



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 105/2019

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77751840/2019** de interesse de **BC SPE PARTICIPAÇÕES LTDA**;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta da Área da Quadra 2, situada à Rua JBC-2, Loteamento Residencial Brasil Central, nesta capital, objeto da matrícula nº. 326.828, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DA QUADRA

QUADRA 2	ÁREA	9.527,92m²
Frente para Rua JBC-2.....	136,52m	
Fundo confrontando com Rua JBC-1.....	129,26m+D=4,90m+31,27m	
Lado direito confrontando com Rua JBC-4.....	31,80m	
Lado esquerdo confrontando com JBC-1A.....	44,00m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-2 com JBC-4.....	D=7,65m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-4 com Rua JBC-1.....	D=12,56m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-1 com JBC-1A.....	D=12,56m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-1A com Rua JBC-2.....	D=12,56m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 01	ÁREA	403,32m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 30.....	15,00m	
Lado direito confrontando com Lote 02.....	25,89m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-4	16,80m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-1 com JBC-4.....	D=12,56m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 02	ÁREA	288,36m²
Frente para Rua JBC-1.....	11,27m	
Fundo confrontando com Lote 30.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 03.....	28,90m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 01.....	25,89m	
LOTE 03	ÁREA	377,09m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m+D=4,91m	
Fundo confrontando com Lote 29.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 04.....	31,40m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....	28,90m	
LOTE 04	ÁREA	438,86m²
Frente para Rua JBC-1.....	19,26m	
Fundo confrontando com Lote 28.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 05.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 03.....	31,40m	
LOTE 05	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 27.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 06.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	30,00m	
LOTE 06	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 26.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 07.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....	30,00m	
LOTE 07	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 25.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 08.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....	30,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 08	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 24.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 09.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	30,00m	
LOTE 09	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 23.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 10.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	30,00m	
LOTE 10	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 22.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 11.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....	30,00m	
LOTE 11	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 21.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 12.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....	30,00m	
LOTE 12	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 20.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 13.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....	30,00m	
LOTE 13	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 14.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....	30,00m	
LOTE 14	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1.....	10,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo confrontando com Lote 18.....10,00m

Lado direito confrontando com Lotes 15 e 16.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....30,00m

LOTE 15 **ÁREA** **364,27m²**

Frente para Rua JBC-1A.....13,00m

Fundo confrontando com Lote 14.....21,00m

Lado direito confrontando com Lote 16.....18,00m

Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-1.....10,00m

Pela linha de chanfrado Rua JBC-1 com JBC-1A.....D=12,56m

LOTE 16 **ÁREA** **324,00m²**

Frente para Rua JBC-1A.....18,00m

Fundo confrontando com Lotes 14 e 18.....18,00m

Lado direito confrontando com Lote 17.....18,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 15.....18,00m

LOTE 17 **ÁREA** **364,27m²**

Frente para Rua JBC-1A.....13,00m

Fundo confrontando com Lote 18.....21,00m

Lado direito confrontando com Rua JBC-2.....10,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....18,00m

Pela linha de chanfrado Rua JBC-1A com JBC-2.....D=12,56m

LOTE 18 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-2.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 14.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 19.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 16 e 17.....30,00m

LOTE 19 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-2.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 13.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 20.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 18.....30,00m

LOTE 20 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-2.....10,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo confrontando com Lote 12.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 21.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 19.....	30,00m
LOTE 21	ÁREA
	300,00m²
Frente para Rua JBC-2.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 11.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 22.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 20.....	30,00m
LOTE 22	ÁREA
	300,00m²
Frente para Rua JBC-2.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 10.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 23.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 21.....	30,00m
LOTE 23	ÁREA
	300,00m²
Frente para Rua JBC-2.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 09.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 24.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 22.....	30,00m
LOTE 24	ÁREA
	300,00m²
Frente para Rua JBC-2.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 08.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 25.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 23.....	30,00m
LOTE 25	ÁREA
	300,00m²
Frente para Rua JBC-2.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 07.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 26.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 24.....	30,00m
LOTE 26	ÁREA
	300,00m²
Frente para Rua JBC-2.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 06.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 27.....	30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com Lotes 25.....30,00m

LOTE 27 ÁREA 300,00m²

Frente para Rua JBC-2.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 05.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 28.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 26.....30,00m

LOTE 28 ÁREA 300,00m²

Frente para Rua JBC-2.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 04.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 29.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 27.....30,00m

LOTE 29 ÁREA 362,92m²

Frente para Rua JBC-2.....16,52m

Fundo confrontando com Lote 03.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 30.....27,68m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 28.....30,00m

LOTE 30 ÁREA 304,80m²

Frente para Rua JBC-4.....15,00m

Fundo confrontando com Lote 02.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 01.....15,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 29.....27,68m

Pela linha de chanfrado Rua JBC-4 com JBC-2.....D=7,66m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 10 dias do mês de julho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação