

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

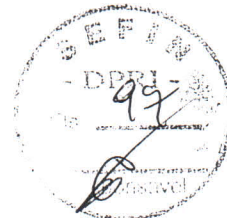
CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital
do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento de para interessada e para os devidos fins que, verificou constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 194.747, do teor seguinte: **IMÓVEL:** Um Quinhão de terras de nº 01, localizado no primitivo parcelamento "Chácara Coimbra", integrante da Fazenda Arrozal, com área de 581.520,00m² (58.15.20 hectares), com o seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco 15, cravado na confrontação das terras das Chácara Coimbra - Quinhão 02 da mesma matrícula, pertencentes a Roberto Coimbra Bueno, e Terras de Terceiros, na lateral da Estrada "D", definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51° Lat. = -16° 39' 51.3405" Sul; Long. = 49° 24' 42.8453" Wgr e coordenada UTM de X= 669.359,2949 e Y= 8.156.905,9068; daí, seguem pela lateral da referida Estrada, confrontando com Terras de Terceiros, com o Azimute verdadeiro de 122° 04' 05" e distância de 862,20 m até o Marco 16, cravado na interseção da lateral de um Corredor de Estrada com a Estrada "D"; daí, seguem pela lateral do citado Corredor de Estrada, confrontando com Quem de Direito, com os Azimutes verdadeiros e distâncias de: 192° 31' 29" - 27,80 m até o Marco 17; 204° 49' 21" e distância de 566,44 m até o Marco 19, cravado na confrontação com as terras de Maria Tomasia Paoline Janko; daí, seguem confrontando com as terras pertencentes a Maria Tomasia Paoline Janko, com o Azimute Verdadeiro de 293° 55' 28" e distância de 498,64 m até o Marco 20, cravado na confrontação das terras da Fazenda Arrozal - Quinhão 02, de Jerônimo Coimbra Bueno Filho; daí, seguem confrontando com as terras pertencentes à Fazenda Arrozal - Quinhão 02, de Jerônimo Coimbra Bueno Filho; com o Azimute Verdadeiro de 307° 50' 33" e distância de 547,09 m até o Marco 21, cravado na confrontação com as terras da Fazenda Arrozal - Quinhão 01, também de Jerônimo Coimbra Bueno Filho; daí, seguem confrontando com as terras pertencentes à Fazenda Arrozal - Quinhão 01, de Jerônimo Coimbra Bueno Filho, com o Azimute Verdadeiro de 39° 17' 22" e distância de 595,39 m até o Marco 22, cravado na confrontação com as terras das Chácara Coimbra - Quinhão 02; daí, seguem confrontando com as terras pertencentes às Chácara Coimbra - Quinhão 02, com o Azimute verdadeiro de 89° 09' 16" e distância de 23,99 m até o Marco 15, ponto de partida desta descrição". **PROPRIETÁRIA:** R C B PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.190.270/0001-21, com sede no Rio de Janeiro/RJ. **REGISTROS ANTERIORES:** R2-172.907 a 172.911, R4-136.143, R4-136.144, R3-182.317, 182.318 e R4-135.609 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-194.747 - Goiânia, 14 de outubro de 2010. Procedo a esta averbação a requerimento do representante legal da proprietária acima qualificada, protocolado sob o nº 442.989 em 13/10/2010, tendo em vista o Memorial Descritivo elaborado pelo agrimensor Rubens Alberto Machado, CREA 3309/TD GO.TO para, nos termos do que dispõe o art. 213, I, "e" da Lei 6.015/73, consignar que a área correta do imóvel desta matrícula é de 542.124,00m². Dou fé. O Suboficial.

Av2-194.747 - Goiânia, 14 de novembro de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 21/10/2011, protocolado sob nº 470.582 em 09/11/2011, para consignar que por força da Lei Complementar nº 171 de



29/05/2007, a região onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer à Macrozona Construída do Município de Goiânia, conforme consta da Certidão da Divisão de Cartografia da Secretaria Municipal de Planejamento, datada de 11/10/2001. Dou fé. O Suboficial.

R3-194.747 - Goiânia, 14 de novembro de 2011. Procedo a este registro a requerimento do representante legal da proprietária acima qualificada, datado de 29/08/2011, protocolado sob o n° 470.582 em 09/11/2011, para consignar que o terreno objeto desta matrícula, pelo Decreto Municipal n° 2.362, de 22/07/2011, publicado no Diário Oficial n° 5.151 do dia 22/07/2011, foi parcelado, tendo sido os documentos exigidos pela legislação apresentados nesta Serventia. O referido parcelamento do imóvel acima, que se denomina "RESIDENCIAL MUNDO NOVO 1" foi efetuado da seguinte maneira: 316.386,79 m² ou 58,361% representam os 795 lotes distribuídos em 31 quadras numeradas em Q01 a Q31 ((Q01 (Lotes 01 a 31); Q02 (Lotes 01 a 18); Q03 (lotes 01 a 19); Q04 (lotes 01 a 19); Q05 (lotes 01 a 20); Q06 (lotes 01 a 20); Q07 (lotes 01 a 19); Q08 (lotes 01 a 22); Q09 (lotes 01 a 16); Q10 (lotes 01 a 40); Q11 (lotes 01 a 34); Q12 (lotes 01 a 42); Q13 (lotes 01 a 42); Q14 (lotes 01 a 36); Q15 (lotes 01 a 23); Q16 (lotes 01 a 22); Q17 (lotes 01 a 42); Q18 (lote 1); Q19 (lote 1); Q20 (lotes 01 a 20); Q21 (lote 01); Q22 Lote 01); Q23 (lote 01); Q24 (lotes 01 a 28); Q25 (lotes 01 a 36); Q26 (lotes 01 a 42); Q27 (lotes 01 a 40); Q28 (lotes 01 a 34); Q29 (lotes 01 a 35); Q30 (lotes 01 a 34) e Q31 (lotes 01 a 36); 92.218,99m² ou 17,011% as Áreas de Uso Público e para Equipamentos Urbanos (APM-1 a APM-11); e 133.518,22m² ou 24,629% o Sistema Viário (Vias e Canalização de Tráfego). A referida área objeto do presente edital é parte integrante da Fazenda Arrosal, e confronta, segundo Memorial Descritivo apresentado, ao Norte com terreno de terceiros; ao Sul com a Fazenda Rosal quinhão 02 e maria Tomasa Paoline Janko; a Leste com quem de direito e a Oeste com a Fazenda Rosal quinhão 01. Demais detalhes e especificações gerais, constam do Processo do Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

RESIDENCIAL MUNDO NOVO 1

QUADRA Q01

Lote	LOGRADOURO	ÁREA (m²)	MATRÍCULA
1	Avenida Vinícius de Moraes	437,90	
2	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
3	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
4	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
5	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
6	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
7	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
8	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
9	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
10	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
11	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
12	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
13	Avenida Vinícius de Moraes	634,41	
14	Rua Belo Horizonte	685,51	
15	Rua Belo Horizonte	270,00	