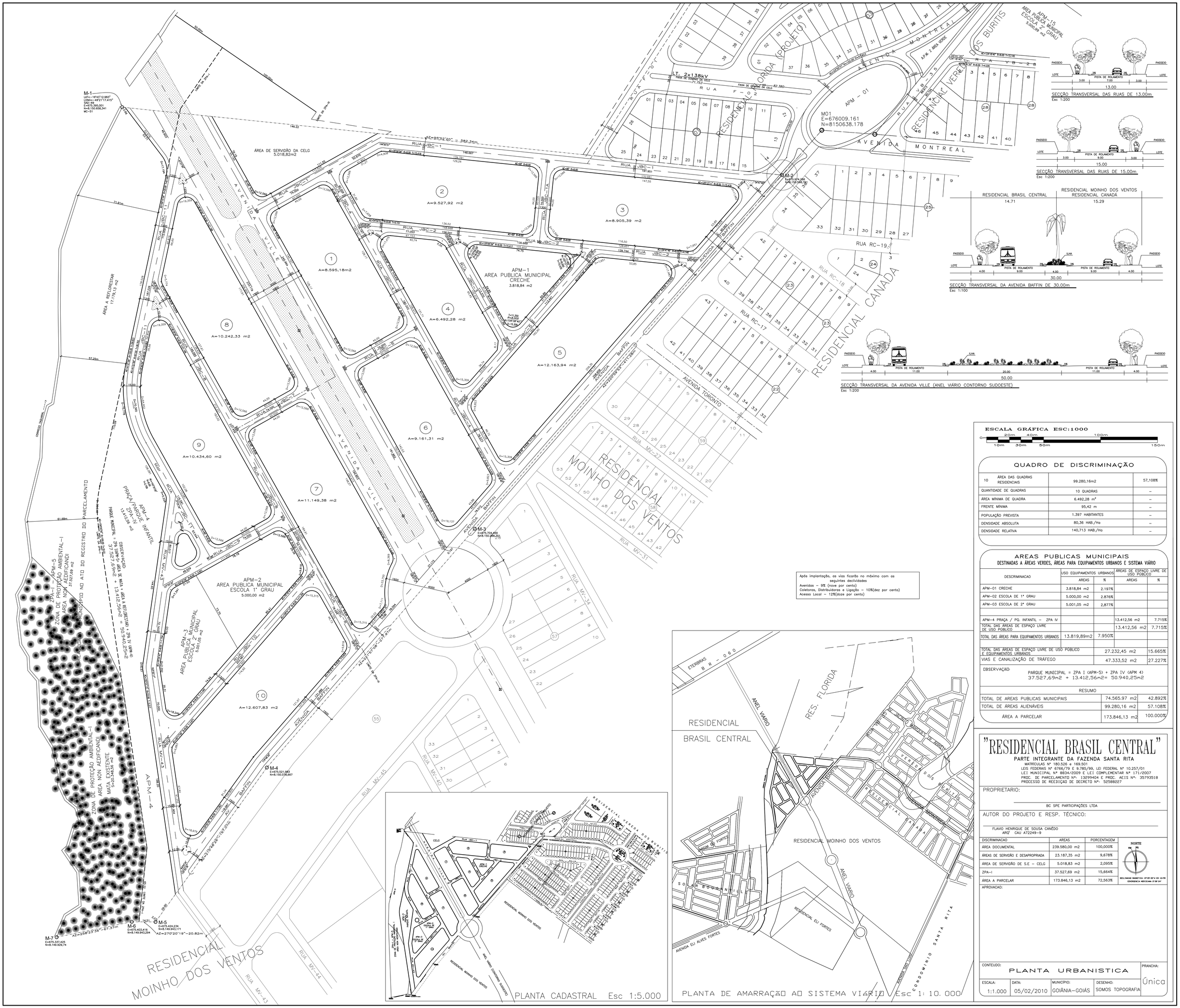

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA BAFFIN DE 30.00m
Esc 1:100

SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA VILLE (ANEL VIÁRIO CONTORNO SUDOESTE)
Esc 1:200

ESCALA GRÁFICA ESC:1000

Após implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades
Avenidas – 9% (nove por cento)
Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10%(dez por cento)
Acesso Local – 12%(doze por cento)

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

10	ÁREA DAS QUADRAS RESIDENCIAIS	99.280,16m2	57,108%
QUANTIDADE DE QUADRAS		10 QUADRAS	–
ÁREA MÍNIMA DE QUADRA		6.492,28 m²	–
FRENTE MÍNIMA		95,42 m	–
POPULAÇÃO PREVISTA		1.397 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		80,36 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		140,713 HAB./Ha	–

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS À ÁREAS VERDES, ÁREAS PARA EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINACAO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	AREAS	%	AREAS	%
APM-01 CRECHE	3.818,84 m2	2.197%		
APM-02 ESCOLA DE 1° GRAU	5.000,00 m2	2.876%		
APM-03 ESCOLA DE 2° GRAU	5.001,05 m2	2,877%		
APM-4 PRAÇA / PQ. INFANTIL – ZPA IV			13.412,56 m2	7.715%
TOTAL DAS ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			13.412,56 m2	7.715%
TOTAL DAS ÁREAS PARA EQUIPAMENTOS URBANOS	13.819,89m2	7.950%		
TOTAL DAS ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO E EQUIPAMENTOS URBANOS			27.232,45 m2	15.665%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			47.333,52 m2	27.227%

OBSERVAÇÃO:
PARQUE MUNICIPAL = ZPA I (APM-5) + ZPA IV (APM 4)
37.527,69m2 + 13.412,56m2= 50.940,25m2

RESUMO		
TOTAL DE AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS	74.565.97 m2	42.892%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS	99.280,16 m2	57.108%
ÁREA A PARCELAR	173.846,13 m2	100.000%

"RESIDENCIAL BRASIL CENTRAL"
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA
MATRÍCULAS Nº 180.526 e 169.501
LEIS FEDERAIS Nº 6766/79 E 9.785/99, LEI FEDERAL Nº 10.257/01
LEI MUNICIPAL Nº 8834/2009 E LEI COMPLEMENTAR Nº 171/2007
PROC. DE PARCELAMENTO Nº: 13299404 E PROC. ACIS Nº: 35793518
PROCESSO DE REEDIÇÃO DE DECRETO Nº: 52588227

PROPRIETARIO:
BC SPE PARTICIPAÇÕES LTDA

AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO:
FLAVIO HENRIQUE DE SOUSA CANÊDO
ARQ° CAU A72249-9

DISCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DOCUMENTAL	239.580,00 m2	100,000%
ÁREAS DE SERVIDÃO E DESAPROPRIADA	23.187,35 m2	9,678%
ÁREA DE SERVIDÃO DE S.E – CELG	5.018,83 m2	2,095%
ZPA-I	37.527,69 m2	15,664%
ÁREA A PARCELAR	173.846,13 m2	72,563%

NORTE
DECLINACAO MAGNETICA 19°00'00"O EM 10/99
CONVERGENCIA MERIDIANA 0°00'00"

APROVACAO:

CONTEUDO:				PRANCHA:
PLANTA URBANISTICA				Única
ESCALA: 1:1.000	DATA: 05/02/2010	MUNICIPIO: GOIÂNIA–GOIÁS	DESENHO: SOMOS TOPOGRAFIA	