

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

BRASIL

CENTRAL

GOIÂNIA – GO
SETEMBRO / 2009

PROPRIETÁRIO

BRASIL CENTRAL PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 09.496.333/0001-28

AUTOR DO PROJETO

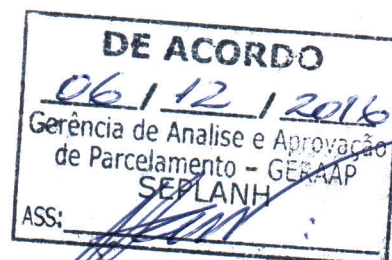
ARQUITETO FLAVIO HENRIQUE DE SOUSA CANEDO
CAU-GO A72249-4

A P R O V A D O
C O N F O R M E

DECRETO Nº. 2207

DATA: 11/07/2017

Arqº, Urbº, Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH



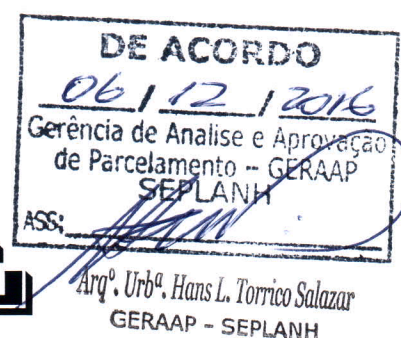
Arqº, Urbº, Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

BRASIL

CENTRAL



GOIÂNIA - GO
SETEMBRO / 2009

CARACTERIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO

BRASIL CENTRAL PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 09.496.333/0001-28

Hans

MEMORIAL DESCRITIVO

LEIS FEDERAIS Nº 6766/79 E 9.785/99, LEI FEDERAL Nº 10.257/01, LEI

MUNICIPAL Nº 8834/2009, LEI COMPLEMENTAR Nº 171/2007

PROCESSO DE PARCELAMENTO Nº 13299404

PROCESSO DE AEIS Nº 35793518

PROCESSO DE REEDIÇÃO DE DECRETO Nº 52588227

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

PROPRIETÁRIOS

BRASIL CENTRAL PARTICIPAÇÕES LTDA

IMÓVEL

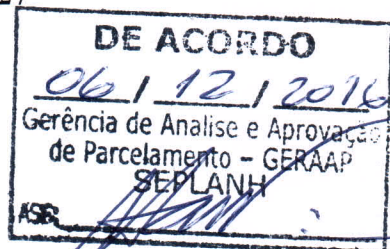
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA.

GOIÂNIA - GO

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Matriculas Nº 180.526 e Nº 169.501

1ª Circunscrição de Goiânia



Argº Urbº Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

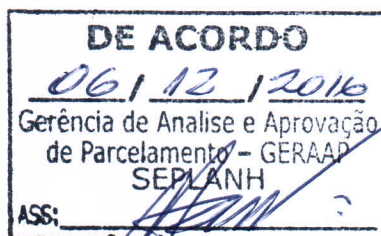
A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

ÁREA DO IMÓVEL

239.580,00 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Começam no marco M-1 cravado na margem direita do córrego Taquaral; com coordenadas Geográficas – SAD 69 – Lat. $-16^{\circ}43'12,983''$ Sul e Long. $49^{\circ}21'17,415''$ WGR e coordenadas UTM – MC 51° - E=675.395,001 e N=8.150.658,341; daí, segue confrontando com a Estrada França nos seguintes azimutes $95^{\circ}52'20''$ e distancias – 582,34 metros até o marco M-2, daí segue confrontando com Av. Baffin do Res. Moinho dos Ventos com seguinte azimutes $220^{\circ}59'53''$ e distancias – 411,28 metros até o marco M-3; com seguinte azimutes $221^{\circ}57'08''$ e distancias – 277,97 metros até o marco M-4; com seguinte azimutes $215^{\circ}48'26''$ e distancias – 167,07 metros até o marco M-5; daí segue confrontando com o Res. Moinho dos Ventos com seguinte azimutes $270^{\circ}20'19''$ e distancias – 20,82 metros até o marco M-6; com seguinte azimutes $258^{\circ}23'36''$ e distancias – 67,37 metros até o marco M-7; daí segue confrontando com Córrego Taquaral até o marco M-1, ponto onde teve inicio desta descrição.



Arq. Urb. Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

Hans

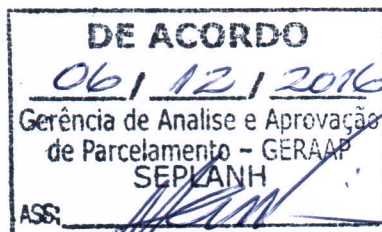
LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

O Parcelamento confronta ao norte com terras do Residencial Florida (projeto); ao oeste com Res. Canadá; ao sul com o Res. Moinho dos Ventos e ao leste com o Córrego Taquaral.

AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE GEODÉSICA DE GOIÂNIA

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

Partindo do Marco Geodésico nº 2604 do IBGE localizado no Município de Goiânia/Setor Garavelo de Coordenadas UTM E= 676.286,04 e N= 8.145.296,02 – MC=51° e Altitude de 907,55 metros e por caminhamento até a gleba em parcelamento.

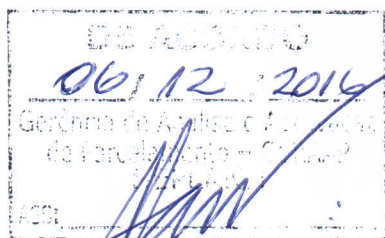


Argº, Urbº Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

flavio

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Porcentagem
APM – 01 - Creche	3.818,84	2,197 %
APM – 02 - Escola de 1º Grau	5.000,00	2,876%
APM – 03 - Escola de 2º Grau	5.001,05	2,877%
Total das Áreas p/ Equipamentos Urbanos	13.819,89	7,950%
APM – 04 - Praça/PQ. Infantil - ZPA-IV	13.412,56	7,715%
Total das Áreas Verdes	13.412,56	7,715%
Total das Áreas Verdes e Equip. Urbanos	27.232,45	15,665%
Sistema Viário (Vias de Canalização de Tráfego)	47.333,52	27,227%
APM – 05 - ZPA I Á Non Aedificandi	37.527,69	15,664%
RESUMO		
Total de Áreas Publicas Municipais	74.565,97	42,892%
Total de Área Alienáveis	99.280,16	57,108%
Total da Área Parcelada	173.846,13	100,00%
DISCRIMINAÇÃO	AREAS	PORCENTAGEM
Área Documental	239.580,00 m2	100,000%
Áreas de Servidão e Desapropriada	23.187,35 m2	9,678%
Área de Servidão de S. E – CELG	5.018,83 m2	2,095 %
ZPA-I	37.527,69 m2	15,664 %
Área a Parcelar	173.846,13 m2	72,563 %



Goiânia, 19 de Novembro de 2015.

Arq. Urb. e Pais. **AUTOR DO PROJETO E R.T**
GERAAP - SEPLANH

RT – FLAVIO HENRIQUE DE SOUSA CANEDO - CAU-GO A72249-4

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

BRASIL

CENTRAL

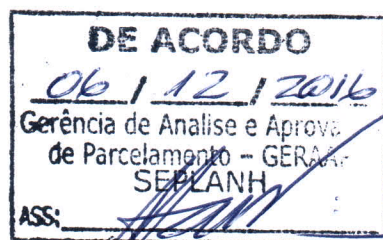
GOIÂNIA – GO
SETEMBRO / 2009

PROPRIETÁRIO

BRASIL CENTRAL PARTICIPAÇÕES LTDA

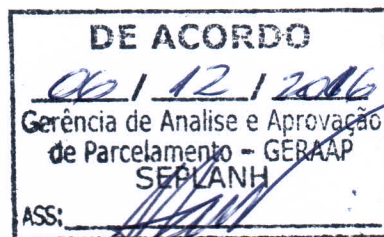
CNPJ: 09.496.333/0001-28

LISTAGEM DE LOTES



Argº, Urbº, Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

Flavio

**ÁREA DA QUADRA 1**

Frente para Avenida Ville

Fundo confrontando com a Rua JBC - 4

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 1

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 6

Pela linha de curva entre a Avenida Ville e Rua JBC - 1

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1 e Rua JBC - 4

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Rua JBC - 6

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 6 e Avenida Ville

ÁREA:**8.595,18m²**

128,17 m

128,17 m

44,00 m

44,00 m

D=12,56m

D=12,56m

D=12,56m

D=12,56m

Argº. Urbº. Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH**ÁREA DA QUADRA 2**

Frente para a Rua JBC - 2

Fundo confrontando com a Rua JBC - 1

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 4

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 1A

Pela linha de curva entre a JBC - 2 e Rua JBC - 4

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Rua JBC - 1

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1 e Rua JBC - 1A

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1A e Rua JBC - 2

ÁREA:**9.527,92m²**

136,52 m

129,26m+D=4,90m

+31,27m

31,80m

44,00 m

D=7,65m

D=12,56m

D=12,56m

D=12,56m

ÁREA DA QUADRA 3

Frente para a Rua JBC - 2

Fundo confrontando com a Rua JBC - 1

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 1A

Lado esquerdo confrontando com Avenida Baffin

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 2 e Rua JBC - 1A

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1A e Rua JBC - 1

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 1 e Avenida Baffin

Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Rua JBC - 2

ÁREA:**8.905,39m²**

116,50 m

147,55 m

44,00 m

53,85 m

D=12,56m

D=12,56m

D=17,48m

D=7,65m

ÁREA DA QUADRA 4

Frente para a Rua JBC - 4

Fundo confrontando com a Rua JBC - 3

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 2

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 5

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Rua JBC - 2

Pela linha de chanfrado entre a Rua JBC - 2 e Rua JBC - 3

ÁREA:**6.492,28m²**

131,71 m

95,42 m

40,74 m

36,74 m

D=17,47m

8,88m

Hans

Pela linha de chanfrado entre a Rua JBC - 3 e Rua JBC - 5 8,17m
Pela linha de chanfrado entre a Rua JBC - 5 e Rua JBC - 4 D=15,30m

ÁREA DA QUADRA 5

ÁREA: 12.163,94m²

Frente para Avenida Baffin 209,35 m
Fundo confrontando com a Rua JBC - 5 162,60 m
Lado direito confrontando com a Rua JBC - 4 46,72 m
Lado esquerdo confrontando com a JBC - 2 53,85 m
Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Rua JBC - 2 D=17,48m
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 2 e Rua JBC - 5 D=7,65m
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 5 e Rua JBC - 4 D=9,82m
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Avenida Baffin D=15,30m

ÁREA DA QUADRA 6

DE ACORDO
06/12/2016 ÁREA: 12/2016 9.161,31m²
Gerência de Análise e Aprovação
de Parcelamento - GERAAP
SEPLANH
ASS: *[Assinatura]*
Arg^o. Urb^a. Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

Frente para Avenida Ville 142,53 m
Fundo confrontando com a Rua JBC - 4 129,67 m
Lado direito confrontando com a Rua JBC - 6 44,00 m
Lado esquerdo confrontando com a Avenida Baffin 43,88 m
Pela linha de curva entre a Avenida Ville e Rua JBC - 6 D=12,56m
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 6 e Rua JBC - 4 D=12,56m
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 4 e Avenida Baffin D=9,82m
Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Avenida Ville D=19,13m

ÁREA DA QUADRA 7

ÁREA: 11.149,38m²

Frente para Avenida Ville 148,07m+D=8,36m
Fundo confrontando com a Rua JBC - 8 184,91m
Lado direito confrontando com a Avenida Baffin 20,52m+D=7,11m
Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 7 44,00 m
Pela linha de curva entre a Avenida Ville e Avenida Baffin D=33,75m
Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Rua JBC - 8 D=15,31m
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 8 e Rua JBC - 7 D=12,56m
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 7 e Avenida Ville D=12,56m

ÁREA DA QUADRA 8

ÁREA: 10.242,33m²

Frente para Avenida Ville 177,61 m
Fundo confrontando com a Rua JBC - 8 127,61m
Lado direito confrontando com a Rua JBC - 7 44,00m
Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 11 66,60 m
Pela linha de curva entre a Avenida Ville e Rua JBC - 7 D=12,56m
Pela linha de curva entre a Rua JBC - 7 e Rua JBC - 8 D=12,56m

[Assinatura]

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 8 e Rua JBC - 11

D=5,77m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 11 e Avenida Ville

D=19,35m

ÁREA DA QUADRA 9

10.434,60m²

ÁREA:

Frente para a Rua JBC - 8

183,02 m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 11

102,08m+D=64,95m+
35,66m

Lado direito confrontando com a Rua JBC - 9

44,00m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 8 e Rua JBC - 9

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 9 e Rua JBC - 11

D=12,56m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 11 e Rua JBC - 8

D=19,35m

ÁREA DA QUADRA 10

ÁREA:

12.607,83m²

Frente para Avenida Baffin

121,97m+81,04m
174,92m

Fundo confrontando com a Rua JBC - 10

Lado direito confrontando com a Rua MV - 43

67,82m

Lado esquerdo confrontando com a Rua JBC - 8

46,73 m

Pela linha de curva entre a Avenida Baffin e Rua JBC - 8

D=9,81m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 8 e Rua JBC - 10

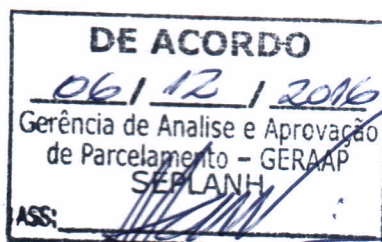
D=15,31m

Pela linha de curva entre a Rua JBC - 10 e Rua MV - 43

D=6,88m

Pela linha de curva entre a Rua MV - 43 e Avenida Baffin

D=18,97m



Arqº. Uplº. Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

Goiânia, 19 de Novembro de 2015.

R.T

[Signature]
Arquiteto Flavio Henrique de Sousa Canedo
CAU - GO A72249-4

RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICÍPIO DE GOIÂNIA ESTADO DE GOIÁS

APM-1= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL CRECHE

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
RUA JBC-02		3.818,84
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	74,75 m	RUA JBC-02
FUNDO		
LADO DIREITO	64,89 m	RUA JBC-05
LADO ESQUERDO	64,85m	RUA JBC-03
CHANFRADO 1	D=17,482 m AC=125°12'11" R=8,00 T=15.435	RUA JBC-02 C/ RUA JBC-05
CHANFRADO 2	D=15,309 m AC=109°38'40" R=8,00 T=11.350	RUA JBC-05 C/ RUA JBC-03
CHANFRADO 3	D=17,475 m AC=125°09'09" T=15.435	RUA JBC-02 C/ RUA JBC-03

R.T.

Arqtº. FLAVIO HENRIQUE DE SOUSA CANEDO
CAU-GO A72249-4

DE ACORDO

06/12/2016
Gerência de Análise e Aprovação
de Parcelamento - GERAAP
SEPLANH

ASS:

Arqº Urbº. Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

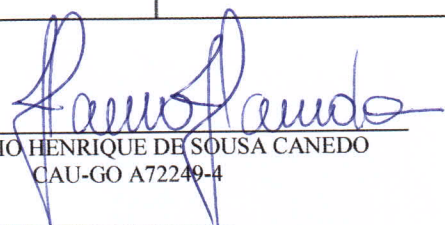
RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

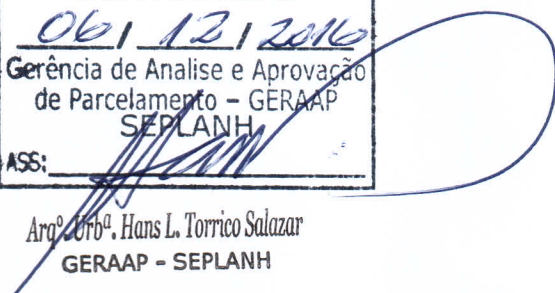
RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS

APM-2= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL ESCOLA DE 1º GRAU

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
RUA JBC-10		5.000,00
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	85,41 m	RUA JBC-10
FUNDO	78,18 m	RUA JBC-09
LADO DIREITO	73,70 m	APM-03
LADO ESQUERDO	29,39 m	RUA JBC-08
CHANFRADO 1	D=12,566m – AC=90°-R=8,00	RUA JBC-09 C/ RUA JBC-08
CHANFRADO 2	D=9,818 m – AC=70°18'47"-R=8,00- T=5,634	RUA JBC-08 C/ RUA JBC-10

R.T.


FLAVIO HENRIQUE DE SOUSA CANEDO
CAU-GO A72249-4

DE ACORDO <i>06/12/2016</i> Gerência de Análise e Aprovação de Parcelamento – GERAAP SEPLANH ASS: 
--

Argº Urbº, Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

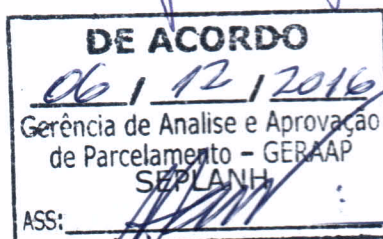
RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICÍPIO DE GOIÂNIA ESTADO DE GOIÁS

APM-3= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL ESCOLA DE 2º GRAU		
LOGRADOURO		ÁREA EM M2
RUA JBC-10		5.001,05
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	74,94 m	RUA JBC-10
FUNDO	21,53 m	RUA JBC-09
LADO DIREITO	63,53m + 35,31m+ D=2,292m – AC=16°24'43"-R=8,00-T=1,154	RUA MV-43
LADO ESQUERDO	73,70 m	APM-02
CHANFRADO 1	D=18,249m – AC= 130°42'04" -R=8,00-T=11,445	RUA MV-43 C/ RUA JBC-10
CHANFRADO 1	D=7,341 m – AC=52°34'26" -R=8,00-T=3,951	RUA MV-43 C/ RUA JBC-09

R.T.

FLAVIO HENRIQUE DE SOUSA CANEDO
CAU-GO A72249-4



Arg. Urb. Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

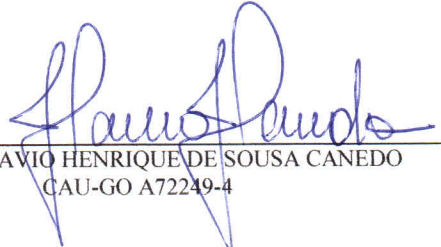
RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICÍPIO DE GOIÂNIA ESTADO DE GOIÁS

APM-4= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PRAÇA/PARQUE INFANTIL - ZPA IV

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
RUA MV- 43 e RUA JBC-11		13.412,56
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	D=75,778 + 108,081 + D=5,226 + 144,93 + D=6,57 + 198,20	RUA MV- 43 e RUA JBC-11
FUNDO	65,22+ 284,93 + D=36,046 + 110,09	APM-5
LADO DIREITO	14,51m+3,27m+ 29,90m	RES. MOINHO DOS VENTOS
LADO ESQUERDO	-----	-----

R.T.


FLAVIO HENRIQUE DE SOUSA CANEDO
CAU-GO A72249-4

DE ACORDO

06/12/2016
Gerência de Análise e Aprovação
de Parcelamento - GERAAP
SEPLANH
ASS: 

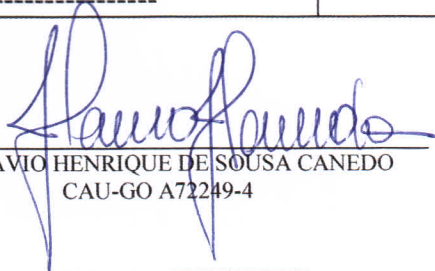
Argº, Urbº, Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL

RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS

APM-5= ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL ZPA -1		
LOGRADOURO		ÁREA EM M2
APM-04 e RUA JBC-11		37.527,69
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	65,22 + 284,93 + 134,48 + D=36,046 + 110,09 + 178,528 + D=17,194 + 53,71 + 2,66	APM-04 e RUA JBC-11
FUNDO	-----	CORREGO TAQUARAL
LADO DIREITO	67,37	RES. MOINHO DOS VENTOS
LADO ESQUERDO	-----	Av. VILLE

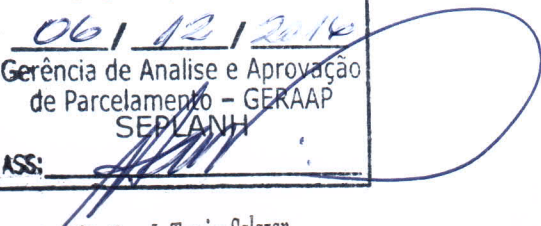
R.T.


FLAVIO HENRIQUE DE SOUSA CANEDO
CAU-GO A72249-4

DE ACORDO

06/12/2016
Gerência de Análise e Aprovação
de Parcelamento - GERAAP
SEPLANH

ASS:


Arg. Urb. Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH