



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 120/2019

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77762558/2019** de interesse de **BC SPE PARTICIPAÇÕES LTDA**;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta da Área da Quadra 9, situada à Rua JBC-8, com Rua JBC-9, com Rua JBC-11, Loteamento Residencial Brasil Central, nesta capital, objeto da matrícula nº. 326.835, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DA QUADRA

QUADRA 9	ÁREA	10.434,60m²
Frente para Rua JBC-8.....	183,02m	
Fundo confrontando com Rua JBC-11.....	102,08m+D=64,95m+35,66m	
Lado direito confrontando com Rua JBC-9.....	44,00m	
Pela linha curva entre Rua JBC-8 e Rua JBC-9.....	D=12,56m	
Pela linha de curva Rua JBC-9 e Rua JBC-11.....	D=12,56m	
Pela linha curva Rua JBC-11 com Rua JBC-8.....	D=19,35m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 01	ÁREA	406,27m²
Frente para Rua JBC-9.....	13,00m	
Fundo confrontando com Lote 27.....	21,00m	
Lado direito confrontando com Lote 02.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-8	12,00m	
Pela linha curva entre Rua JBC-8 e Rua JBC-9.....	D=12,56m	
LOTE 02	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-9.....	18,00m	
Fundo confrontando com Lotes 04 e 27.....	18,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito confrontando com Lote 03.....	20,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 01	20,00m
LOTE 03	ÁREA
Frente para Rua JBC-9.....	13,00m
Fundo confrontando com Lote 04.....	21,00m
Lado direito confrontando com Rua JBC-11.....	12,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 02	20,00m
Pela linha curva entre Rua JBC-11 e Rua JBC-9.....	D=12,56m
LOTE 04	ÁREA
Frente para Rua JBC-11.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 27.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 05.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 02 e 03	30,00m
LOTE 05	ÁREA
Frente para Rua JBC-11.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 26.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 06.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	30,00m
LOTE 06	ÁREA
Frente para Rua JBC-11.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 25.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 07.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....	30,00m
LOTE 07	ÁREA
Frente para Rua JBC-11.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 24.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 08.....	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....	30,00m
LOTE 08	ÁREA
Frente para Rua JBC-11.....	12,00m
Fundo confrontando com Lote 23.....	12,00m
Lado direito confrontando com Lote 09.....	30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....30,00m

LOTE 09 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Rua JBC-11.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 22.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 10.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....30,00m

LOTE 10 **ÁREA** **360,00m²**

Frente para Rua JBC-11.....12,00m

Fundo confrontando com Lote 21.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 11.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....30,00m

LOTE 11 **ÁREA** **420,19m²**

Frente para Rua JBC-11.....D=10,00m+6,08m

Fundo confrontando com Lote 20.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 12.....29,72m

Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....30,00m

LOTE 12 **ÁREA** **388,03m²**

Frente para Rua JBC-11.....D=15,24m

Fundo confrontando com Lote 19.....12,00m

Lado direito confrontando com Lote 13.....27,39m

Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....29,72m

LOTE 13 **ÁREA** **463,45m²**

Frente para Rua JBC-11.....D=22,40m

Fundo confrontando com Lotes 17 e 18.....17,00m

Lado direito confrontando com Lote 14.....20,58m

Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....27,39m

LOTE 14 **ÁREA** **489,75m²**

Frente para Rua JBC-11.....D=17,31m+13,61m

Fundo confrontando com Lotes 16 e 17.....28,88m

Lado direito confrontando com Lote 15.....11,75m

Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....20,58m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 15	ÁREA	559,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		19,02m
Fundo confrontando com Lote 14.....		11,75m
Lado direito confrontando com Lote 16.....		19,75m
Lado esquerdo confrontando com Rua JBC-11.....		22,05m
Pela linha curva entre Rua JBC-8 e Rua JBC-11.....		D=19,35m
LOTE 16	ÁREA	390,62m²
Frente para Rua JBC-8.....		17,00m
Fundo confrontando com Lote 14.....		18,18m
Lado direito confrontando com Lote 17.....		26,20m
Lado esquerdo confrontando com Lote 15.....		19,75m
LOTE 17	ÁREA	431,02m²
Frente para Rua JBC-8.....		15,00m
Fundo confrontando com Lotes 13 e 14.....		5,00+10,70m
Lado direito confrontando com Lote 18.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....		26,20m
LOTE 18	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 13		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 19.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 17.....		30,00m
LOTE 19	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 12		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 20.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....		30,00m
LOTE 20	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 11		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 21.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 19.....		30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 21	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 10		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 22.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 20.....		30,00m
LOTE 22	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 09		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 23.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 21.....		30,00m
LOTE 23	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 08		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 24.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....		30,00m
LOTE 24	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 07		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 25.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....		30,00m
LOTE 25	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 06		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 26.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....		30,00m
LOTE 26	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 05		12,00m
Lado direito confrontando com Lote 27.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 25.....		30,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

LOTE 27	ÁREA	360,00m²
Frente para Rua JBC-8.....		12,00m
Fundo confrontando com Lote 04		12,00m
Lado direito confrontando com Lotes 01 e 02.....		30,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 26.....		30,00m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 31 dias do mês de julho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

www.goiania.go.gov.br