



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 106/2019

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77752901/2019** de interesse de **BC SPE PARTICIPAÇÕES LTDA**;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta da Área da Quadra 5, situada à Avenida Baffin, Loteamento Residencial Brasil Central, nesta capital, objeto da matrícula nº. 326.831, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DA QUADRA

QUADRA 5	ÁREA	12.163,94m²
Frente para Avenida Baffin.....	209,35m	
Fundo confrontando com Rua JBC-5.....	162,60m	
Lado direito confrontando com Rua JBC-4.....	46,72m	
Lado esquerdo confrontando com JBC-2.....	53,85m	
Pela linha de chanfrado Avenida Baffin com Rua JBC-4.....	D=15,30m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-4 com Rua JBC-5.....	D=9,82m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-5 com JBC-2.....	D=7,65m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-2 com Avenida Baffin.....	D=17,48m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 01	ÁREA	302,85m²
Frente para Rua JBC-2.....	14,90m	
Fundo confrontando com Lote 39.....	15,56m	
Lado direito confrontando com Lote 02.....	25,11m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-5	10,00m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-5 com JBC-2.....	D=7,65m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 02	ÁREA	397,68m²
---------	------	----------

Frente para Rua JBC-2.....	13,95m
Fundo confrontando com Lote 39.....	14,44m
Lado direito confrontando com Lotes 03 e 06.....	23,34m+10,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 01	25,11m

LOTE 03 **ÁREA** **301,19m²**

Frente para Rua JBC-2.....	15,00m
Fundo confrontando com Lote 06.....	9,20m
Lado direito confrontando com Lotes 04 e 05.....	31,79m
Lado esquerdo confrontando com Lote 02	23,34m

LOTE 04 **ÁREA** **405,99m²**

Frente para Rua JBC-2.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 05.....	20,79m
Lado direito confrontando com Avenida Baffin.....	14,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 03	14,79m
Pela linha de chanfrado Rua JBC-2 com Avenida Baffin.....	D=17,48m

LOTE 05	ÁREA	353,52m²
----------------	-------------	-----------------

Frente para Avenida Baffin.....	17,00m
Fundo confrontando com Lote 03.....	17,00m
Lado direito confrontando com Lote 06.....	20,80m
Lado esquerdo confrontando com Lote 04	20,79m

LOTE 06 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Avenida Baffin.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 02.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 07.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 03 e 05	30,00m

LOTE 07 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Avenida Baffin.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 39.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 08.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 06.....	30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 08	ÁREA	300,00m²
Frente para Avenida Baffin.....		10,00m
Fundo confrontando com Lote 38.....		10,00m
Lado direito confrontando com Lote 09.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 07.....		30,00m
LOTE 09	ÁREA	300,00m²
Frente para Avenida Baffin.....		10,00m
Fundo confrontando com Lote 37.....		10,00m
Lado direito confrontando com Lote 10.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 08.....		30,00m
LOTE 10	ÁREA	300,00m²
Frente para Avenida Baffin.....		10,00m
Fundo confrontando com Lote 36.....		10,00m
Lado direito confrontando com Lote 11.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 09.....		30,00m
LOTE 11	ÁREA	300,00m²
Frente para Avenida Baffin.....		10,00m
Fundo confrontando com Lote 35.....		10,00m
Lado direito confrontando com Lote 12.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 10.....		30,00m
LOTE 12	ÁREA	300,00m²
Frente para Avenida Baffin.....		10,00m
Fundo confrontando com Lote 34.....		10,00m
Lado direito confrontando com Lote 13.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 11.....		30,00m
LOTE 13	ÁREA	300,00m²
Frente para Avenida Baffin.....		10,00m
Fundo confrontando com Lote 33.....		10,00m
Lado direito confrontando com Lote 14.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 12.....		30,00m
LOTE 14	ÁREA	300,00m²
Frente para Avenida Baffin.....		10,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo confrontando com Lote 32.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 15.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 13.....	30,00m
LOTE 15	ÁREA
Frente para Avenida Baffin.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 31.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 16.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 14.....	30,00m
LOTE 16	ÁREA
Frente para Avenida Baffin.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 30.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 17.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 15.....	30,00m
LOTE 17	ÁREA
Frente para Avenida Baffin.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 29.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 18.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 16.....	30,00m
LOTE 18	ÁREA
Frente para Avenida Baffin.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 28.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 19.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 17.....	30,00m
LOTE 19	ÁREA
Frente para Avenida Baffin.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 27.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lote 20.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 18.....	30,00m
LOTE 20	ÁREA
Frente para Avenida Baffin.....	10,00m
Fundo confrontando com Lote 24.....	10,00m
Lado direito confrontando com Lotes 21 e 23.....	30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com Lotes 19.....	30,00m	
LOTE 21	ÁREA	326,83m²
Frente para Avenida Baffin.....	16,35m	
Fundo confrontando com Lote 23.....	16,33m	
Lado direito confrontando com Lote 22.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 20.....	20,00m	
LOTE 22	ÁREA	366,93m²
Frente para Avenida Baffin.....	12,00m	
Fundo confrontando com Lote 23.....	16,17m	
Lado direito confrontando com Rua JBC-4.....	10,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 21.....	20,00m	
Pela linha de chanfrado Avenida Baffin com Rua JBC-4.....	D=15,30m	
LOTE 23	ÁREA	306,69m²
Frente para Rua JBC-4.....	10,50m	
Fundo confrontando com Lote 20.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 24.....	28,97m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 21 e 22.....	16,33m+16,17m	
LOTE 24	ÁREA	371,80m²
Frente para Rua JBC-4.....	10,62m	
Fundo confrontando com Lote 27.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lotes 25 e 26.....	35,39m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 20 e 23.....	38,97m	
LOTE 25	ÁREA	324,48m²
Frente para Rua JBC-5.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 24.....	17,39m	
Lado direito confrontando com Lote 26.....	20,71m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-4.....	15,60m	
Pela linha de chanfrado Rua JBC-5 com Rua JBC-4.....	D=9,82m	
LOTE 26	ÁREA	305,98m²
Frente para Rua JBC-5.....	12,60m	
Fundo confrontando com Lote 24.....	18,00m	
Lado direito confrontando com Lote 27.....	20,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com Lote 25.....20,71m

LOTE 27 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-5.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 19.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 28.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lotes 26 e 24.....30,00m

LOTE 28 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-5.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 18.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 29.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 27.....30,00m

LOTE 29 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-5.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 17.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 30.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 28.....30,00m

LOTE 30 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-5.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 16.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 31.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 29.....30,00m

LOTE 31 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-5.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 15.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 32.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 30.....30,00m

LOTE 32 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-5.....10,00m

Fundo confrontando com Lote 14.....10,00m

Lado direito confrontando com Lote 33.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 31.....30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 33	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-5.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 13.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 34.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 32.....	30,00m	
LOTE 34	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-5.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 12.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 35.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 33.....	30,00m	
LOTE 35	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-5.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 11.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 36.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 34.....	30,00m	
LOTE 36	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-5.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 10.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 37.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 35.....	30,00m	
LOTE 37	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-5.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 09.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 38.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 36.....	30,00m	
LOTE 38	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-5.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 08.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 39.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 37.....	30,00m	
LOTE 39	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-5.....	10,00m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Fundo confrontando com Lote 07.....10,00m
Lado direito confrontando com Lotes 01 e 02.....30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 38.....30,00m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 11 dias do mês de julho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação