



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 097/2019

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77762361/2019** de interesse de **BC SPE PARTICIPAÇÕES LTDA;**

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta da Área da Quadra 10, situada à Avenida Baffin, esquina Rua MV-43, esquina Rua JBC-10 e esquina Rua JBC-8, Loteamento Residencial Brasil Central, nesta capital, objeto da matrícula nº. 326.836, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DA QUADRA

QUADRA 10	ÁREA	12.607,83m²
Frente para Avenida Baffin.....	121,97m+81,04m	
Fundo confrontando com Rua JBC-10.....	174,92m	
Lado direito confrontando com Rua MV-43.....	67,82m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-8.....	46,73m	
Pela linha de chanfrado Avenida Baffin c/ Rua JBC-8.....	D=9,81m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-8 c/ Rua JBC-10.....	D=15,31m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-10 c/ Rua MV-43.....	D=6,88m	
Pela linha de chanfrado Rua MV-43 c/ Avenida Baffin.....	D=18,97m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 01	ÁREA	418,65m²
Frente para Avenida Baffin.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 33.....	24,79m	
Lado direito confrontando com Lote 02.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-8.....	15,61m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Pela linha de chanfrado Avenida Baffin c/ Rua JBC-8.....D=9,81m

LOTE 02 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Avenida Baffin.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 30.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 03.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 01 e 33.....30,00m

LOTE 03 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Avenida Baffin.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 29.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 04.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....30,00m

LOTE 04 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Avenida Baffin.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 28.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 05.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 03.....30,00m

LOTE 05 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Avenida Baffin.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 27.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 06.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....30,00m

LOTE 06 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Avenida Baffin.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 26.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 07.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....30,00m

LOTE 07 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Avenida Baffin.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 25.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 08.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 08	ÁREA	360,00m²
Frente para Avenida Baffin.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 24.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 09.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	30,00m	
LOTE 09	ÁREA	360,00m²
Frente para Avenida Baffin.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 23.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 10.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	30,00m	
LOTE 10	ÁREA	360,00m²
Frente para Avenida Baffin.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 22.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 11.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....	30,00m	
LOTE 11	ÁREA	364,60m²
Frente para Avenida Baffin.....	10,07m+1,97m	
Fundo confrontando com Lote 21.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 12.....	30,92m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....	30,00m	
LOTE 12	ÁREA	377,70m²
Frente para Avenida Baffin.....	12,05m	
Fundo confrontando com Lote 20.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 13.....	32,01m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....	30,92m	
LOTE 13	ÁREA	390,86m²
Frente para Avenida Baffin.....	12,05m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 14.....	33,11m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....	32,01m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 14	ÁREA	384,02m²
Frente para Avenida Baffin.....	13,05m	
Fundo confrontando com Lote 18.....	15,44m	
Lado direito confrontando com Lote 15.....	25,97m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....	33,11m	
LOTE 15	ÁREA	362,07m²
Frente para Avenida Baffin.....	17,07m	
Fundo confrontando com Lote 17.....	20,19m	
Lado direito confrontando com Lote 16.....	16,63m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....	25,97m	
LOTE 16	ÁREA	544,60m²
Frente para Rua MV-43.....	24,82m	
Fundo confrontando com Lote 15.....	16,63m	
Lado direito confrontando com Lote 17.....	15,64m	
Lado esquerdo confrontando com Avenida Baffin.....	16,75m	
Pela linha de chanfrado Avenida Baffin c/ Rua MV-43.....	D=18,97m	
LOTE 17	ÁREA	442,23m²
Frente para Rua MV-43.....	28,00m	
Fundo confrontando com Lote 15.....	20,19m	
Lado direito confrontando com Lote 18.....	24,92m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....	15,64m	
LOTE 18	ÁREA	466,79m²
Frente para Rua MV-43.....	15,00m+D=6,88m	
Fundo confrontando com Lote 14.....	15,44m	
Lado direito confrontando com Lote 19.....	30,17m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 17.....	24,92m	
LOTE 19	ÁREA	407,86m²
Frente para Rua JBC-10.....	15,18m	
Fundo confrontando com Lote 13.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 20.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....	30,17m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 20	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-10.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 12.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 21.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 19.....	30,00m	
LOTE 21	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-10.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 11.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 22.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 20.....	30,00m	
LOTE 22	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-10.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 10.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 23.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 21.....	30,00m	
LOTE 23	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-10.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 09.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 24.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....	30,00m	
LOTE 24	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-10.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 08.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 25.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....	30,00m	
LOTE 25	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-10.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 07.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 26.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....	30,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 26 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Rua JBC-10.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 06.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 27.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 25.....	30,00m

LOTE 27

ÁREA

360,00m²

Frente para Rua JBC-10.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 05.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 28.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 26.....	30,00m

LOTE 28

ÁREA

360,00m²

Frente para Rua JBC-10.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 04.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 29.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 27.....	30,00m

LOTE 29 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Rua JBC-10.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 03.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 30.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 28.....	30,00m

LOTE 30 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Rua JBC-10.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 02.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lotes 31 e 33.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 29.....	30,00m

LOTE 31 **ÁREA** **390,00m²**

Frente para Rua JBC-10.....	15,00m
Fundo confrontando com Lote 33.....	15,00m
Lado direito confrontando com Lotes 32.....	26,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 30.....	26,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 32	ÁREA	476,32m²
Frente para Rua JBC-10.....		12,74m
Fundo confrontando com Lote 33.....		14,80m
Lado direito confrontando com Rua JBC-8.....		16,25m
Lado esquerdo confrontando com Lote 31.....		26,00m
Pela linha de chanfrado Rua MV-43 c/ Rua JBC-8.....		D=15,31m
LOTE 33	ÁREA	382,13m²
Frente para Rua JBC-8.....		14,87m
Fundo confrontando com Lotes 02 e 30.....		14,00m
Lado direito confrontando com Lote 01.....		24,79m
Lado esquerdo confrontando com Lote 31 e 32.....		29,80m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 26 dias do mês de junho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação