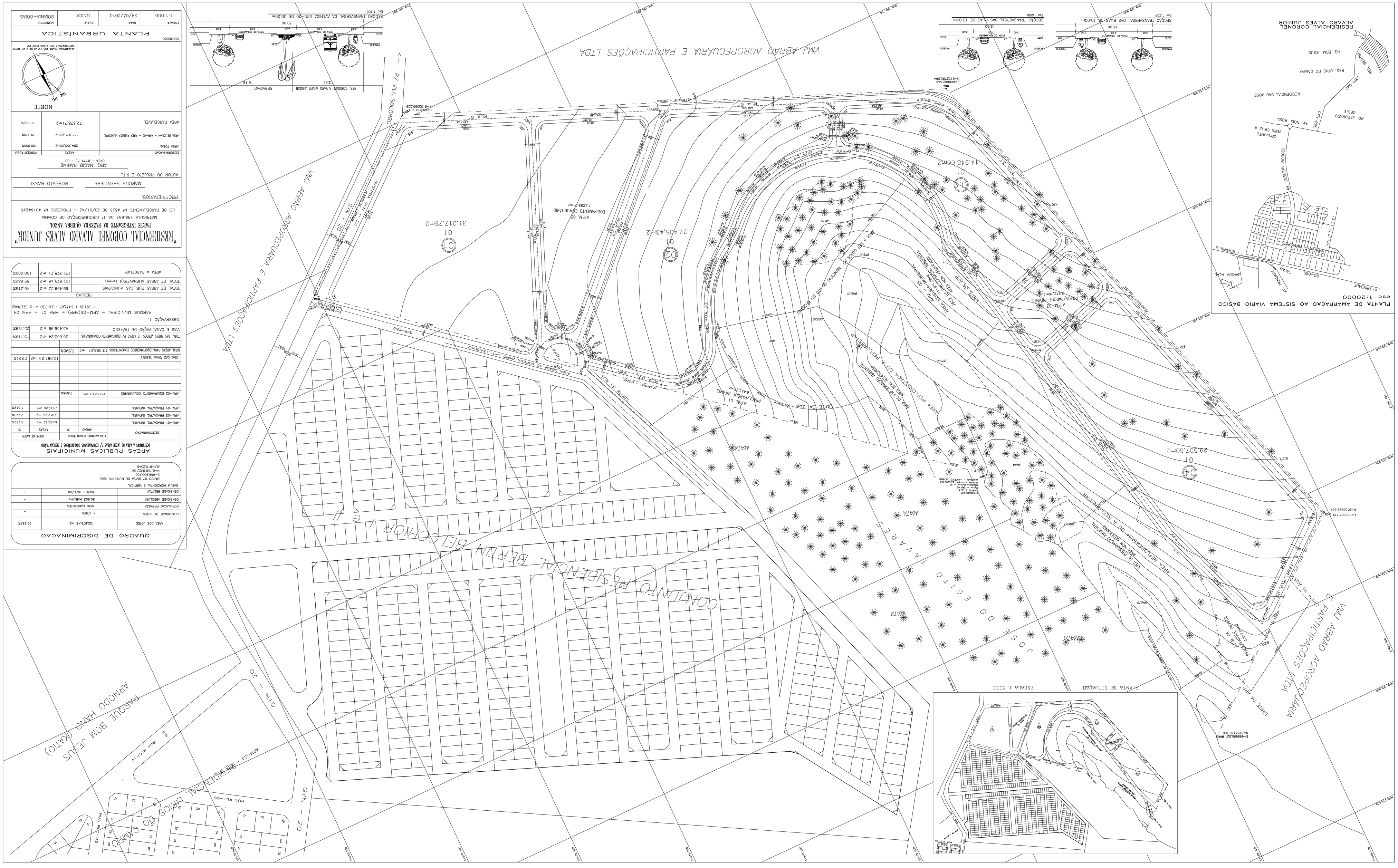
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO
ESC 1:20000
PLANTA DE AMARRACAO AO SISTEMA VIARIO BASICO
esc 1:20000
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1: 5000
"RESIDENCIAL CORONEL ALVARO ALVES JUNIOR"
PARTE REMANESCENTE DA FAZENDA QUEBRA ANZOL
MATRICULA 198.654 DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIANIA
LEI DE PARCELAMENTO Nº. 4526 DE 20/01/42 – PROCESSO Nº 4018429S
PROPRIETARIOS:
MARCUS SPENCIERE
ROBERTO RASSI
AUTOR DO PROJETO E R.T.:
ARQ. NAGIB BAHIME
CREA – 8179 /D – GO
DESCRIMINACAO
AREA TOTAL
AREA DE ZPH-1 – APM-03 – AREA PUBLICA MUNICIPAL
AREA PARCELAVEL
AREAS
PORCENTAGEM
284.350,00m2
100.000%
111.971,29m2
39,378%
172.378,71m2
60.622%
NORTE
SOLIMOES MONITOR 17°07'0"N E0 10/99
CONDEMCIA 4631DAM 0°28'15"
CONTEUDO:
PLANTA URBANISTICA
ESCALA:
1:1.000
DATA:
24/03/2010
FOLHA:
UNICA
MUNICIPIO:
GOIANIA–GOIAS
QUADRO DE DISCRIMINACAO
AREA DOS LOTES
102.879,40 m2
59.682%
QUANTIDADE DE LOTES
4 LOTES
–
POPULACAO PREVISTA
1630 HABITANTES
–
DENSIDADE ABSOLUTA
80.603 HAB./ha
–
DENSIDADE RELATIVA
150.811 HAB./ha
–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL
MARCO 07 OWSA DE MUNICIPIO 8DE
E=669.935,438
N=8.156.932,159
ALT=810,2346
AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
ESTIMADAS A SER ACEITAS PELO 1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DESCRIMINACAO
AREAS
%
AREAS
%
APM-01 PRAÇA/PQ. INFANTIL
6.433,67 m2
3,723%
APM-03 PRAÇA/PQ. INFANTIL
3.912,76 m2
2,270%
APM-04 PRAÇA/PQ. INFANTIL
2.617,80 m2
1,519%
APM-02 EQUIPAMENTO COMUNITARIO
13.098,01 m2
7,598%
TOTAL DAS AREAS VERDES
12.964,23 m2
7,521%
TOTAL DAS AREAS PARA EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
13.098,01 m2
7,598%
TOTAL DAS AREAS VERDES E AREAS P/ EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
26.062,24 m2
15,119%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO
43.436,99 m2
25,199%
OBSERVAÇÃO:
PARQUE MUNICIPAL = APM-05(APP) + APM 01 + APM 04
111971,29 + 6.633,67 + 2617,80 = 121.022,76m2
RESUMO
TOTAL DE AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
69.499,23 m2
40,318%
TOTAL DE AREAS ALIENAVEIS(4 Lotes)
102.879,48 m2
59,682%
AREA A PARCELAR
172.378,71 m2
100,000%