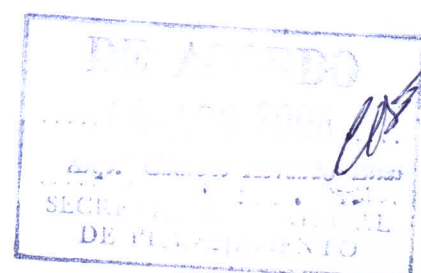




RESIDENCIAL TALISMÃ I





MEMORIAL DE CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

I – Natureza do Loteamento:

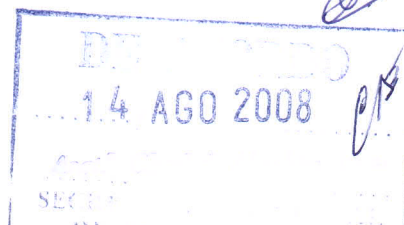
- 1- Residencial / Comercial

II – Identificação do Loteamento:

- 1- Denominação – “RESIDENCIAL TALISMÃ I”;
- 2- MUNICÍPIO - GOIÂNIA;
- 3- Título de Propriedade: Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de GOIÂNIA – GOIÁS;
- 4- Proprietário: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS;
- 5- Imóvel: Parte integrante da Fazenda Santa Rita.

III – Distribuição das Áreas em metros quadrados (m²) e suas respectivas percentagens:

- 1- Áreas dos lotes (45.764,44m² – 51,849%);
- 2- Área mínima dos lotes (270,00m²);
- 3- Número de lotes (156);
- 4- Áreas das vias e canalizações de tráfego (29.214,07m² – 33,098%);
- 5- Áreas de Equipamentos Urbanos (4.734,08m² – 5,363%);
- 6- Áreas de Áreas Verdes (8.552,93m² – 9,690%);
- 7- Total de Áreas Públicas Municipais (42.501,08m² – 48,151%);
- 8- Área a Parcelar (88.265,52m² – 97,935% = 100,000%);
- 9- Áreas de Proteção Integral - UPI (1.868,27m² – 2,065%);





10- Área Total da Gleba (90.133,79m² – 100,00%);

11- Número de quadras (7 unidades);

QUADRO DE ÁREAS			
ORDEM	DISTRIBUIÇÃO	M ²	%
01	Áreas dos lotes	45.764,44	51,849
02	Total Áreas Verdes e Equipamentos Urbanos	13.287,01	15,053
03	Áreas de Vias e canalizações de tráfego	29.214,07	33,098
04	Total Áreas Públicas	42.501,08	48,151
05	Total de Áreas a Parcelar	88.265,52	97,935 = 100,000
06	Área da Unidade de Proteção Integral - UPI	1.868,27	2,065
07	Área Total da Gleba	90.133,79	100,000

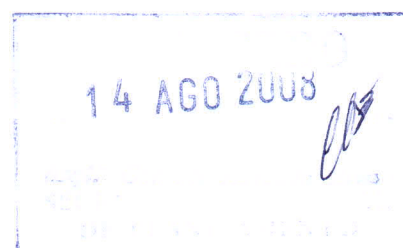
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I

QUADRAS	LOTES
8	7
9	26
10	6
11	26
12	28
13	30
14	33
TOTAL	156

IV – Informações sobre o aspecto físico da gleba

1 – Caracterizar o solo quanto ao tipo e textura:

Latossolo vermelho.





2 – Caracterizar a vegetação:

A vegetação existente na gleba é composta por pastagem, e uma pequena plantação de guarirobas.

3 – Indicar e dimensionar os recursos hídricos:

A gleba é banhada pelo Córrego Olho D'água numa extensão aproximada de 37,14m.

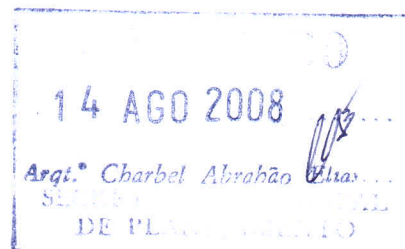
4 – Declividade:

O loteamento possui altitudes que varia entre 828,00 metros nas proximidades do Marco M-1 a 840,00 metros nas proximidades do marco M-9, com um desnível de aproximadamente 12,00 metros em uma extensão aproximada de 406,89metros, dando uma declividade pequena. Portanto, conclui-se que o terreno é plano, não possui declividade superior a 30% como se pode verificar nas curvas de níveis constantes no projeto, apresentando topografia agradável com pequena inclinação.

5 - Localização do Loteamento:

O loteamento está situado entre o Residencial Talismã, Residencial Center Ville, glebas de Moroti Coelho e Espólio de João Veloso.

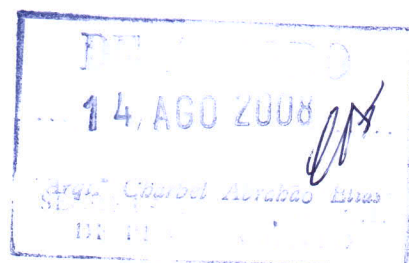

Arq. VALÉRIA FLEURY DE CARVALHO PENIDO
Crea – Go 2199/D





MEMORIAL DESCRIPTIVO DOS LOTES

ANEXO I



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I

LOTEAMENTO URBANO

RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA:8

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)											
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA	AREA
1	RUA RT-6	14,000	11,220 MOR. COELH.	36,990 LOTE 2	37,080 U.P.I.					466,280	
2	RUA RT-6	12,000	12,000 MOR. COELH.	36,990 LOTE 3	36,990 LOTE 1					443,860	
3	RUA RT-6	12,000	12,000 MOR. COELH.	36,990 LOTE 4	36,990 LOTE 2					443,860	
4	RUA RT-6	12,000	12,000 MOR. COELH.	36,990 LOTE 5	36,990 LOTE 3					443,860	
5	RUA RT-6	12,000	12,000 MOR. COELH.	36,990 LOTE 6	36,990 LOTE 4					443,860	
6	RUA RT-6	12,000	12,000 MOR. COELH.	36,990 LOTE 7	36,990 LOTE 5					443,860	
7	RUA RT-6	17,260	3,760 MOR. COELH.	31,020 RUA M.C.J.	36,990 LOTE 6			D=18,06		639,520	

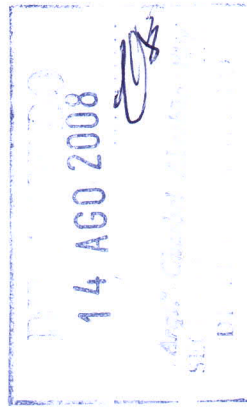
OBS:

MOR.COELH. = MOROTI COELHO
RUA M.C.J. = RUA MARIA CAROLINA DE JESUS

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

AUTOR DO PROJETO

3325,100 m²
7 LOTES



Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

DATA : junho-08

QUADRA:9
PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA	
1	RUA MARIA CAROLINA DE JESUS	16,120	22,570 LOTE 2	4,310 RUA RT-6	21,940 LOTE 26			D= 7,06		294,140	
2	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 22	27,000 LOTE 3	27,000 LOTE 1 e 26					270,000	
3	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 21	27,000 LOTE 4	27,000 LOTE 2					270,000	
4	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 20	27,000 LOTE 5	27,000 LOTE 3					270,000	
5	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 19	27,000 LOTE 6	27,000 LOTE 4					270,000	
6	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 18	27,000 LOTE 7	27,000 LOTE 5					270,000	
7	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 17	27,000 LOTE 8	27,000 LOTE 6					270,000	
8	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 16	27,000 LOTE 9	27,000 LOTE 7					270,000	
9	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 15	27,000 LOTE 10	27,000 LOTE 8					270,000	
10	RUA RT-6	10,000	10,000 LOTE 14	27,000 LOTE 11 e 12	27,000 LOTE 9					270,000	
11	RUA RT-11	13,520	18,000 LOTE 10	22,610 LOTE 12	21,960 RUA RT-6			6,180		433,800	
12	RUA RT-11	15,430	15,000 LOTE 10 e 14	18,990 LOTE 13	22,610 LOTE 11					312,040	
13	RUA JOÃO COELHO	8,920	18,990 LOTE 12	21,000 LOTE 14	16,600 RUA RT-11			7,850		333,430	
14	RUA JOÃO COELHO	10,000	10,000 LOTE 10	27,000 LOTE 15	27,000 LOTE 13 e 12					270,000	

15 RUA JOÃO COELHO

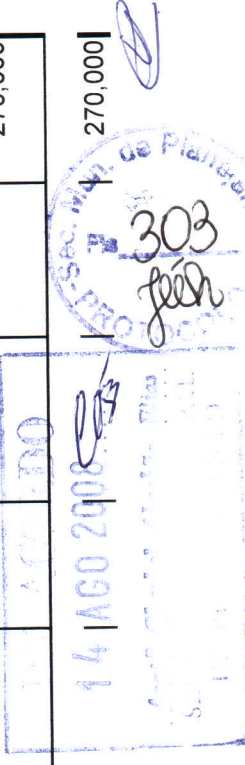
10,000

10,000

27,000

27,000

270,000



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I

LOTEAMENTO URBANO

RESIDENCIAL TALISMÃ I

DATA : junho-08

QUADRA:9
PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

GOIÂNIA - GOIÁS

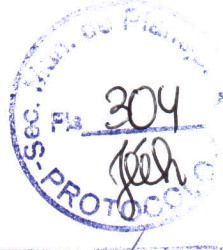
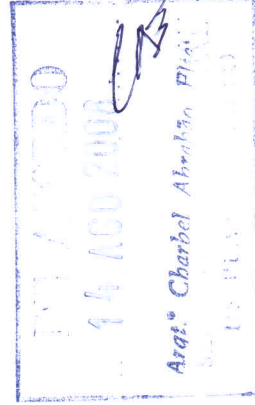
DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)											
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA	
16	RUA JOÃO COELHO	10,000	LOTE 9 10,000	LOTE 16 27,000	LOTE 14 27,000					270,000	
17	RUA JOÃO COELHO	10,000	LOTE 8 10,000	LOTE 17 27,000	LOTE 15 27,000					270,000	
18	RUA JOÃO COELHO	10,000	LOTE 7 10,000	LOTE 18 27,000	LOTE 16 27,000					270,000	
19	RUA JOÃO COELHO	10,000	LOTE 6 10,000	LOTE 19 27,000	LOTE 17 27,000					270,000	
20	RUA JOÃO COELHO	10,000	LOTE 5 10,000	LOTE 20 27,000	LOTE 18 27,000					270,000	
21	RUA JOÃO COELHO	10,000	LOTE 4 10,000	LOTE 21 27,000	LOTE 19 27,000					270,000	
22	RUA JOÃO COELHO	10,000	LOTE 3 10,000	LOTE 22 27,000	LOTE 20 27,000					270,000	
23	RUA JOÃO COELHO	23,000	LOTE 2 21,640	LOTE 23/25/26 17,680	LOTE 21 12,470					316,610	
24	RUA JOÃO COELHO	11,010	LOTE 25 14,480	LOTE 24 D=10,62 + 1,24 RUA M.C.J.	LOTE 22 17,680			D= 15,83		371,270	
25	RUA MARIA CAROLINA DE JESUS	10,800	LOTE 25 8,370	LOTE 26 29,500	LOTE 23 36,120					294,200	
26	RUA MARIA CAROLINA DE JESUS	11,770	LOTE 22 10,580	LOTE 25 21,940	LOTE 24 e 23 29,500					270,340	

OBS:

RUA M.C.J. = RUA MARIA CAROLINA DE JESUS

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

7485,830 m²
26 LOTES



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA:9

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)					
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)							
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	CHAMFRADO
							CHAMFRADO
							ÁREA

AUTOR DO PROJETO Valéria Penido
Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I

LOTEAMENTO URBANO

RESIDENCIAL TALISMÃ I

DATA: junho-08

QUADRA: 10
 PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)					
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)							
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	ÁREA
1	RUA RT-10	14,000	19,140 LOTE 2	18,390 RUA J.C.	21,100 LOTE 6	7,070	410,130
2	RUA RT-11	14,550	19,140 LOTE 1	21,100 LOTE 3	18,390 RUA J.C.	6,190	410,470
3	RUA RT-11	15,430	15,110 LOTE 6	19,290 LOTE 4	21,100 LOTE 2		302,860
4	RUA RT-11	15,570	20,150 LOTE 5	11,870 RUA RT-12	19,290 LOTE 3	7,850	349,400
5	RUA RT-10	15,000	20,150 LOTE 4	19,290 LOTE 6	11,870 RUA RT-12	7,070	349,050
6	RUA RT-10	15,000	15,110 LOTE 3	21,100 LOTE 1	19,290 LOTE 5		302,860

OBS:

RUA J.C. = RUA JOÃO COELHO

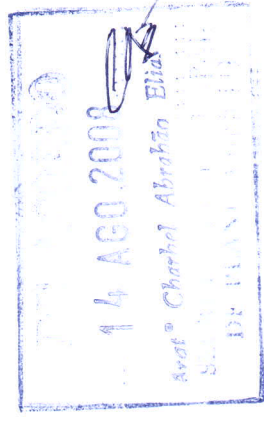
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

2124,770 m²
 6 LOTES

AUTOR DO PROJETO

Valéria Penido

Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 11

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
1	RUA RT-12	5,740	12,980 LOTE 26	27,000 LOTE 2	22,090 RUA M.C.J.			7,350			307,750
2	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 25	27,000 LOTE 3	27,000 LOTE 1						270,000
3	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 24	27,000 LOTE 4	27,000 LOTE 2						270,000
4	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 23	27,000 LOTE 5	27,000 LOTE 3						270,000
5	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 22	27,000 LOTE 6	27,000 LOTE 4						270,000
6	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 21	27,000 LOTE 7	27,000 LOTE 5						270,000
7	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 20	27,000 LOTE 8	27,000 LOTE 6						270,000
8	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 19	27,000 LOTE 9	27,000 LOTE 7						270,000
9	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 18	27,000 LOTE 10	27,000 LOTE 8						270,000
10	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 17	27,000 LOTE 11	27,000 LOTE 9						270,000
11	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 16	27,000 LOTE 12	27,000 LOTE 10						270,000
12	RUA RT-12	10,000	10,000 LOTE 15	27,000 LOTE 13	27,000 LOTE 11						270,000
13	RUA RT-12	9,770	13,020 LOTE 14	6,13 + 9,66 + 6,56 RUA RT-11	27,000 LOTE 12			6,180			336,330
14	RUA ARYMAR COELHO	9,620	13,020 LOTE 13	27,000 LOTE 15	22,050 RUA RT-11			6,860			360,630

15

RUA ARYMAR COELHO

10,000

10,000

27,000

27,000

270,000

14

AGO 2008

14

AGO 2008

14

AGO 2008

307

307

307

Página 1

Página 1

Página 1

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 11

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA : junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA	
			LOTE 12	LOTE 16	LOTE 14						
16	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 11	LOTE 17	LOTE 15						
17	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 10	LOTE 18	LOTE 16						
18	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 9	LOTE 19	LOTE 17						
19	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 8	LOTE 20	LOTE 18						
20	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 7	LOTE 21	LOTE 19						
21	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 6	LOTE 22	LOTE 20						
22	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 5	LOTE 23	LOTE 21						
23	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 4	LOTE 24	LOTE 22						
24	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 3	LOTE 25	LOTE 23						
25	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000	27,000	27,000					270,000	
			LOTE 2	LOTE 26	LOTE 24						
26	RUA ARYMAR COELHO	10,220	12,980	22,090	27,000					368,180	
			LOTE 1	RUA M.C.J.	LOTE 25						

OBS:

RUA M.C.J. = RUA MARIA CAROLINA DE JESUS

Arg. Charbel Abrabão
 SEC. PLANEJ. E ORÇ.
 DE PLANEJ. E ORÇ.



7312,880 m²
 26 LOTES

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I

LOTEAMENTO URBANO

RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 12

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA : junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)											
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA	
1	RUA ARYMAR COELHO	5,080	13,350 LOTE 28	27,000 LOTE 2	22,20 RUA M.C.J.			7,480		303,960	
2	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 27	27,000 LOTE 3	27,000 LOTE 1					270,000	
3	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 26	27,000 LOTE 4	27,000 LOTE 2					270,000	
4	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 25	27,000 LOTE 5	27,000 LOTE 3					270,000	
5	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 24	27,000 LOTE 6	27,000 LOTE 4					270,000	
6	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 23	27,000 LOTE 7	27,000 LOTE 5					270,000	
7	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 22	27,000 LOTE 8	27,000 LOTE 6					270,000	
8	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 21	27,000 LOTE 9	27,000 LOTE 7					270,000	
9	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 20	27,000 LOTE 10	27,000 LOTE 8					270,000	
10	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 19	27,000 LOTE 11	27,000 LOTE 9					270,000	
11	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 18	27,000 LOTE 12	27,000 LOTE 10					270,000	
12	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 17	27,000 LOTE 13	27,000 LOTE 11					270,000	
13	RUA ARYMAR COELHO	10,000	10,000 LOTE 16	27,000 LOTE 14	27,000 LOTE 12					270,000	
14	RUA ARYMAR COELHO	6,430	13,020 LOTE 15	22,050 RUA RT-11	27,000 LOTE 13			7,270		317,630	

15 RUA RT-13

9,620

13,020

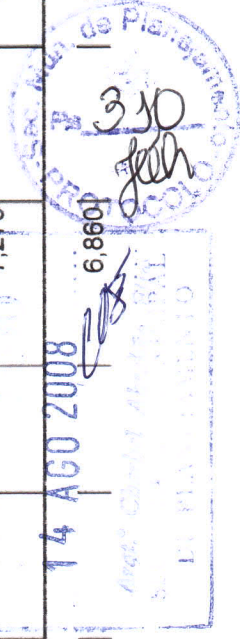
27,000

22,050

6,860

360,630

14 AGO 2008



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 12

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

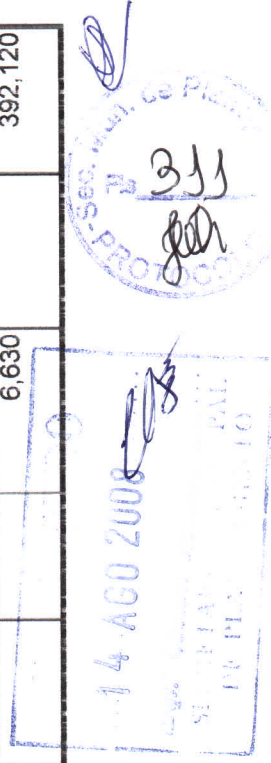
DATA : junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA	
16	RUA RT-13	10,000	LOTE 14	LOTE 16	RUA RT-11					270,000	
17	RUA RT-13	10,000	LOTE 13	LOTE 17	LOTE 15					270,000	
18	RUA RT-13	10,000	LOTE 12	LOTE 18	LOTE 16					270,000	
19	RUA RT-13	10,000	LOTE 11	LOTE 19	LOTE 17					270,000	
20	RUA RT-13	10,000	LOTE 10	LOTE 20	LOTE 18					270,000	
21	RUA RT-13	10,000	LOTE 9	LOTE 21	LOTE 19					270,000	
22	RUA RT-13	10,000	LOTE 8	LOTE 22	LOTE 20					270,000	
23	RUA RT-13	10,000	LOTE 7	LOTE 23	LOTE 21					270,000	
24	RUA RT-13	10,000	LOTE 6	LOTE 24	LOTE 22					270,000	
25	RUA RT-13	10,000	LOTE 5	LOTE 25	LOTE 23					270,000	
26	RUA RT-13	10,000	LOTE 4	LOTE 26	LOTE 24					270,000	
27	RUA RT-13	10,000	LOTE 3	LOTE 27	LOTE 25					270,000	
28	RUA RT-13	11,620	LOTE 2	LOTE 28	LOTE 26					270,000	
			LOTE 1	RUA M.C.J.	LOTE 27				6,630	392,120	

OBS:

RUA M.C.J. = RUA MARIA CAROLINA DE JESUS



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 12

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)											
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA

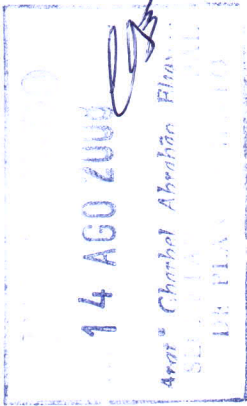
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

7854,340 m²
28 LOTES

AUTOR DO PROJETO

Valéria Penido

Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 13

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA	
1	RUA RT-13		5,740	12,980 LOTE 30	27,000 LOTE 2	22.20 RUA M.C.J.		7,480		332,450	
2	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 29	27,000 LOTE 3	27,000 LOTE 1				270,000	
3	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 28	27,000 LOTE 4	27,000 LOTE 2				270,000	
4	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 27	27,000 LOTE 5	27,000 LOTE 3				270,000	
5	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 26	27,000 LOTE 6	27,000 LOTE 4				270,000	
6	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 25	27,000 LOTE 7	27,000 LOTE 5				270,000	
7	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 24	27,000 LOTE 8	27,000 LOTE 6				270,000	
8	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 23	27,000 LOTE 9	27,000 LOTE 7				270,000	
9	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 22	27,000 LOTE 10	27,000 LOTE 8				270,000	
10	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 21	27,000 LOTE 11	27,000 LOTE 9				270,000	
11	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 20	27,000 LOTE 12	27,000 LOTE 10				270,000	
12	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 19	27,000 LOTE 13	27,000 LOTE 11				270,000	
13	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 18	27,000 LOTE 14	27,000 LOTE 12				270,000	
14	RUA RT-13		10,000	10,000 LOTE 17	27,000 LOTE 15	27,000 LOTE 13				270,000	

15 RUA RT-13

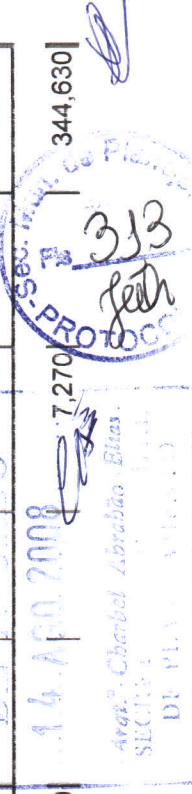
6,430

13,020

22,050

27,000

344,630



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 13

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)											
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA	
16	RUA RT-14	9,620	LOTE 16 13,020	RUA RT-11 LOTE 17 27,000	LOTE 14 RUA RT-11 22,050			6,850		387,630	
17	RUA RT-14	10,000	LOTE 14 10,000	LOTE 18 27,000	LOTE 16 27,000					270,000	
18	RUA RT-14	10,000	LOTE 13 10,000	LOTE 19 27,000	LOTE 17 27,000					270,000	
19	RUA RT-14	10,000	LOTE 12 10,000	LOTE 20 27,000	LOTE 18 27,000					270,000	
20	RUA RT-14	10,000	LOTE 11 10,000	LOTE 21 27,000	LOTE 19 27,000					270,000	
21	RUA RT-14	10,000	LOTE 10 10,000	LOTE 22 27,000	LOTE 20 27,000					270,000	
22	RUA RT-14	10,000	LOTE 9 10,000	LOTE 23 27,000	LOTE 21 27,000					270,000	
23	RUA RT-14	10,000	LOTE 8 10,000	LOTE 24 27,000	LOTE 22 27,000					270,000	
24	RUA RT-14	10,000	LOTE 7 10,000	LOTE 25 27,000	LOTE 23 27,000					270,000	
25	RUA RT-14	10,000	LOTE 6 10,000	LOTE 26 27,000	LOTE 24 27,000					270,000	
26	RUA RT-14	10,000	LOTE 5 10,000	LOTE 27 27,000	LOTE 25 27,000					270,000	
27	RUA RT-14	10,000	LOTE 4 10,000	LOTE 28 27,000	LOTE 26 27,000					270,000	
28	RUA RT-14	10,000	LOTE 3 10,000	LOTE 29 27,000	LOTE 27 27,000					270,000	

29 RUA RT-14

10,000

10,000

27,000

27,000

270,000

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 13

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)											
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA	
			LOTE 2	LOTE 30	LOTE 28						
30	RUA RT-14	10,220	12,980	22,200	27,000				6,630	420,610	
			LOTE 32	RUA M.C.J.	LOTE 29						

OBS:

RUA M.C.J. = RUA MARIA CAROLINA DE JESUS

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

8505,320 m²
30 LOTES

AUTOR DO PROJETO

Valéria Fleury

Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D



DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)										VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)																			
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA						
1	RUA MARIA CAROLINA DE JESUS	7,590	12,500 LOTE 2	19,190 RUA RT-14	25,710 LOTE 33			7,480	299,470				299,470						
2	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 29	27,000 LOTE 3	27,000 LOTE 1 e 33				270,000				270,000						
3	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 28	27,000 LOTE 4	27,000 LOTE 2				270,000				270,000						
4	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 27	27,000 LOTE 5	27,000 LOTE 3				270,000				270,000						
5	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 26	27,000 LOTE 6	27,000 LOTE 4				270,000				270,000						
6	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 25	27,000 LOTE 7	27,000 LOTE 5				270,000				270,000						
7	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 24	27,000 LOTE 8	27,000 LOTE 6				270,000				270,000						
8	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 23	27,000 LOTE 9	27,000 LOTE 7				270,000				270,000						
9	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 22	27,000 LOTE 10	27,000 LOTE 8				270,000				270,000						
10	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 21	27,000 LOTE 11	27,000 LOTE 9				270,000				270,000						
11	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 20	27,000 LOTE 12	27,000 LOTE 10				270,000				270,000						
12	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 19	27,000 LOTE 13	27,000 LOTE 11				270,000				270,000						
13	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 18	27,000 LOTE 14	27,000 LOTE 12				270,000				270,000						
14	RUA RT-14	10,000	10,000 LOTE 17	27,000 LOTE 15	27,000 LOTE 13				270,000				270,000						

14 AGO 2008

27,000 |

22,050

13,020|

6,430 |

|RUA F

Página 1

Appar. Charles Abouche Elhaj
SECRET
DE HANNOVER

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 14

DATA: junho-08

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		FRONTA	FUNDO	DIREITO	ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA	
LOTE	LOGRADOURO										
16	RUA RT-15	9,620	LOTE 16	RUA RT-11	LOTE 14						
			LOTE 15	LOTE 17	RUA RT-11			6,860		360,630	
17	RUA RT-15	10,000	LOTE 14	LOTE 18	LOTE 16					270,000	
18	RUA RT-15	10,000	LOTE 13	LOTE 19	LOTE 17					270,000	
19	RUA RT-15	10,000	LOTE 12	LOTE 20	LOTE 18					270,000	
20	RUA RT-15	10,000	LOTE 11	LOTE 21	LOTE 19					270,000	
21	RUA RT-15	10,000	LOTE 10	LOTE 22	LOTE 20					270,000	
22	RUA RT-15	10,000	LOTE 9	LOTE 23	LOTE 21					270,000	
23	RUA RT-15	10,000	LOTE 8	LOTE 24	LOTE 22					270,000	
24	RUA RT-15	10,000	LOTE 7	LOTE 25	LOTE 23					270,000	
25	RUA RT-15	10,000	LOTE 6	LOTE 26	LOTE 24					270,000	
26	RUA RT-15	10,000	LOTE 5	LOTE 27	LOTE 25					270,000	
27	RUA RT-15	10,000	LOTE 4	LOTE 28	LOTE 26					270,000	
28	RUA RT-15	10,000	LOTE 3	LOTE 29	LOTE 27					270,000	

29 RUA RT-15

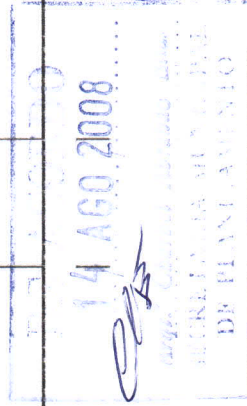
10,000

10,000

27,000

27,000

270,000



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: 14

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
30	RUA RT-15	13,200	LOTE 2 13,200 LOTE 32	LOTE 30 e 32 21,000 LOTE 31	LOTE 28 21,000 LOTE 29						277,200
31	RUA RT-15	12,530	14,980 LOTE 32	16,150 RUA M.C.J.	21,000 LOTE 30			6,630			328,970
32	RUA MARIA CAROLINA DE JESUS	10,070	10,000 LOTE 2 e 29	26,980 LOTE 33	28,180 LOTE 30 e 31						275,810
33	RUA MARIA CAROLINA DE JESUS	10,580	10,500 LOTE 2	25,710 LOTE 1	26,980 LOTE 32						276,490

OBS:

RUA M.C.J. = RUA MARIA CAROLINA DE JESUS

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

9156,200 m²
33 LOTES

AUTOR DO PROJETO

Valéria Fleury

Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL TALISMÃ I
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA : junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)											
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA	
APM 1	RUA JOÃO COELHO 219193	54,350	80,830 RUA RT-12	44,000 RUA RT-10	44,190 RUA M.C.J.			7,350 7,070	7,070 6,770	4734,080	
APM 2	RUA RT-11 219266	228,320	6,18+12,46+6,95 MATA EXISTENTE	94,870 MATA EXISTENTE	124,850 MATA EXISTENTE					5321,500	
APM 3	RUA RT-15 219210	117,930	123,350 RUA CORIBIS	D=8,510 VIA PÚBLICA	29,620 RUA M.C.J.			7,480	D=15,97	3231,430	

OBS:

RUA M.C.J. = RUA MARIA CAROLINA DE JESUS
 APM -1 =CEMEI/CRECHE
 APM -2 =PARQUE MUNICIPAL
 APM -3 =PRAÇA/PQ. INFANTIL

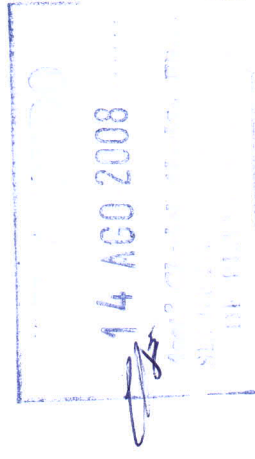
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

13287,010 m²
 3 LOTES

AUTOR DO PROJETO

Valéria Penido

Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I

LOTEAMENTO URBANO

RESIDENCIAL TALISMÃ I

QUADRA: UNIDADE DE PROTEÇÃO INTEGRAL - UPI
 PROPRIETÁRIO: HÉLIO ALVES FORTES E OUTROS

DATA: junho-08

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)											
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA		
UPI	LOTE 1 / QUADRA 8	37,080	37,140	50,000	51,120				1868,270		
			CÓRREGO	MOROTI COELHO	RES. TALISMÃ						

OBS:

CÓRREGO = CÓRREGO OLHO D'ÁGUA.
 MOROTI COELHO e RESID. TALISMÃ = CONFRONTANTES

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

AUTOR DO PROJETO

1868,270 m²
 1 LOTES

Valéria Penido

Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D

