REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DA CAPITAL

13

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia
Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento de para interessada e para os devidos fins que, verificou constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 194.748, do teor seguinte: **IMÓVEL**: Um Quinhão de terras de nº 03, localizado no primitivo parcelamento "Chácaras Coimbra", integrante da Fazenda Arrozal, com área de 476.650,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco 01, cravado na confrontação das terras da Fazenda Arrosal - Quinhão 04, pertencentes a Jerônymo Coimbra Bueno Filho, e a lateral de uma Servidão Municipal que divide os Municípios de Goiânia e Trindade, definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51º Lat. = -16°39'43.3549" Sul; Long. = 49°25'43.8171" Wgr e coordenada UTM de X= 667.554,6741 e Y= 8.157.165,6534; daí, seguem confrontando com a referida Servidão que divide os Municípios de Goiânia e Trindade, com o Azimute verdadeiro de 49° 11' 35" e distâncias de 222,23 m., até o Marco 02; cravado na confrontação da Chácara 65, do Loteamento "Chácaras Coimbra"; daí, seguem confrontando com a Chácara 65, com os Azimutes Verdadeiros e distâncias de: 107° 18' 16" - 432,28 m., até o Marco 03; 18° 16' 40" - 120,58 m., até o Marco 04; cravado na confrontação da Chácara 66 do mesmo Loteamento; daí, seguem confrontando com a referida Chácara 66, com os Azimutes Verdadeiros e distâncias de: 15° 28' 02" - 145,47 m., até o Marco 05; 291° 00' 38" - 253,77 m., até o Marco 06, cravado na lateral da Servidão que divide os Municípios de Goiânia e Trindade; daí, seguem pela lateral da referida Servidão, com o Azimute verdadeiro de 48° 54' 34" - 205,93 m., até o Marco 07, cravado na lateral de uma Estrada Perimetral, na confrontação com Terras de Terceiros; daí, seguem pela lateral da Estrada Perimetral, com o Azimute verdadeiro de 80° 32' 55" e distância de 308,11 metros, até o Marco 08, cravado na confrontação com as terras da Chácara 70, do mesmo Loteamento; daí, seguem confrontando com a Chácara 70, com os Azimutes verdadeiros e distâncias de: 170° 29' 52" - 537,15 metros, até o Marco 09; 108° 09'13" - 128,88 metros, até o Marco 10, cravado na confrontação com as Chácaras Coimbra - Quinhão 02; daí, seguem confrontando com as Chácaras Coimbra - Quinhão 02, com o Azimute verdadeiro de 180° 36' 03" e distância de 10,33 metros, até o Marco 23, cravado na confrontação com a Fazenda Arrosal - Quinhão 01, de Jerônymo Coimbra Bueno Filho; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrosal - Quinhão 01, de Jerônymo Coimbra Bueno Filho, com o Azimute verdadeiro de 198° 17' 53" e distância de 407,16 metros, até o Marco 24, cravado na confrontação com a Fazenda Arrosal - Quinhão 03, de Jerônymo Coimbra Bueno Filho; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrosal - Quinhão 03, de Jerônymo Coimbra Bueno Filho, com o Azimute verdadeiro de 293° 31' 08" e distância de 200,61 metros, até o Marco 25; daí, seguem confrontando com a Fazenda Arrosal - Quinhão 03, de Jerônymo Coimbra Bueno Filho, e com a Fazenda Arrosal - Quinhão 04, também de Jerônymo Coimbra Bueno Filho, com o Azimute verdadeiro de 293° 32' 02" e distância de 849,88 metros, até o Marco 01, ponto de partida desta descrição". **PROPRIETÁRIO**: **ROBERTO COIMBRA BUENO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI nº 02809974-5/IFP, e do CPF nº 011.423.487-68, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ. **REGISTROS ANTERIORES**: R2-182.321 a 182.324, R4-182.325, R4-182.326, R4-182.327, R5-134.645, R1-65.354 e R3-136.274 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-194.748 - **Goiânia**, 14 de outubro de 2010. Procedo a esta averbação a requerimento do representante legal da proprietária acima qualificada, protocolado sob o nº 442.990 em 13/10/2010, tendo em vista o Memorial Descritivo elaborado pelo agrimensor Rubens Alberto Machado, CREA 3309/TD GO.TO para, nos termos do que

ecologicamente correta. Papel reciclado

SEFIN - DIPRI Fls. 102 Responsável

dispõe o art. 213, I, "e" da Lei 6.015/73, consignar que a área correta do imóvel desta matrícula é de 509.877,00m². Dou fé. O Suboficial.

Av2-194.748 - Goiânia, 14 de novembro de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 21/10/2011, protocolado sob nº 470.582 em 09/11/2011, para consignar que por força da Lei Complementar nº 171 de 29/05/2007, a região onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer à Macrozona Construída do Município de Goiânia, conforme consta da Certidão da Divisão de Cartografia da Secretaria Municipal de Planejamento, datada de 11/10/2001. Dou fé. O Suboficial.

R3-194.748 - Goiânia, 14 de novembro de 2011. Procedo a este registro a requerimento do proprietário acima qualificado, datado de 29/08/2011, protocolado sob o nº 470.582 em 09/11/2011, para consignar que o terreno objeto desta matrícula, pelo Decreto Municipal nº 2.364, de 22/07/2011, publicado no Diário Oficial nº 5.151 do dia 22/07/2011, foi parcelado, tendo sido os documentos exigidos pela legislação apresentados nesta Serventia. O referido parcelamento do imóvel acima, que se denomina "RESIDENCIAL MUNDO NOVO 3" foi efetuado da seguinte maneira: 226.633,80 m² ou 44,449% representam os 646 lotes distribuídos em 25 quadras numeradas em Q01 a Q25 {(Q01 (Lotes 01 a 28); Q02 (lotes 01 a 28); Q03 (lotes 01 a 14); Q04 (lotes 01 a 21); Q05 (lotes 01 a 24); Q06 (lotes 01 a 16); Q07 (lotes 01 a 13); Q08 (lotes 01 a 28); Q09 (lotes 01 a 30); Q10 (lotes 01 a 30); Q11 (lotes 01 a 33); Q12 (lotes 01 a 18); Q13 (lotes 01 a 30); Q14 (lotes 01 a 17); Q15 (lotes 01 a 27); Q16 (lotes 01 a 22); Q17 (lotes 01 a 22); Q18 (lotes 1 a 29); Q19 (lotes 1 a 18); Q20 (lotes 01 a 26); Q21 (lotes 01 a 37); Q22 Lotes 01 a 31); Q23 (lotes 01 a 41); Q24 (lotes 01 a 35); Q25 (lotes 01 a 24)}; Macro-Quadra MQ01, Macro-Quadra MQ02, Macro-Quadra MQ03 e Macro-Quadra MQ04; 86.352,27m² ou 16,936% as Áreas de Uso Público e para Equipamentos Urbanos (APM-1 a APM-9); e 196.890,93m² ou 38,615% o Sistema Viário (Vias e Canalização de Tráfego). A referida área objeto do presente edital é parte integrante da Fazenda Arrosal, e confronta, segundo Memorial Descritivo apresentado, ao Norte com terreno de terceiros; ao Sul com a Fazenda Rosal Quinhão 3 e 4; a Leste com a Fazenda Rosal Quinhão 1 e a Oeste com o Município de Trindade e Chácaras 65 e 66 - Loteamento Chácaras Coimbra. Demais detalhes e especificações gerais, constam do Processo do Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

RESIDENCIAL MUNDO NOVO 3

QUADRA Q01

Lote	LOGRADOURO	ÁREA (m²)	MATRÍCULA
1	Avenida Brasil	492,22	
2	Avenida Brasil	360,00	
3	Avenida Brasil	360,00	
4	Avenida Brasil	360,00	
5	Avenida Brasil	360,00	
6	Avenida Brasil	360,00	
7	Avenida Brasil	360,00	
8	Avenida Brasil	360,00	
9	Avenida Brasil	360,00	
10	Avenida Brasil	360,00	