



12



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

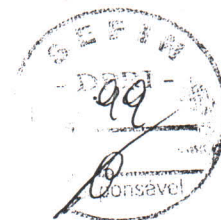
CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital
do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento de para interessada e para os devidos fins que, verificou constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 194.749, do teor seguinte: **IMÓVEL:** Um Quinhão de terras de nº 02, localizado no primitivo parcelamento "Chácara Coimbra", integrante da Fazenda Arrozal, com área de 505.048,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco 11, cravado na lateral de uma Estrada Perimetral, na confrontação com Terras de Terceiros e definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51° Lat. = -16° 39' 24.7384" Sul; Long. = 49° 25' 10.7475" Wgr e coordenada UTM de X= 668.539,0384 e Y= 8.157.730,1630; daí, seguem pela lateral da Estrada Perimetral, confrontando com Terras de Terceiros, com o Azimutes verdadeiros e distâncias de: 80° 42' 26" - 228,09 metros, até o Marco 12; 81° 24' 19" - 429,75 metros, até o Marco 13, também cravado na confrontação com Terras de Terceiros e na lateral da Estrada "B"; daí, seguem por esta confrontação e pela lateral da Estrada "B", com o Azimute verdadeiro de 169° 34' 31" e distância de 940,84 metros, até o Marco 15, cravado na lateral da Estrada "D" e na confrontação com as terras pertencentes às Chácara Coimbra - Quinhão 01 desta matrícula; daí, seguem confrontando com as terras pertencentes às Chácara Coimbra - Quinhão 01, com o Azimute verdadeiro de 269° 09' 16" distâncias de 23,99 metros, até o Marco 22, cravado na confrontação com as terras da Fazenda Rosal - Quinhão 01, de Jerônimo Coimbra Bueno Filho; daí, seguem confrontando com as terras pertencentes à Fazenda Rosal - Quinhão 01, de Jerônimo Coimbra Bueno Filho, com o Azimute Verdadeiro de 288° 14' 20" e distância de 726,14 m., até o Marco 23, cravado na confrontação com as terras das Chácara Coimbra - Quinhão 03; daí, seguem confrontando com as terras pertencentes às Chácara Coimbra - Quinhão 03, com o Azimute verdadeiro de 00° 36' 03" e distância de 10,33 metros, até o Marco 10, cravado na confrontação da Chácara 70, do Loteamento Chácara Coimbra; daí, seguem confrontando com a Chácara 70 do Loteamento Chácara Coimbra, com o Azimute verdadeiro de 349° 41' 48" e distância de 596,64m até o Marco 11, ponto de partida desta descrição". **PROPRIETÁRIA:** R C B PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.190.270/0001-21, com sede no Rio de Janeiro/RJ. **REGISTROS ANTERIORES:** R3-182.328, R3-60.595, R4-136.273, R2-172.912 a 172.916 e R5-136.901 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-194.749 - Goiânia, 14 de outubro de 2010. Procedo a esta averbação a requerimento do representante legal da proprietária acima qualificada, protocolado sob o nº 442.989 em 13/10/2010, tendo em vista o Memorial Descritivo elaborado pelo agrimensor Rubens Alberto Machado, CREA 3309/TD GO.TO para, nos termos do que dispõe o art. 213, I, "e" da Lei 6.015/73, consignar que a área correta do imóvel desta matrícula é de 515.177,00m². Dou fé. O Suboficial.

Av2-194.749 - Goiânia, 14 de novembro de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 21/10/2011, protocolado sob nº 470.582 em 09/11/2011, para consignar que por força da Lei Complementar nº 171 de 29/05/2007, a região onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer à Macrozona Construída do Município de Goiânia, conforme consta da Certidão da Divisão de Cartografia da Secretaria Municipal de Planejamento, datada de 11/10/2001. Dou fé. O Suboficial.



R3-194.749 - Goiânia, 14 de novembro de 2011. Procedo a este registro a requerimento do representante legal da proprietária acima qualificada, datado de 29/08/2011, protocolado sob o n° 470.582 em 09/11/2011, para consignar que o terreno objeto desta matrícula, pelo Decreto Municipal n° 2.363, de 22/07/2011, publicado no Diário Oficial n° 5.151 do dia 22/07/2011, foi parcelado, tendo sido os documentos exigidos pela legislação apresentados nesta Serventia. O referido parcelamento do imóvel acima, que se denomina "RESIDENCIAL MUNDO NOVO 2" foi efetuado da seguinte maneira: 293.275,41 m² ou 56,927% representam os 1007 lotes distribuídos em 30 quadras numeradas em Q01 a Q30 (Q01 (Lotes 01 a 38); Q02 (lotes 01 a 23); Q03 (lotes 01 a 23); Q04 (lotes 01 a 20); Q05 (lotes 01 a 31); Q06 (lotes 01 a 36); Q07 (lotes 01 a 28); Q08 (lotes 01 a 28); Q09 (lotes 01 a 36); Q10 (lotes 01 a 34); Q11 (lotes 01 a 36); Q12 (lotes 01 a 36); Q13 (lotes 01 a 36); Q14 (lotes 01 a 22); Q15 (lotes 01 a 36); Q16 (lotes 01 a 38); Q17 (lotes 01 a 42); Q18 (lotes 01 a 42); Q19 (lotes 01 a 42); Q20 (lotes 01 a 42); Q21 (lotes 01 a 42); Q22 (lotes 01 a 42); Q23 (lotes 01 a 42); Q24 (lotes 01 a 42); Q25 (lotes 01 a 42); Q26 (lotes 01 a 20); Q27 (lotes 01 a 20); Q28 (lotes 01 a 33); Q29 (lotes 01 a 33); e Q30 (lotes 01 a 22); 56.522,98m² ou 10,972% as Áreas de Uso Público e para Equipamentos Urbanos (APM-1 a APM-8); e 165.378,61m² ou 32,101% o Sistema Viário (Vias e Canalização de Tráfego). A referida área objeto do presente edital é parte integrante da Fazenda Arrosal, e confronta, segundo Memorial Descritivo apresentado, ao Norte e Leste com terreno de terceiros; ao Sul com o quinhão 01 da Fazenda Rosal e a Oeste com a Chácara 70 - Loteamento Chácaras Coimbra. Demais detalhes e especificações gerais, constam do Processo do Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

RESIDENCIAL MUNDO NOVO 2

QUADRA Q01

Lote	LOGRADOURO	ÁREA (m²)	MATRÍCULA
1	Avenida Vinícius de Moraes	782,24	
2	Avenida Vinícius de Moraes	404,08	
3	Avenida Vinícius de Moraes	364,72	
4	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
5	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
6	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
7	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
8	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
9	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
10	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
11	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
12	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
13	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
14	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
15	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
16	Avenida Vinícius de Moraes	360,00	
17	Avenida Vinícius de Moraes	437,50	