



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 102/2019

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77764054/2019** de interesse de **BC SPE PARTICIPAÇÕES LTDA**;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta da Área da Quadra 7, situada à Avenida Ville, com Avenida Baffin, com Rua JBC-7, com Rua JBC-8, Loteamento Residencial Brasil Central, nesta capital, objeto da matrícula nº. 326.833, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DA QUADRA

QUADRA 7	ÁREA	11.149,38m²
Frente para Avenida Ville.....	148,07m+D=8,36m	
Fundo confrontando com Rua JBC-8.....	184,91m	
Lado direito confrontando com Avenida Baffin.....	20,52m+D=7,11m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-7.....	44,00m	
Pela linha de curva Avenida Ville e Avenida Baffin.....	D=33,75m	
Pela linha de curva Avenida Baffin e Rua JBC-8.....	D=15,31m	
Pela linha de curva entre Rua JBC-8 e Rua JBC-7.....	D=12,56m	
Pela linha de curva entre Rua JBC-7 e Avenida Ville.....	D=12,56m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 01	ÁREA	491,79m²
Frente para Rua JBC-7.....	13,00m	
Fundo confrontando com Lote 29.....	21,00m	
Lado direito confrontando com Lote 02.....	24,07m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-8.....	16,07m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-8 e Rua JBC-7.....	D=12,56m	

LOTE 02	ÁREA	433,26m²
----------------	-------------	-----------------



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Frente para Rua JBC-7.....18,00m

Fundo confrontando com Lotes 29 e 04.....18,00m

Lado direito confrontando com Lote 03.....24,07m

Lado esquerdo confrontando com Lote 01.....24,07m

LOTE 03 **ÁREA** **491,79m²**

Frente para Rua JBC-7.....13,00m

Fundo confrontando com Lote 04.....21,00m

Lado direito confrontando com Avenida Ville.....16,07m

Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....24,07m

Pela linha de chanfrado Rua JBC-7 com Avenida Ville.....D=12,56m

LOTE 04 **ÁREA** **420,00m²**

Frente para Avenida Ville.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 29.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 05.....35,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 02 e 03.....35,00m

LOTE 05 **ÁREA** **420,00m²**

Frente para Avenida Ville.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 28.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 06.....35,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....35,00m

LOTE 06 **ÁREA** **420,00m²**

Frente para Avenida Ville.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 27.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 07.....35,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....35,00m

LOTE 07 **ÁREA** **420,00m²**

Frente para Avenida Ville.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 26.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 08.....35,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....35,00m

LOTE 08 **ÁREA** **420,00m²**

Frente para Avenida Ville.....12,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo confrontando com Lote 25.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 09.....	35,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	35,00m
LOTE 09	ÁREA
	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 24.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 10.....	35,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	35,00m
LOTE 10	ÁREA
	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 23.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 11.....	35,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....	35,00m
LOTE 11	ÁREA
	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 22.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 12.....	35,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....	35,00m
LOTE 12	ÁREA
	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 21.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 13.....	35,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....	35,00m
LOTE 13	ÁREA
	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 20.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 14.....	35,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....	35,00m
LOTE 14	ÁREA
	420,00m²
Frente para Avenida Ville.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 19.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lotes 15 e 18.....	35,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....35,00m

LOTE 15 **ÁREA** **414,37m²**

Frente para Avenida Baffin.....D=22,47m+D=8,36m

Fundo confrontando com Lote 18.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 16.....14,76m

Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....30,00m

LOTE 16 **ÁREA** **413,67m²**

Frente para Avenida Baffin.....10,13m+D=7,11m+D=11,28m

Fundo confrontando com Lote 18.....13,72m

Lado direito confrontando com Lote 17.....23,04m

Lado esquerdo confrontando com Lote 15.....14,76m

LOTE 17 **ÁREA** **481,51m²**

Frente para Avenida Baffin.....10,39m

Fundo confrontando com Lote 18.....17,66m

Lado direito confrontando com Rua JBC-8.....18,84m

Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....23,04m

Pela linha de chanfrado Avenida Baffin e Rua JBC-8.....D=15,31m

LOTE 18 **ÁREA** **502,99m²**

Frente para Rua JBC-8.....18,00m

Fundo confrontando com Lote 15.....12,00m

Lado direito confrontando com Lotes 19 e 14.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 17 e 16.....17,66m+13,72m

LOTE 19 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-8.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 14.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 20.....25,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....25,00m

LOTE 20 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-8.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 13.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 21.....25,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 19.....25,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 21	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-8.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 12.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 22.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 20.....	25,00m	
LOTE 22	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-8.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 11.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 23.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....	25,00m	
LOTE 23	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-8.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 10.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 24.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....	25,00m	
LOTE 24	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-8.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 09.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 25.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....	25,00m	
LOTE 25	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-8.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 08.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 26.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....	25,00m	
LOTE 26	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-8.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 07.....	12,00m	
Lado direito confrontando com Lote 27.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 25.....	25,00m	
LOTE 27	ÁREA	300,00m²



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Frente para Rua JBC-8.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 06.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 28.....25,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 26.....25,00m

LOTE 28 ÁREA 300,00m²

Frente para Rua JBC-8.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 05.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 29.....25,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 27.....25,00m

LOTE 29 ÁREA 300,00m²

Frente para Rua JBC-8.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 04.....12,00m

Lado direito confrontando com Lotes 01 e 02.....25,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 28.....25,00m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 09 dias do mês de julho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação