

MEMORIAL DESCRITIVO

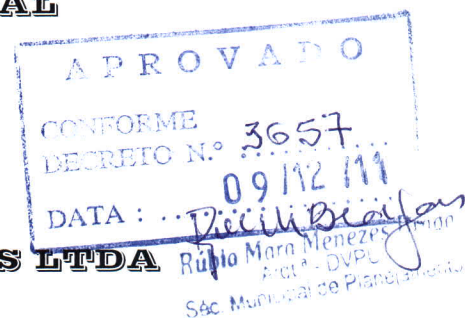
PROJETO DE PARCELAMENTO – PRIORITÁRIO LEI Nº 7222/93 e Nº 7502/95
DECRETO REGULAMENTADOR 1.119/94 E LEI COMPLEMENTAR Nº 031/94
PROCESSO Nº 13299404

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

PROPRIETÁRIOS

BRASIL CENTRAL PARTICIPAÇÕES LTDA



IMÓVEL

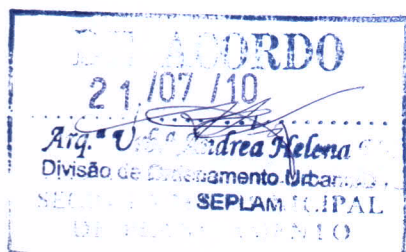
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA.

TITULO DE PROPRIEDADE

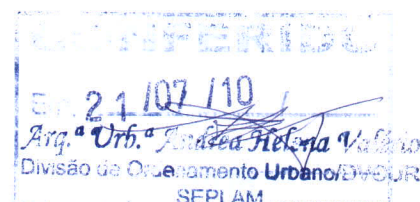
Matriculas Nº 99.359 e Nº 99.360

1ª Circunscrição de Goiânia

ÁREA DO IMÓVEL



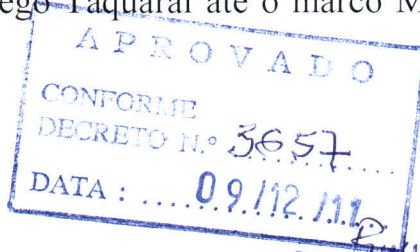
234.740,00 m2





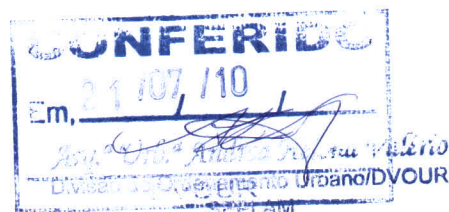
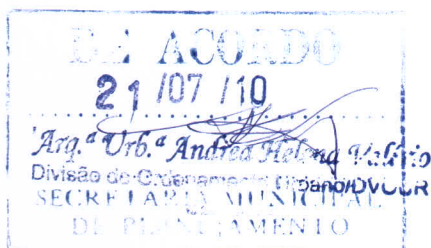
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

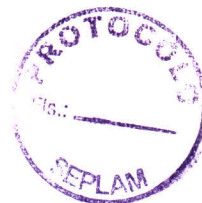
Começam no marco M-1 cravado na margem direta do córrego Taquaral; com coordenadas Geográficas – SAD 69 – Lat. $-16^{\circ}43'12,983''$ Sul e Long. $49^{\circ}21'17,415''$ WGR e coordenadas UTM – MC 51° - E=675.395,001 e N=8.150.658,341; daí, segue confrontando com a Estrada França nos seguintes azimutes $95^{\circ}52'20''$ e distâncias – 582,34 metros até o marco M-2, daí segue confrontando com Av. Baffin do Res. Moinho dos Ventos com seguinte azimutes $220^{\circ}59'53''$ e distâncias – 411,28 metros até o marco M-3; com seguinte azimutes $221^{\circ}57'08''$ e distâncias – 277,97 metros até o marco M-4; com seguinte azimutes $215^{\circ}48'26''$ e distâncias – 167,07 metros até o marco M-5; daí segue confrontando com o Res. Moinho dos Ventos com seguinte azimutes $270^{\circ}20'19''$ e distâncias – 20,82 metros até o marco M-6; com seguinte azimutes $258^{\circ}23'36''$ e distâncias – 67,37 metros até o marco M-7; daí segue confrontando com Córrego Taquaral até o marco M-1, ponto onde teve início desta descrição.



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

O Parcelamento confronta ao norte com terras do Residencial Florida (projeto); ao oeste com Res. Canadá; ao sul com o Res. Moinho dos Ventos e ao leste com o Córrego Taquaral.

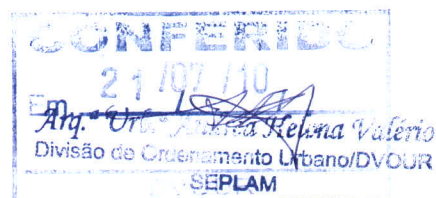




AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE
GEODÉSICA DE GOIÂNIA

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

Partindo do Marco Geodésico nº 2604 do IBGE localizado no Município de Goiânia/Setor Garavelo de Coordenadas UTM E= 676.286,04 e N= 8.145.296,02 – MC=51º e Altitude de 907,55 metros e por caminhamento até a gleba em parcelamento.





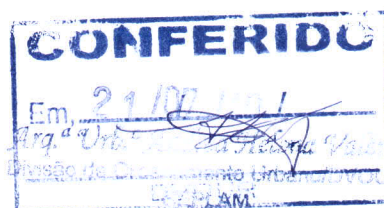
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Porc(%)
Áreas de Uso Equipamento Social		
APM – 01 – CRECHE	3.818,84	2,197%
APM – 02 – ESCOLA DE 1ºGRAU	5.000,00	2,876%
APM – 03 – ESCOLA DE 2ºGRAU	5.001,05	2,877%
Total das Áreas para Equipamentos Sociais (1)	13.819,89	7,950%
Uso destinado a Áreas Verdes		
APM – 04 – PRAÇA – PARQUE INFANTIL – ZPA -IV	13.412,56	7,715%
APM – 05 – ZPA – I NÃO EDIFICANTE	32.687,69	13,925%
Total das Áreas Verdes (2)	13.412,56	7,715%
Total das Áreas Verdes e Áreas para Equipamentos Urbanos (1)+(2)	27.232,45	15,665%
Vias e Canalização de Tráfego (3)	47.335,31	27,228%
RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS		
Total das Áreas Públicas Municipais (1)+(2)+(3)	74.567,76	42,892%
Total de Áreas Alienáveis - 10 lotes	99.280,16	57,108%
Total da Área do Terreno a Parcelar	173.846,13	100,00%

Goiânia, 23 de junho de 2010.

Autora do Projeto

RT – NAGIB RAIHME
CREA – GO 8779/D-GO



**ÁREA DA QUADRA 1****ÁREA:****8.595,18m²**

Frente para Avenida Ville

128,17 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 4

128,17 m

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 1

44,00 m

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 6

44,00 m

Pela linha de curva entre a Avenida Ville e Rua JBC - 1

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1 e Rua JBC - 4

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Rua JBC - 6

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 6 e Avenida Ville

D=12,56m

ÁREA DA QUADRA 2**ÁREA:****9.527,92m²**

Frente para a Rua JBC - 2

136,52 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 1

129,26m+D=4,90m

+31,27m

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 4

31,80m

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 1A

44,00 m

Pela linha de curva entre a JBC - 2 e Rua JBC - 4

D=7,65m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Rua JBC - 1

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1 e Rua JBC - 1A

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1A e Rua JBC - 2

D=12,56m

ÁREA DA QUADRA 3**ÁREA:****8.905,39m²**

Frente para a Rua JBC - 2

116,50 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 1

147,55 m

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 1A

44,00 m

Lado esquerdo confrontando com Avenida Baffin

53,85 m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 2 e Rua JBC - 1A

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1A e Rua JBC - 1

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1 e Avenida Baffin

D=17,48m

Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Rua JBC - 2

D=7,65m

ÁREA DA QUADRA 4**ÁREA:****6.492,28m²**

Frente para a Rua JBC - 4

131,71 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 3

95,42 m

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 2

40,74 m

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 5

36,74 m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Rua JBC - 2

D=17,47m

Pela linha de chanfrado entre a Rua JBC - 2 e Rua JBC - 3

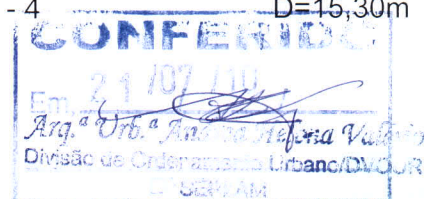
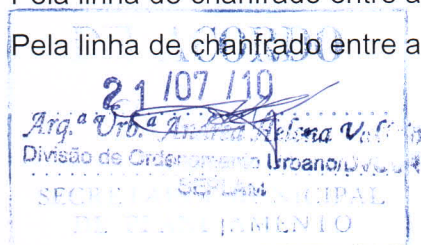
8,88m

Pela linha de chanfrado entre a Rua JBC - 3 e Rua JBC - 5

8,17m

Pela linha de chanfrado entre a Rua JBC - 5 e Rua JBC - 4

D=15,30m



**ÁREA DA QUADRA 5****ÁREA:****12.163,94m²**

Frente para Avenida Baffin

209,35 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 5

162,60 m

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 4

46,72 m

Lado esquerdo confrontando com a JBC - 2

53,85 m

Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Rua JBC - 2

D=17,48m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 2 e Rua JBC - 5

D=7,65m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 5 e Rua JBC - 4

D=9,82m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Avenida Baffin

D=15,30m

ÁREA DA QUADRA 6**ÁREA:****9.161,31m²**

Frente para Avenida Ville

142,53 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 4

129,67 m

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 6

44,00 m

Lado esquerdo confrontando com a Avenida Baffin

43,88 m

Pela linha de curva entre a Avenida Ville e Rua JBC - 6

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 6 e Rua JBC - 4

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Avenida Baffin

D=9,82m

Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Avenida Ville

D=19,13m

ÁREA DA QUADRA 7**ÁREA:****11.149,38m²**

Frente para Avenida Ville

148,07 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 8

184,91m

Lado direito confrontando com a Avenida Baffin

20,52m+D=7,11m

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 7

44,00 m

Pela linha de curva entre a Avenida Ville e Avenida Baffin

D=33,75m+D=8,36

Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Rua JBC - 8

D=15,31m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 8 e Rua JBC - 7

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 7 e Avenida Ville

D=12,56m

ÁREA DA QUADRA 8**ÁREA:****10.242,33m²**

Frente para Avenida Ville

177,61 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 8

127,61m

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 7

44,00m

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 11

66,60 m

Pela linha de curva entre a Avenida Ville e Rua JBC - 7

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 7 e Rua JBC - 8

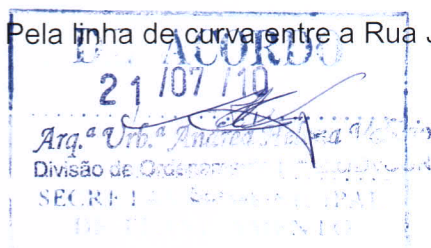
D=12,56m

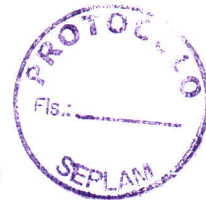
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 8 e Rua JBC - 11

D=5,77m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 11 e Avenida Ville

D=19,35m



**ÁREA DA QUADRA 9**

Frente para a Rua JBC - 8

Fundo confrontando com a Rua JBC - 11

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 9

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 8 e Rua JBC - 9

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 9 e Rua JBC - 11

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 11 e Rua JBC - 8

ÁREA:**10.434,60m²**

183,02 m

102,08m+D=64,9

5m+35,66m

44,00m

D=12,56m

D=12,56m

D=19,35m

ÁREA DA QUADRA 10

Frente para Avenida Baffin

Fundo confrontando com a Rua JBC - 10

Lado direito confrontando com a Rua MV - 43

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 8

Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Rua JBC - 8

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 8 e Rua JBC - 10

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 10 e Rua MV - 43

Pela linha de curva entre a Rua MV - 43 e Avenida Baffin

ÁREA:**12.607,83m²**

121,97m+81,04m

174,92m

67,82m

46,73 m

D=9,81m

D=15,31m

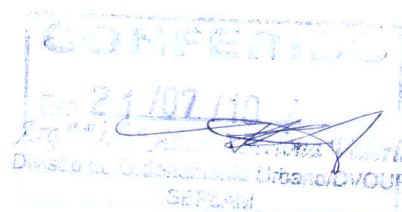
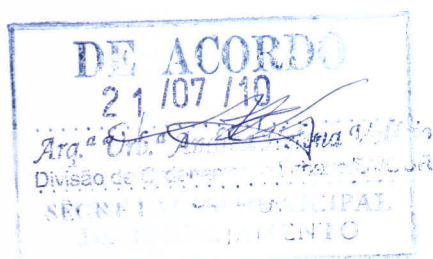
D=6,88m

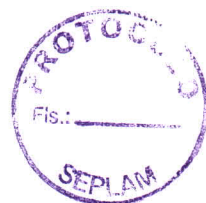
D=18,97m

Goiânia, 23 de Junho de 2010

R.T

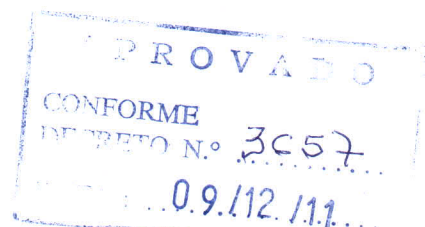
Arquiteto Nagib Raihme – CREA – GO 8779/D-GO





RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS



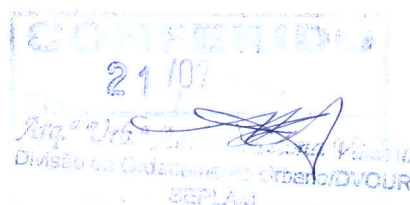
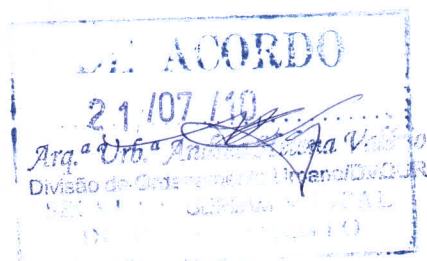
APM-1= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
CRECHE → 1055.001.00-0

Rubia Mara Menezes Braga
Rubia Mara Menezes Braga
Sec. Municipal de Urbanismo

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
RUA JBC-02		3.818,84
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	74,75 m	RUA JBC-02
FUNDO		
LADO DIREITO	64,89 m	RUA JBC-05
LADO ESQUERDO	64,85m	RUA JBC-03
CHANFRADO 1	D=17,482 m AC=125°12'11" R=8,00 T=15.435	RUA JBC-02 C/ RUA JBC-05
CHANFRADO 2	D=15,309 m AC=109°38'40" R=8,00 T=11.350	RUA JBC-05 C/ RUA JBC-03
CHANFRADO 3	D=17,475 m AC=125°12'11" T=15.435	RUA JBC-02 C/ RUA JBC-03

R.T.

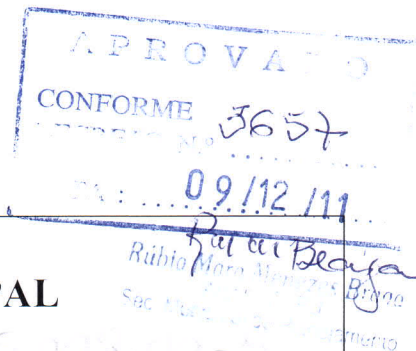
Nagib Raihme
NAGIB RAIHME
ARQUITETA - CREA-GO 8779/D





RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS

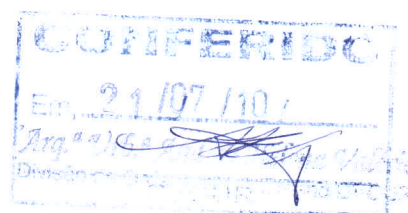
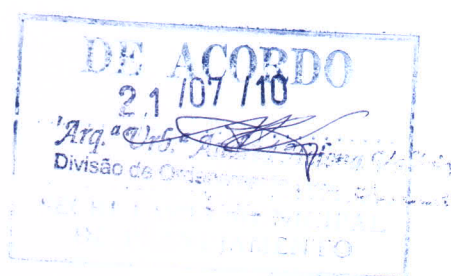


APM-2= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL ESCOLA DE 1º GRAU

LOGRADOURO RUA JBC-10		ÁREA EM M2
		5.000,00
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	85,41 m	RUA JBC-10
FUNDO	78,18 m	RUA JBC-09
LADO DIREITO	73,70 m	APM-03
LADO ESQUERDO	29,39 m	RUA JBC-08
CHANFRADO 1	D=12,566m – AC=90°-R=8,00	RUA JBC-09 C/ RUA JBC-08
CHANFRADO 2	D=9,818 m – AC=70°18'47"-R=8,00- T=5,634	RUA JBC-08 C/ RUA JBC-10

R.T.

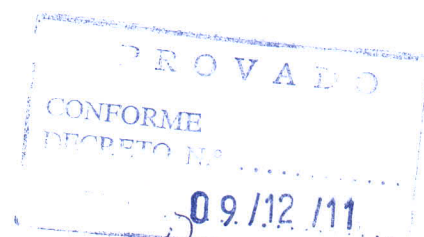
NAGIB RAIHME
ARQUITETA - CREA-GO 8779/D





RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS



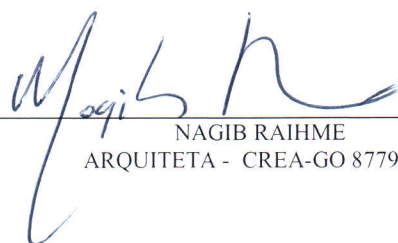
APM-3= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL ESCOLA DE 2º GRAU

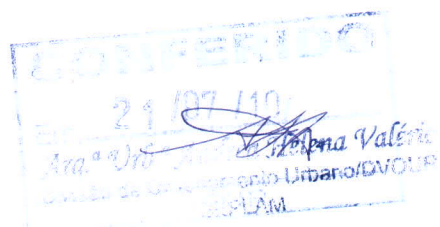
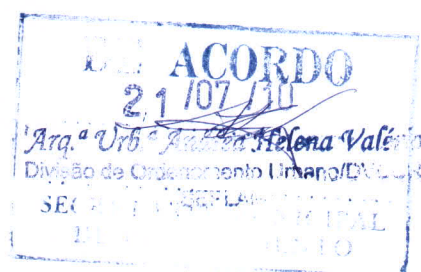
2055.003.00-6

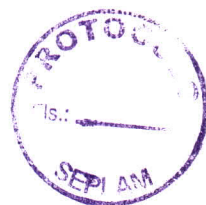
Rúbia Mara Menezes Basso
Arq.
Sec. Municipal de Planejamento

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
RUA JBC-10		5.001,05
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	74,94 m	RUA JBC-10
FUNDO	21,53 m	RUA JBC-09
LADO DIREITO	63,53m + 35,31m + D=2,292m – AC=16°24'43"-R=8,00-T=1,154	RUA MV-43
LADO ESQUERDO	73,70 m	APM-02
CHANFRADO 1	D=18,249m – AC= 130°42'04" -R=8,00-T=11,445	RUA MV-43 C/ RUA JBC-10
CHANFRADO 1	D=7,341 m – AC=52°34'26" -R=8,00-T=3,951	RUA MV-43 C/ RUA JBC-09

R.T.

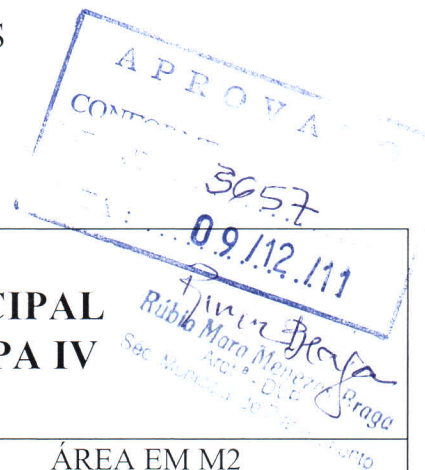

NAGIB RAIHME
ARQUITETA - CREA-GO 8779/D





RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS

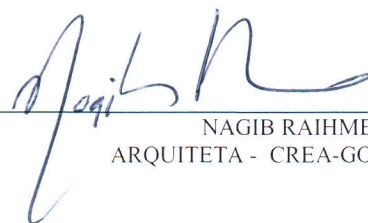


APM-4= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PRAÇA/PARQUE INFANTIL - ZPA IV

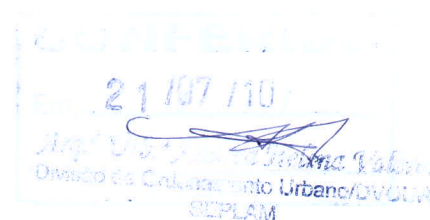
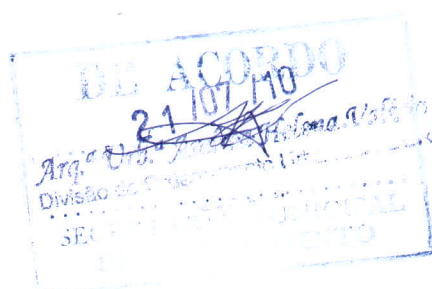
1055.00.00-4

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
RUA MV- 43 e RUA JBC-11		13.412,56
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	$D=75,778 + 47,79 + D=5,226 + 144,93$ $+ 6,57 + 198,20 - AC=41^{\circ}21'00'' - R=105,00$ $-T=39,623$	RUA MV- 43 e RUA JBC-11
FUNDO	$65,22 + 284,93 + D=36,046 + 110,09$	APM-5
LADO DIREITO	29,90m + 14,51m	RES. MOINHO DOS VENTOS
LADO ESQUERDO	-----	-----

R.T.



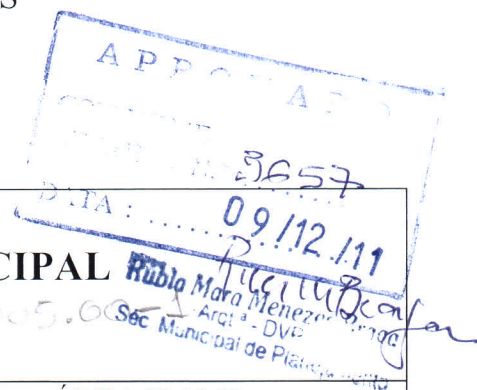
NAGIB RAIHME
ARQUITETA - CREA-GO 8779/D





RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS



APM-5= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
ZPA -1 1055,005.60

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
APM-04 e RUA JBC-11		32.687,69
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	D=17,194 + 169,36 + 110,09 + D=36,046 + 134,48 + 284,93 + 65,22	APM-04 e RUA JBC-11
FUNDO	-----	CORREGO TAQUARAL
LADO DIREITO	67,37 + 7,85	RES. MOINHO DOS VENTOS
LADO ESQUERDO	53,71+2,66	Av. VILLE

R.T.

NAGIB RAIHME
ARQUITETA - CREA-GO 8779/D

