CONVENÇÕES
MURO DE FECHAMENTO

MURO DE BLOCO COM GRADE A CIMA 12 VÃOS	REPRESA
GRADE COM PILAR DE CONCRETO	ZPA-I MATA CILIAR E ÁREAS REFLORESTADAS
MURO DE BLOCO COM GRADE A CIMA 12 VÃOS EXISTENTE	
GRADE SEM PILAR DE CONCRETO	PARQUE MUNICIPAL MORRO DOS MACACOS
GRADE SEM PILAR DE CONCRETO EXISTENTE	
	ÁREA A INTEGRAR AO PARQUE MORRO DOS MACACOS
ESPAÇÃO	MATA EXISTENTE EM 75

ÁRVORES RECOMENDADAS			
	IPÊ		ANGICO
	SOBRO		EUCALIPTO
	FICUS		PALMEIRA IMPERIAL
	TABEBUIA		GUARIROBA
	PAU DE VACA		SAMAÚMA
	MOYA		COQUEIRO
	PANDIA		BOUGAINVILLE
	FLAMBOIANT		CHORÃO

ÁREA A REFLORESTAR E PERMUTAS	
MURO	
LIMITE DA AREA	
LIMITE DA ZPA-I	
CIMRCO	
TALUDE	
CONTORNO DE GUARDA	
LIMITE DE LOTE	
CERCA DE FECHAMENTO	

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO 3ª ETAPA

213	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	133.648,49 m2	63,996%
QUANTIDADE DE LOTES		213 LOTES	
POPULAÇÃO PREVISTA		767 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		36,717 HAB./Ha	
DENSIDADE RELATIVA		57,374 HAB./Ha	

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL: MARCO V-07 LOCALIZADO NA DIVISA DE MUNICIPIO IBGE
N=8.158.932,159 E=669.935,438 ALTITUDE=810.2346

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTO URBANO		ESPAÇO LIVRE DE USO PUBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 ÁREA VERDE ZPA-IV			782,53 m2	0,375%
APM-2 AREA VERDE ZPA-IV			2.382,49 m2	1,141%
APM-3 ESPORTE/LAZER			3.636,76 m2	1,741%
APM-4 AREA VERDE ZPA-IV			504,88 m2	0,242%
APM-5 AREA VERDE ZPA-IV			2.028,82 m2	0,971%
APM-6 ESPORTE/LAZER			2.868,53 m2	1,374%
APM-7 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO INTRA MURO			3.650,23 m2	1,748%
TRANSFERÊNCIA MAT 92.424 INSTITUCIONAL EXTRA PERIMETRO	15.662,91 m2	7,500%		
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	15.662,91m2	7,500%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			15.854,24 m2	7,592%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	31.517,15 m2			15,092%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	43.673,17 m2			20,912%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	75.190,32 m2			36,004%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (213 Lotes)	133.648,49 m2			63,996%
ÁREA A PARCELAR	208.838,81 m2			100.000%

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - I DOADA AO MUNICIPIO NO ATO DO REGISTRO

APM-8 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I FAIXA LATERAL VERTENTE	17.052,28m2	
APM-9 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I FAIXA LATERAL VERTENTE	25.453,54m2	
APM-10 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I PERMUTA MATA 75	5.517,45m2	
APM-11 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I PERMUTA MATA 75	11.288,15m2	
APM-12 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I RAIO 100m NASCENTE	36.514,12m2	
APM-13 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I RIB. ANCUNS + MATA EXISTENTE	110.383,10m2	
APM-14 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I FAIXA LATERAL VERT	1.087,78m2	
APM-15 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I FAIXA LATERAL VERT	1.090,99m2	
APM-16 PAGAMENTO ZPA-I ACESSO RESIDENCIAL JUNQUEIRA	1.404,44m2	
TOTAL DE ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I	209.791,85m2	

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO 2ª ETAPA

288	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	167.257,75 m2	58,428%
QUANTIDADE DE LOTES		288 LOTES	
POPULAÇÃO PREVISTA		1.037 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		36,218 HAB./Ha	
DENSIDADE RELATIVA		61,988 HAB./Ha	

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL: MARCO V-07 LOCALIZADO NA DIVISA DE MUNICIPIO IBGE
N=8.158.932,159 E=669.935,438 ALTITUDE=810.2346

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PUBLICO	
	ÁREAS	%	AREAS	%
APM-1 ESPORTE/LAZER			4.194,97 m2	1,465%
APM-2 AREA VERDE ZPA-IV			1.729,38 m2	0,604%
APM-3 ESPORTE/LAZER			3.025,09 m2	1,057%
APM-4 ÁREA VERDE ZPA-IV			454,70 m2	0,159%
APM-5 ESPORTE/LAZER			6.267,33 m2	2,189%
APM-6 AREA VERDE ZPA IV VIA CRUZES			2.226,90 m2	0,778%
APM-7 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO INTRA MURO			4.263,03 m2	1,489%
APM-8 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO EXTRA MURO			3.070,74 m2	1,073%
TRANSFERÊNCIA MAT 92.424 INSTITUCIONAL EXTRA PERIMETRO	21.468,49 m2	7,500%		
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	21.468,49 m2	7,500%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			25.232,14 m2	8,814%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			46.700,63 m2	16,314%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			72.304,36 m2	25,258%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			119.004,99 m2	41,572%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (288 Lotes)			167.257,75 m2	58,428%
ÁREA A PARCELAR			286.262,74 m2	100.000%

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - I DOADA AO MUNICIPIO NO ATO DO REGISTRO

APM-9 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I MATA ATUAL	4.882,14m2	
APM-10 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I PERMUTA MATA 75	8.613,79m2	
APM-12 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I PERMUTA MATA 75	13.519,59m2	
APM-13 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I FAIXA LATERAL VERTENTE	20.864,74m2	
APM-14 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I RAIO 100m NASCENTE	31.533,18m2	
APM-15 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I PERMUTA MATA 75	2.781,50m2	
TOTAL DE ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I	82.194,94 m2	
TRANSFERÊNCIA MATRÍCULA R-7 125302 (LAGO 1ª ETAPA) = APM-11 ESPORTE/LAZER	3.531,24 m2	

"CONDOMÍNIO DO LAGO"
2ª E 3ª ETAPAS

REGISTRO Nº 133.146, 143.711, R-7 125302 E 45.016 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOB. GOIÂNIA
NÚCLEO RESIDENCIAL FECHADO:
"COM BASE NAS LEIS FEDERAIS N.º 6.766/79 E N.º9.785/99, LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR N.º031/94, LEI MUNICIPAL N.º 4.526 DE 20/01/72 E art.26, item "X" DA LEI MUNICIPAL N.º 7.042 DE 27/12/91."

PROPRIETÁRIOS:

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL DO LAGO

AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO:

JOAV BLANCHE
CREA - 7155/D 5ª REGIÃO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:
ÁREA DA CONCESSÃO DE FECHAMENTO — ÁREAS 864.049,37 m2

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº 1099, DE 05/05/2008

NORTE
NMNQ
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 18°55'20"W EM 10/2003
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 14'15"

PRANCHA: ÚNICA

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA PARA CONCESSÃO DE FECHAMENTO

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICIPIO/ESTADO:
1:2.000	JANEIRO/2.010	JULIANNY ALVES NOBRES	GOIÂNIA-GO