,13	Lote 03	D=12,566	350,06	
05	05	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 20	30,00	Lote 06	30,00	Lote 03 e 04		300,00	
06	06	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 19	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05		300,00	
07	07	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 18	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06		300,00	
08	08	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 17	30,00	Lote 09	30,00	Lote 07		300,00	
09	09	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 16	30,00	Lote 10	30,00	Lote 08		300,00	
10	10	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 15	30,00	Lote 11 e 12	30,00	Lote 09		300,00	
11	11	Rua RIE - 3	8,64	16,44	Lote 10	22,46	Lote 12	14,46	Rua RIE - 2	D=12,566	360,00	
12	12	Rua RIE - 3	13,36	13,36	Lote 10	22,46	Lote 13	22,46	Lote 11		300,07	
13	13	Rua RIE - 3	13,36	13,36	Lote 15	22,46	Lote 14	22,46	Lote 12		300,07	
14	14	Rua RIE - 3	8,64	16,64	Lote 15	14,46	Rua RIE - 4	22,46	Lote 13	D=12,566	360,00	
15	15	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 10	30,00	Lote 16	30,00	Lote 13 e 14		300,00	
16	16	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 09	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15		300,00	
17	17	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 08	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16		300,00	
18	18	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 07	30,00	Lote 19	30,00	Lote 17		300,00	
19	19	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 06	30,00	Lote 20	30,00	Lote 18		300,00	
20	20	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 05	30,00	Lote 01 e 02	30,00	Lote 19		300,00	
			VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS					
			Número de Lotes = 20				Número de Lotes = 20				Área = 6.220,40	



RESIDENCIAL ITAIPU (I)

Estado: Goiás

Município: Goiânia

Proprietário: M. Pimentel Investimentos LTDA

Loteamento: RESIDENCIAL ITAIPU (I)

RT - FERNANDO DONIZETTI ALVES - CREA 72843/D-MG VISTO - GO 13006

LISTAGEM DOS LOTES QD 02

Nº de	Nº do	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA em m ²
		Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQ	
Ordem	Lote								
21	01	Rua RI 30	5,38	13,38	Lote 32	27,92	Lote 02	19,92	359,90
22	02	Rua RI 30	10,75	10,75	Lote 32	27,92	Lote 03	27,92	300,00
23	03	Rua RI 30	10,75	10,75	Lote 06 E Lote 32	27,92	Lote 04	27,92	300,00
24	04	Rua RI 30	10,75	10,75	Lote 06 e 32	27,92	Lote 05	27,92	300,00
25	05	Rua RI 30	5,38	12,53	Lote 06	19,92	Rua RIE 2	27,92	359,90
26	06	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 32	29,50	Lote 07	29,50	300,90
27	07	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 31	29,50	Lote 08	29,50	300,90
28	08	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 30	29,50	Lote 09	29,50	300,90
29	09	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 29	29,50	Lote 10	29,50	300,90
30	10	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 28	29,50	Lote 11	29,50	300,90
31	11	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 27	29,50	Lote 12	29,50	300,90
32	12	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 26	29,50	Lote 13	29,50	300,90
33	13	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 25	29,50	Lote 14	29,50	300,90
34	14	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 24	29,50	Lote 15	29,50	300,90
35	15	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 23	29,50	Lotes 16	29,50	300,90
36	16	Rua RIE - 2	10,20	10,20	Lote 22	29,50	Lote 17	29,50	300,90
37	17	Rua RIE - 2	11,65	11,65	Lote 21	29,50	Lote 18 e 19	29,50	343,54
38	18	Rua RIE - 6	11,20	19,35	Lote 17	21,41	Lote 19	13,28	396,29
39	19	Rua RIE - 6	14,00	14,00	Lote 17 e 21	21,56	Lote 20	21,41	300,79
40	20	Rua RIE - 6	8,50	23,18	Lote 21	18,50	Rua RI 20	21,56	395,43
41	21	Rua RI - 20	D=11,992	11,65	Lote 17	29,50	Lote 22	27,03	334,12
42	22	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 16	29,50	Lote 23	29,50	300,90
43	23	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 15	29,50	Lote 24	29,50	300,90
44	24	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 14	29,50	Lote 25	29,50	300,90
45	25	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 13	29,50	Lote 26	29,50	300,90
46	26	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 12	29,50	Lote 27	29,50	300,90
47	27	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 11	29,50	Lote 28	29,50	300,90
48	28	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 10	29,50	Lote 29	29,50	300,90
49	29	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 09	29,50	Lote 30	29,50	300,90
50	30	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 08	29,50	Lote 31	29,50	300,90
51	31	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 07	29,50	Lote 32	29,50	300,90
52	32	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 06	29,50	Lote 01,02 e 03	29,50	300,90

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes = 32

Área = 10.009,47

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes = 52

Área = 16.229,87

CONFERIDO

Em 09 NOV 2006

DE ACORDO

13 NOV 2007

Arg: Charbel Abrão Elias

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DE PLANEJAMENTO

DE ACORDO
17 DEZ 2008
 SECRETARIA MUNICIPAL
 DE PLANEJAMENTO

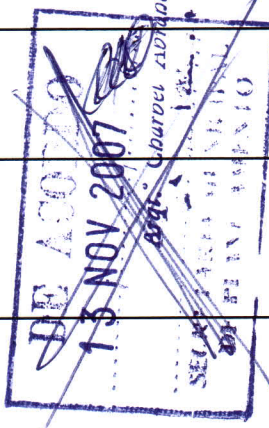
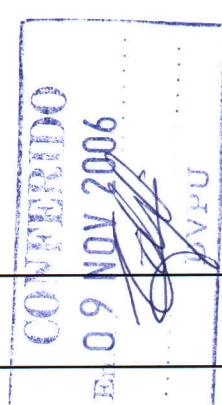
RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)										Município.: Goiânia		Estado: Goiás	
Loteamento: Residencial Itaipú (I)										Proprietário: M. Pimentel Investimentos LTDA			
RT - FERNADO DONIZETTI ALVES - CREA 72843/D-MG VISTO - GO 13006													
LISTAGEM DOS LOTES QD 03													
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes													
Nº de	Nº do	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA em m2		
Ordem	Lote												
53	01	Rua RI - 30	11,93	20,00	Lte 46	21,20	Lote 02	13,20	Rua RI - 02	D= 12,566	410,27		
54	02	Rua RI - 30	19,00	19,00	Lote 04 e 46	21,20	Lote 03	21,20	Lote 01		402,80		
55	03	Rua RI - 30	12,07	20,00	Lote 04	13,20	Rua RI - 20	21,20	Lote 02	D=12,566	410,27		
56	04	Rua RI - 20	10,20	10,20	Lote 46	29,50	Lote 05	29,50	Lote 02 e 03		300,90		
57	05	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 45	29,50	Lote 06	29,50	Lote 04		300,90		
58	06	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 44	29,50	Lote 07	29,50	Lote 05		300,90		
59	07	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 43	29,50	Lote 08	29,50	Lote 06		300,90		
60	08	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 42	29,50	Lote 09	29,50	Lote 07		300,90		
61	09	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 41	29,50	Lote 10	29,50	Lote 08		300,90		
62	10	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 40	29,50	Lote 11	29,50	Lote 09		300,90		
63	11	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 39	29,50	Lote 12	29,50	Lote 10		300,90		
64	12	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 38	29,50	Lote 13	29,50	Lote 11		300,90		
65	13	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 37	29,50	Lote 14	29,50	Lote 12		300,90		
66	14	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 36	29,50	Lote 15	29,50	Lote 13		300,90		
67	15	Rua - RI - 30	10,20	10,20	Lote 35	29,50	Lote 16	29,50	Lote 14		300,90		
68	16	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 34	29,50	Lote 17	29,50	Lote 15		300,90		
69	17	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 33	29,50	Lote 18	29,50	Lote 16		300,90		
70	18	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 32	29,50	Lote 19	29,50	Lote 17		300,90		
71	19	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 31	29,50	Lote 20	29,50	Lote 18		300,90		
72	20	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 30	29,50	Lote 21	29,50	Lote 19		300,90		
73	21	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 29	29,50	Lote 22	29,50	Lote 20		300,90		
74	22	Rua - RI - 20	10,20	10,20	Lote 28	29,50	Lote 23 e 24	29,50	Lote 21	D= 13,128	300,90		
75	23	Avenida - RI - 31	6,66	12,09	Lote 22	30,21	Lote 24	22,51	Rua RI - 20		386,68		
76	24	Avenida - RI - 31	10,35	10,38	Lote 22	29,48	Lote 25	30,21	Lote 23		308,51		
77	25	Avenida - RI - 31	10,35	10,38	lote 22 e 28	28,75	Lote 26	29,48	Lote 24		300,97		
78	26	Avenida - RI - 31	10,60	10,63	Lote 28	28,00	Lote 27	28,75	Lote 25		300,43		
79	27	Avenida - RI - 31	6,15	15,53	Lote 28	19,49	Rua RIE - 02	28,00	Lote 26	D= 12,00	387,87		
80	28	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 22	29,50	Lote 29	29,50	Lote 25, 26 e 27		300,90		
81	29	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 21	29,50	Lote 30	29,50	Lote 28		300,90		
82	30	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 20	29,50	Lote 31	29,50	Lote 29		300,90		
83	31	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 19	29,50	Lote 32	29,50	Lote 30		300,90		
84	32	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 18	29,50	Lote 33	29,50	Lote 31		300,90		
85	33	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 17	29,50	Lote 34	29,50	Lote 32		300,90		
86	34	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 16	29,50	Lote 35	29,50	Lote 33		300,90		
87	35	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 15	29,50	Lote 36	29,50	Lote 34		300,90		
88	36	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 14	29,50	Lote 37	29,50	Lote 35		300,90		
89	37	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 13	29,50	Lote 38	29,50	Lote 36		300,90		
90	38	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 12	29,50	Lote 39	29,50	Lote 37		300,90		
91	39	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 11	29,50	Lote 40	29,50	Lote 38		300,90		
92	40	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 10	29,50	Lote 41	29,50	Lote 39		300,90		
93	41	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 09	29,50	Lote 42	29,50	Lote 40		300,90		
94	42	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 08	29,50	Lote 43	29,50	Lote 41		300,90		
95	43	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 07	29,50	Lote 44	29,50	Lote 42		300,90		
96	44	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 06	29,50	Lote 45	29,50	Lote 43		300,90		
97	45	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 05	29,50	Lote 46	29,50	Lote 44		300,90		
98	46	Rua - RI - 02	10,20	10,20	Lote 04	29,50	lote 01 e 02	29,50	Lote 45		300,90		
VALORES NA QUADRA										VALORES ACUMULADOS		Área = 30.571,87	
Número de Lotes = 46										Número de Lotes = 98			
Área = 14.342,00													

oteamento: RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)

LISTAGEM DOS LOTES QD 03

CONFERIDO
Em 09 NOV 2006
DVRU

RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)										Município: Goiânia	Estado: Goiás
Loteamento: Residencial Itaipú (I)										Proprietário: M. Pimentel Investimentos LTDA	
RT - FERNADO DONIZETTI ALVES - CREA 72843/D-MG VISTO - GO 13006											
LISTAGEM DOS LOTES QD 04											
Logradouro Público			Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes						ÁREA em m2		
Nº de	Nº do		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	
Ordem	Lote										
99	01	Rua RIE - 1	8,64	16,64	Lote 17	22,46	Lote 02	14,46	Rua RIE - 4	D=12,566	360,00
100	02	Rua RIE - 1	13,36	13,36	Lote 17	22,46	Lote 03	22,46	Lote 01		300,07
101	03	Rua RIE - 1	13,36	13,36	Lote 05	22,46	Lote 04	22,46	Lote 02		300,07
102	04	Rua RIE - 1	8,64	16,64	Lote 05	14,46	Rua RIE - 2	22,46	Lote 03	D=12,566	360,00
103	05	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 17	30,00	Lote 06	30,00	Lote 03 e 04		300,00
104	06	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 16	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05		300,00
105	07	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 15	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06		300,00
106	08	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 14	30,00	Lotes 09 E 10	30,00	Lote 07		300,00
107	09	Rua RIE - 2	7,98	20,05	Lote 10	D=11,13	Avenida -RI-31	25,40	Lote 08	D=12,105	357,82
108	10	Avenida RI - 31	D=10,32	17,11	Lotes 14 e 08	27,80	Lotes 11e 13	20,05	Lote 09		300,85
109	11	Avenida RI - 31	15,70+D=9,83	12,74	Lote 13	26,70	Lote 12	11,50	Lote 10		305,37
110	12	Avenida RI - 31	D=18,726	13,57	Lote 13	20,95	Rua RI-4	26,70	Lote 11		375,19
111	13	Rua RIE - 4	13,71	16,30	Lote 10	17,49	Lote 14	26,31	Lote 11 e 12		300,22
112	14	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 08	30,00	Lote 15	30,00	Lote 10 e 13		300,00
113	15	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 07	30,00	Lotes 16	30,00	Lote 14		300,00
114	16	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 06	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15		300,00
115	17	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 05	30,00	Lote 01 e 02	30,00	Lote 16		300,00
DE ACORDO 17/DEZ-2008 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 17						Número de Lotes = 115					
Área = 5.359,59						Área = 35.931,46					

RESIDENCIAL ITAIPU (I)											Estado: Goiás	
Loteamento: RESIDENCIAL ITAIPU (I)			Proprietário: M. Pimentel Investimentos LTDA								Município: Goiânia	
RT - FERNADO DONIZETTI ALVES - CREA 72843/D-MG VISTO - GO 13006												
LISTAGEM DOS LOTES QD 04												
Nº de Ordem			Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA em m2
					FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQ	Confr. LE	
99		01	Rua RIE - 1	8,64	16,64	Lote 17	22,46	Lote 02	14,46	Rua RIE - 4	D=12,566	360,00
100		02	Rua RIE - 1	13,36	13,36	Lote 17	22,46	Lote 03	22,46	Lote 01		300,07
101		03	Rua RIE - 1	13,36	13,36	Lote 05	22,46	Lote 04	22,46	Lote 02		300,07
102		04	Rua RIE - 1	8,64	16,64	Lote 05	14,46	Rua RIE - 2	22,46	Lote 03	D=12,566	360,00
103		05	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 17	30,00	Lote 06	30,00	Lote 03 e 04		300,00
104		06	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 16	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05		300,00
105		07	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 15	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06		300,00
106		08	Rua RIE - 2	10,00	10,00	Lote 14	30,00	Lotes 09 E 10	30,00	Lote 07		300,00
107		09	Rua RIE - 2	7,98	20,05	Lote 10	D=11,13	Rua RI-31	25,40	Lote 08	D=12,105	357,82
108		10	Rua RI - 31	D=10,32	17,11	Lotes 14 e 08	27,80	Lotes 11e 13	20,05	Lote 09		300,85
109		11	Rua RI - 31	15,70+D=9,83	12,74	Lote 13	26,70	Lote 12	11,50	Lote 10		305,37
110		12	Rua RI - 31	D=18,726	13,57	Lote 13	20,95	Rua RI-4	26,70	Lote 11		375,19
111		13	Rua RIE - 4	13,71	16,30	Lote 10	17,49	Lote 14	26,31	Lote 11 e 12		300,22
112		14	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 08	30,00	Lote 15	30,00	Lote 10 e 13		300,00
113		15	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 07	30,00	Lotes 16	30,00	Lote 14		300,00
114		16	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 06	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15		300,00
115		17	Rua RIE - 4	10,00	10,00	Lote 05	30,00	Lote 01 e 02	30,00	Lote 16		300,00
												
												
VALORES NA QUADRA												
VALORES ACUMULADOS												
Número de Lotes = 17												
Área = 5.359,59												
Número de Lotes = 115												
Área = 35.931,46												

RESIDENCIAL ITAIPÚ (I)											
Loteamento: Residencial Itaipú (I)			Proprietário: M. Pimentel Investimentos LTDA			Município.: Goiânia		Estado: Goiás			
RT - FERNADO DONIZETTI ALVES - CREA 72843/D-MG VISTO - GO 13006											
LISTAGEM DOS LOTES QD 05											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA em m2
116	01	Rua RIE - 4	12,95	9,05	Lote 22	21,85	Lote 02	22,45	Lote 23	D=12,792	363,67
117	02	Avenida RI - 31	12,78	13,20	Lote 22	25,13	Lote 03	21,85	Lote 01		300,21
118	03	Avenida RI - 31	11,29	11,66	Lote 21	28,04	Lote 04	25,13	Lote 02		300,15
119	04	Avenida RI - 31	10,23	10,56	Lote 20	30,67	Lote 05	28,04	Lote 03		300,27
120	05	Avenida RI - 31	10,00	10,33	Lote 19	33,24	Lote 06	30,67	Lote 04		319,54
121	06	Avenida RI - 31	6,75+D=21,425+0,80	0,00		35,75	Lote 07	33,24	Lote 05		502,88
122	07	Avenida RI - 31	10,00	10,01	Lote 18	32,82	Lote 08	35,75	Lote 06		335,81
123	08	Avenida RI - 31	10,00	10,14	Lote 17	31,12	Lote 09	32,82	Lote 07		319,72
124	09	Avenida RI - 31	10,00	10,14	Lote 16	29,42	Lote 10	31,12	Lote 08		302,72
125	10	Avenida RI - 31	10,60	10,75	Lote 15	27,62	Lote 11	29,42	Lote 09		302,32
126	11	Avenida RI - 31	11,27	11,43	Lote 14	25,70	Lote 12	27,62	Lote 10		300,48
127	12	Avenida RI - 31	10,96	20,18	Lote 13	16,89	Rua RI - 20	25,70	Lote 11	D=12,005	470,77
128	13	Rua RIE - 7	7,79	20,18	Lote 12	25,70	Lote 14	15,03	Rua RI - 20	D=10,434	384,76
129	14	Rua RIE - 7	11,27	11,43	Lote 11	27,62	Lote 15	25,70	Lote 13		300,48
130	15	Rua RIE - 7	10,60	10,75	Lote 10	29,42	Lote 16	27,62	Lote 14		302,32
131	16	Rua RIE - 7	10,00	10,14	Lote 09	31,12	Lote 17	29,42	Lote 15		302,72
132	17	Rua RIE - 7	10,00	10,14	Lote 08	32,82	Lote 18	31,12	Lote 16		319,72
133	18	Rua RIE - 7	10,00	10,01	Lote 07	33,24	Lote 19	32,82	Lote 17		330,30
134	19	Rua RIE - 7	10,00	10,33	Lote 05	30,67	Lote 20	33,24	Lote 18		319,54
135	20	Rua RIE - 7	10,23	10,56	Lote 04	28,04	Lote 21	30,67	Lote 19		300,27
136	21	Rua RIE - 7	11,29	11,66	Lote 03	25,13	Lote 22	28,04	Lote 20		300,15
137	22	Rua RIE - 7	12,78	13,20	Lote 02	21,85	LoteS 23 e 01	25,13	Lote 21		300,21
138	23	Rua RIE - 4	8,81	12,80	Lote 22	22,45	Lote 01	16,28	Rua RIE - 7	D=14,699	363,91
DE ACORDO 17 DEZ 2006 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO											
VALORES NA QUADRA										VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes = 23										Número de Lotes = 138	
Área = 7.642,92										Área = 43.574,38	

