



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Gabinete do Prefeito**

**DECRETO Nº 1386, DE 30 DE MAIO DE 2014.**

**O PREFEITO DE GOIÂNIA**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº. 6.766/79, Leis Federais nº.s 10.257/2001 e 11.977/2009, Lei Municipal nº. 8.834, de 22 de julho de 2009, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, bem como considerando o contido nos Processos nº.s. 5.695.938-6/2014 e 2.918.807-6/2006, de interesse do **espólio de ANTÔNIO MARTINS CARDOSO**,

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento denominado **“RESIDENCIAL HAVAÍ-EXTENSÃO”**, parte integrante da Fazenda Ladeira, situado na Região Leste, nesta Capital, com área a parcelar de 18.971,00m<sup>2</sup> (dezoito mil, novecentos e setenta e um metros quadrados), objeto da matrícula nº. 29.887, do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, em conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos nos processos supracitados.

**Art. 2º** O Parcelamento será composto de:

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA  
ÁREA: 18.971,00m<sup>2</sup>

*Começa no Marco M-01, de coordenadas UTM e E=691.791,412 N=8.158.496.941 (SAD 69 – MC 51º); situado na confrontação da Rua H-3 do Residencial Havaí; daí segue no azimute de 125º08'45” e distância de 74,78m até o Marco M-03; daí segue confrontando com a Rua H-10 do Residencial Havaí no azimute de 216º59'22” e distância de 161,61m até o Marco M-04; daí segue confrontando com terras pertencentes a Cássio Rosa Cardoso nos seguintes azimutes e distâncias: Az=304º19'26” – 133,64m, passando pelo Marco M-17; Az. 42º57'38”-29,82m, passando pelo Marco M-16; Az=55º52'43” – 27,85m, passando pelo Marco M-15; Az= 18º08'09” – 52,91m passando pelo Marco M-14; Az=103º01'14” – 41,64m, passando pelo Marco M-1; Az=38º52'11” – 19,57m, passando pelo Marco M-12; Az=131º19'58” – 26,88m, passando pelo Marco M-11;*



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

2

**Gabinete do Prefeito**

*Az=62°26'23" – 8,95m, passando pelo Marco M-10; Az=18°33'20" – 17,73m, indo até o Marco M-02, ponto inicial desta descrição.*

**QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PORCENTAGEM (%)</b>
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	2.097,40	11,055
ÁREA DOS LOTES	16.873,60	88,994
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO</b>	<b>18.971,00</b>	<b>100</b>

**QUADRA 10-A**

**LOTE 01** **ÁREA** **354,99m<sup>2</sup>**  
 Frente para a Rua H-10 ..... 16,77m  
 Fundo, confrontando com a Rua H-10 A..... 14,01m  
 Lado direito, confrontando com a Rua H-10 A ..... 17,66+4,70m  
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02 ..... 22,37m

**LOTE 02** **ÁREA** **376,30m<sup>2</sup>**  
 Frente para a Rua H-10 ..... 16,84m  
 Fundo, confrontando a Rua H-10 A ..... 16,88m  
 Lado direito, confrontando com o Lote 01 ..... 22,37m  
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03 ..... 22,34m

**LOTE 03** **ÁREA** **366,13m<sup>2</sup>**  
 Frente para a Rua H-10 ..... 16,50m  
 Fundo, confrontando com a Rua H-10 A..... 16,48m  
 Lado direito, confrontando com o Lote 02 ..... 22,34m  
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 ..... 22,15m

**LOTE 04** **ÁREA** **365,77m<sup>2</sup>**  
 Frente para a Rua H-10 ..... 16,52m  
 Fundo, confrontando com a Rua H-10 A..... 16,79m  
 Lado direito, confrontando com o Lote 03 ..... 22,15m  
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 ..... 21,85m

**LOTE 05** **ÁREA** **363,80m<sup>2</sup>**  
 Frente para a Rua H-10 ..... 16,67m  
 Fundo, confrontando a Rua H-10 A ..... 16,51m  
 Lado direito, confrontando com o Lote 04 ..... 21,85m  
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06 ..... 22,04m

**LOTE 06** **ÁREA** **374,99m<sup>2</sup>**



## PREFEITURA DE GOIÂNIA

3

### Gabinete do Prefeito

Frente para a Rua H-10.....	16,60m
Fundo, confrontando com a Rua H-10 A.....	17,44m
Lado direito, confrontando com o Lote 05 .....	22,04m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07 .....	22,05m

#### **LOTE 07** **ÁREA** **357,10m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua H-10.....	16,67m
Fundo, confrontando com a Rua H-10 A.....	15,99m
Lado direito, confrontando com o Lote 06 .....	22,05m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08 .....	21,72m

#### **LOTE 08** **ÁREA** **361,72m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua H-10.....	16,38m
Fundo, confrontando a Rua H-10 A .....	16,84m
Lado direito, confrontando com o Lote 07 .....	21,72m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09 .....	21,84m

#### **LOTE 09** **ÁREA** **360,39m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua H-10.....	16,63m
Fundo, confrontando com a Rua H-10 A.....	16,25m
Lado direito, confrontando com o Lote 08 .....	21,84m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10 .....	22,02m

#### **LOTE 10** **ÁREA** **149,91m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua H-10.....	6,73m
Fundo, confrontando com a Rua H-10 A.....	6,92m
Lado direito, confrontando com o Lote 03 .....	22,02m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 .....	21,82m

#### **QUADRA 10-B**

#### **LOTE 01** **ÁREA** **9.579,82m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua H-10 A.....	82,18m
Fundo, confrontando com Cássio Rosa Cardoso (AUS) .....	29,82+27,85+52,91
.....	+41,64+19,57+20,41m
Lado direito, confrontando com Cássio Rosa Cardoso .....	100,15m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua H-10 A e os lotes 02 e 03 .....	17,56+46,05
.....	+37,70+19,62+24,57m

#### **LOTE 02** **ÁREA** **1.348,95m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua H-10 A.....	16,82+4,73+14,91m
Fundo, confrontando o Lote 01 .....	37,70m
Lado direito, confrontando com o Lote 01 .....	46,05m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)  
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900  
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



## PREFEITURA DE GOIÂNIA

4

### Gabinete do Prefeito

Lado esquerdo, confrontando com os lotes 01 e 03.....22,93+19,62m

**LOTE 03** **ÁREA** **1.219,32m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua H-10 A e Lote 02.....16,68+22,93m

Fundo, confrontando com os lotes 05 A, 06 e 07 .....20,71+7,06+6,99m

Lado direito, confrontando com o Lote 01 e Cássio Rosa Cardoso (AUS).....24,57+6,47

.....+8,95+3,68m

Lado esquerdo, confrontando com os lotes 04 e 05.....27,55m

**LOTE 04** **ÁREA** **396,42m<sup>2</sup>**

Frente para a Viela H-10.....32,70m

Fundo, confrontando com a Rua H-10 A e Lote 03 .....33,03m

Lado direito, confrontando com a Rua H-10 A .....12,98m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 .....11,17m

**LOTE 05** **ÁREA** **181,94m<sup>2</sup>**

Frente para a Viela H-10.....16,62m

Fundo, confrontando o Lote 03 .....16,14m

Lado direito, confrontando com o Lote 04 .....11,17m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 A .....11,06m

**LOTE 05 A** **ÁREA** **127,27m<sup>2</sup>**

Frente para a Viela H-10.....6,49m

Fundo, confrontando com o Lote 03.....7,06m

Lado direito, confrontando com os lotes 03 e 05.....18,05m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06 .....21,46m

**LOTE 06** **ÁREA** **393,54m<sup>2</sup>**

Frente para a Viela H-10.....11,12m

Fundo, confrontando com o Lote 07.....13,42m

Lado direito, confrontando com os lotes 03 e 05 A.....29,68m

Lado esquerdo, confrontando com a Rua H-3 .....27,62m

Pela linha de chanfro.....3,02m

**LOTE 07** **ÁREA** **195,24m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua H-3 .....16,56m

Fundo, confrontando o Lote 03 .....12,49m

Lado direito, confrontando com o Lote 06 .....13,42m

Lado esquerdo, confrontando com Cássio Rosa Cardoso (AUS).....14,04m

**Art. 4º** Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pelo Plano Diretor (Lei

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

5

**Gabinete do Prefeito**

Complementar nº 171, de 29/05/2007), pelo Código de Obras e Edificações (Lei Complementar nº 177, de 09/01/2008) e suas regulamentações.

**Art. 5º** Os lotes de esquina, em qualquer Zona de Uso, deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela Lei de Zoneamento.

**Art. 6º** Ao empreendedor compete à implantação do parcelamento, bem como cumprir as exigências da Lei Municipal n.º 8.834, de 2009, precipuamente, quanto à execução dos serviços de infraestrutura básica, no prazo máximo de 03 (três) anos, a contar da data de publicação deste Decreto.

**Art. 7º** Aprovado o projeto de regularização fundiária, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme dispõe o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766, de 1979.

**Art. 8º** Caberá ao agente promotor, responsável pela Regularização Fundiária, apresentar à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável a Certidão de Registro das Áreas Públicas existentes, no prazo máximo de 1 (um) mês, a contar da data de registro do parcelamento.

**Art. 9º** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO**, aos 30 dias do mês de maio de 2014.

**PAULO GARCIA**  
**Prefeito de Goiânia**

**OSMAR DE LIMA MAGALHÃES**  
**Secretário Municipal de Governo e de Relações Institucionais**