



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

### **CERTIDÃO Nº. 104/2019**

**O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77752391/2019** de interesse de **BC SPE PARTICIPAÇÕES LTDA**;

### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Desmembramento e a planta da Área da Quadra 3, situada à Rua JBC-2, Rua JBC-1, Avenida Baffin e Rua JBC-1A, Loteamento Residencial Brasil Central, nesta capital, objeto da matrícula nº. 326.829, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, com as seguintes características e confrontações:

#### **SITUAÇÃO ATUAL DA QUADRA**

| <b>QUADRA 3</b>                                           | <b>ÁREA</b> | <b>8.905,39m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|
| Frente para Rua JBC-2.....                                |             | 116,50m                      |
| Fundo confrontando com Rua JBC-1.....                     |             | 147,55m                      |
| Lado direito confrontando com Rua JBC-1A.....             |             | 44,00m                       |
| Lado esquerdo confrontando com Avenida Baffin.....        |             | 53,85m                       |
| Pela linha de chanfrado Rua JBC-2 com JBC-1A.....         |             | D=12,56m                     |
| Pela linha de chanfrado Rua JBC-1A com Rua JBC-1.....     |             | D=12,56m                     |
| Pela linha de chanfrado Rua JBC-1 com Avenida Baffin..... |             | D=17,48m                     |
| Pela linha de chanfrado Avenida Baffin com Rua JBC-2..... |             | D=7,65m                      |

#### **SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO**

| <b>LOTE 01</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Frente para Rua JBC-1.....                        |             | 10,00m                     |
| Fundo confrontando com Lote 25.....               |             | 10,00m                     |
| Lado direito confrontando com Lote 02.....        |             | 30,00m                     |
| Lado esquerdo confrontando com Lotes 28 e 27..... |             | 30,00m                     |
| <b>LOTE 02</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                        |             | 10,00m                     |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Fundo confrontando com Lote 24.....         | 10,00m                     |
| Lado direito confrontando com Lote 03.....  | 30,00m                     |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 01..... | 30,00m                     |
| <b>LOTE 03</b>                              | <b>ÁREA</b>                |
|                                             | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                  | 10,00m                     |
| Fundo confrontando com Lote 23.....         | 10,00m                     |
| Lado direito confrontando com Lote 04.....  | 30,00m                     |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 02..... | 30,00m                     |
| <b>LOTE 04</b>                              | <b>ÁREA</b>                |
|                                             | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                  | 10,00m                     |
| Fundo confrontando com Lote 22.....         | 10,00m                     |
| Lado direito confrontando com Lote 05.....  | 30,00m                     |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 03..... | 30,00m                     |
| <b>LOTE 05</b>                              | <b>ÁREA</b>                |
|                                             | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                  | 10,00m                     |
| Fundo confrontando com Lote 21.....         | 10,00m                     |
| Lado direito confrontando com Lote 06.....  | 30,00m                     |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 04..... | 30,00m                     |
| <b>LOTE 06</b>                              | <b>ÁREA</b>                |
|                                             | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                  | 10,00m                     |
| Fundo confrontando com Lote 20.....         | 10,00m                     |
| Lado direito confrontando com Lote 07.....  | 30,00m                     |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 05..... | 30,00m                     |
| <b>LOTE 07</b>                              | <b>ÁREA</b>                |
|                                             | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                  | 10,00m                     |
| Fundo confrontando com Lote 19.....         | 10,00m                     |
| Lado direito confrontando com Lote 08.....  | 30,00m                     |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 06..... | 30,00m                     |
| <b>LOTE 08</b>                              | <b>ÁREA</b>                |
|                                             | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                  | 10,00m                     |
| Fundo confrontando com Lote 18.....         | 10,00m                     |
| Lado direito confrontando com Lote 09.....  | 30,00m                     |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                                       |             |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....           | 30,00m      |                 |
| <b>LOTE 09</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                            | 10,00m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 17.....                   | 10,00m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 10.....            | 30,00m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....           | 30,00m      |                 |
| <b>LOTE 10</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                            | 10,00m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 16.....                   | 10,00m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 11.....            | 30,00m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....           | 30,00m      |                 |
| <b>LOTE 11</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>450,00m²</b> |
| Frente para Rua JBC-1.....                            | 24,00m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 15.....                   | 6,00m       |                 |
| Lado direito confrontando com Lotes 12 e 14.....      | 34,98m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....           | 30,00m      |                 |
| <b>LOTE 12</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>356,45m²</b> |
| Frente para Avenida Baffin.....                       | 10,36m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 11.....                   | 9,11m       |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 13.....            | 23,01m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-1.....         | 13,55m      |                 |
| Pela linha de chanfrado Avenida Baffin com JBC-1..... | D=17,48m    |                 |
| <b>LOTE 13</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>284,00m²</b> |
| Frente para Avenida Baffin.....                       | 12,60m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 11.....                   | 12,63m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 14.....            | 22,07m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....           | 23,01m      |                 |
| <b>LOTE 14</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>284,90m²</b> |
| Frente para Avenida Baffin.....                       | 13,20m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 11.....                   | 13,24m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 15.....            | 21,09m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....           | 22,07m      |                 |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                                       |             |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>LOTE 15</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>379,91m²</b> |
| Frente para Avenida Baffin.....                       | 17,69m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 11.....                   | 6,00m       |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 16.....            | 30,70m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....           | 21,09m      |                 |
| Pela linha de chanfrado Avenida Baffin com JBC-2..... | D=7,65m     |                 |
| <b>LOTE 16</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>397,57m²</b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                            | 16,50m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 10.....                   | 10,00m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 17.....            | 30,00m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 15.....           | 30,70m      |                 |
| <b>LOTE 17</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                            | 10,00m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 09.....                   | 10,00m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 18.....            | 30,00m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....           | 30,00m      |                 |
| <b>LOTE 18</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                            | 10,00m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 08.....                   | 10,00m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 19.....            | 30,00m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 17.....           | 30,00m      |                 |
| <b>LOTE 19</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                            | 10,00m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 07.....                   | 10,00m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 20.....            | 30,00m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....           | 30,00m      |                 |
| <b>LOTE 20</b>                                        | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                            | 10,00m      |                 |
| Fundo confrontando com Lote 06.....                   | 10,00m      |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 21.....            | 30,00m      |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 19.....           | 30,00m      |                 |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                                   |             |                            |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| <b>LOTE 21</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                        | 10,00m      |                            |
| Fundo confrontando com Lote 05.....               | 10,00m      |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 22.....        | 30,00m      |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 20.....       | 30,00m      |                            |
| <b>LOTE 22</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                        | 10,00m      |                            |
| Fundo confrontando com Lote 04.....               | 10,00m      |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 23.....        | 30,00m      |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 21.....       | 30,00m      |                            |
| <b>LOTE 23</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                        | 10,00m      |                            |
| Fundo confrontando com Lote 03.....               | 10,00m      |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 24.....        | 30,00m      |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....       | 30,00m      |                            |
| <b>LOTE 24</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                        | 10,00m      |                            |
| Fundo confrontando com Lote 02.....               | 10,00m      |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 25.....        | 30,00m      |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....       | 30,00m      |                            |
| <b>LOTE 25</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-2.....                        | 10,00m      |                            |
| Fundo confrontando com Lote 01.....               | 10,00m      |                            |
| Lado direito confrontando com Lotes 26 e 27.....  | 30,00m      |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....       | 30,00m      |                            |
| <b>LOTE 26</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>364,28m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Rua JBC-1A.....                       | 13,00m      |                            |
| Fundo confrontando com Lote 025.....              | 21,00m      |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 27.....        | 18,00m      |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-2.....     | 10,00m      |                            |
| Pela linha de chanfrado Rua JBC-2 com JBC-1A..... | D=12,56m    |                            |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                                   |             |                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>LOTE 27</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>324,00m²</b> |
| Frente para Rua JBC-1A.....                       |             | 18,00m          |
| Fundo confrontando com Lotes 01 e 25.....         |             | 18,00m          |
| Lado direito confrontando com Lote 28.....        |             | 18,00m          |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 26.....       |             | 18,00m          |
| <b>LOTE 28</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>364,28m²</b> |
| Frente para Rua JBC-1A.....                       |             | 13,00m          |
| Fundo confrontando com Lote 01 .....              |             | 21,00m          |
| Lado direito confrontando com Rua JBC-1.....      |             | 10,00m          |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 27.....       |             | 18,00m          |
| Pela linha de chanfrado Rua JBC-1A com JBC-1..... |             | D=12,56m        |

**Parágrafo único.** A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

**Art.2º** Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

**GABINETE DO SECRETÁRIO**, aos 09 dias do mês de julho de 2019.

**HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA**  
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação