



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 101/2019

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. 77762205/2019 de interesse de **BC SPE PARTICIPAÇÕES LTDA;**

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta da Área da Quadra 6, situada à Avenida Ville, Loteamento Residencial Brasil Central, nesta capital, objeto da matrícula nº. 326.832, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DA QUADRA

QUADRA 6	ÁREA	9.161,31m²
Frente para Avenida Ville.....	142,53m	
Fundo confrontando com Rua JBC-4.....	129,67m	
Lado direito confrontando com Rua JBC-6.....	44,00m	
Lado esquerdo confrontando com Avenida Baffin.....	43,88m	
Pela linha de curva entre Avenida Ville com Rua JBC-6.....	D=12,56m	
Pela linha de curva Rua JBC-6 com Rua JBC-4.....	D=12,56m	
Pela linha de curva Rua JBC-4 com Avenida Baffin.....	D=9,82m	
Pela linha de curva Avenida Baffin com Avenida Ville.....	D=19,13m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 01	ÁREA	399,24m²
Frente para Avenida Ville.....	11,67m	
Fundo confrontando com Lote 02.....	19,67m	
Lado direito confrontando com JBC-6.....	13,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....	21,00m	
Pela linha de curva Avenida Ville com Rua JBC-6.....	D=12,56m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 02	ÁREA	353,98m²
Frente para Rua JBC-6.....	18,00m	
Fundo confrontando com Lotes 04 e 24.....	18,00m	
Lado direito confrontando com Lote. 03.....	19,67m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 01.....	19,67m	
LOTE 03	ÁREA	399,24m²
Frente para Rua JBC-4.....	11,67m	
Fundo confrontando com Lote 02.....	19,67m	
Lado direito confrontando com Lote 04.....	21,00m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-6	13,00m	
Pela linha de curva Rua JBC-6 com Rua JBC-4.....	D=12,56m	
LOTE 04	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 24.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 05.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 02 e 03.....	25,00m	
LOTE 05	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 23.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 06.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	25,00m	
LOTE 06	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 22.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 07.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....	25,00m	
LOTE 07	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 21.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 08.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....	25,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 08	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 20.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 09.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	25,00m	
LOTE 09	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 10.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	25,00m	
LOTE 10	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 18.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 11.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....	25,00m	
LOTE 11	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 17.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 12.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....	25,00m	
LOTE 12	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-4.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 16.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 13.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....	25,00m	
LOTE 13	ÁREA	496,70m²
Frente para Rua JBC-4.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lotes 15 e 14.....	26,35m	
Lado direito confrontando com Avenida Baffin.....	20,91m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....	25,00m	
Pela linha de curva Rua JBC-4 com Avenida Baffin.....	D=9,82m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 14	ÁREA	612,15m²
Frente para Avenida Ville.....	10,86m	
Fundo confrontando com Lote 13.....	14,35m	
Lado direito confrontando com Lote 15.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Avenida Baffin.....	22,97m	
Pela linha de curva Avenida Baffin com Avenida Ville.....	D=19,13m	
LOTE 15	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 13.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 16.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....	35,00m	
LOTE 16	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 12.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 17.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 15.....	35,00m	
LOTE 17	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 11.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 18.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....	35,00m	
LOTE 18	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 10.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 19.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 17.....	35,00m	
LOTE 19	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 09.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 20.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....	35,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 20	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 08.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 21.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 19.....	35,00m	
LOTE 21	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 07.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 22.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 20.....	35,00m	
LOTE 22	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 06.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 23.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 21.....	35,00m	
LOTE 23	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 05.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 24.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....	35,00m	
LOTE 24	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 04.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lotes 01 e 02.....	35,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....	35,00m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 08 dias do mês de julho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação