



Diário Oficial

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

2012

GOIÂNIA, 06 DE FEVEREIRO - SEGUNDA-FEIRA

Nº 5.284

DECRETO	PÁG. 01
DESPACHOS.....	PÁG. 08
PORTARIAS.....	PÁG. 09
EXTRATOS	PÁG. 14
TERMO DE PAGAMENTO	PÁG. 17
EXTRATO DE INDEFERIMENTO	PÁG. 17
TERMO DE CONCESSÃO.....	PÁG. 17
ERRATA.....	PÁG. 23
AVISO.....	PÁG. 23
TERMO DE ADJUDICAÇÃO.....	PÁG. 23
AVISO.....	PÁG. 24
EDITAL DE INTIMAÇÃO	PÁG. 24
EDITAL DE COMUNICAÇÃO.....	PÁG. 25
EDITAL DE CONVOCAÇÃO	PÁG. 25
EDITAL DE LOTEAMENTO	PÁG. 25

DECRETO

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 352, DE 02 DE FEVEREIRO DE 2012.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766/79, Lei Complementar nº 171/2007, Lei Municipal nº 8.834, de 22/07/2009, Leis Federais nºs 10.257/2001 e 11.977/2009, bem como considerando o contido no Processo nº 955.059-3/1996, de interesse de **LUIZ CARLOS PAIVA**,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do Parcelamento denominado “**JARDIM ALPHAVILLY I**”, com área total de 66.214,00m² (sessenta e seis mil duzentos e quatorze metros quadrados), parte integrante da Fazenda Salinos, situada na divisa entre Jardim Botânico e Bairro Alpha Ville, nesta Capital, com as seguintes características e confrontações:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

“Começa no marco M01, de coordenadas UTM E=672.896,949 e N=8.149.606,806 localizado junto à área parcelada denominada Jardim Alpha Ville e terras de propriedade do Sr. Vitor Rossi; daí, segue confrontando com o Sr. Vitor Rossi com rumo de 74°57'43” e distância de 191,82 metros até o marco M02; daí, segue confrontando com a área parcelada denominada Vila São Paulo com rumo de 14°47'09” e distância de 200,24m até o marco M03; daí, segue confrontando com a Fazenda Salinos com rumo de 74°56'57” e distância de 193,07 metros até o marco M04; daí, segue na mesma confrontação com rumo de 13°22'04” e distância de 184,72 metros até o marco M05, localizado na divisa com a área parcelada denominada Jardim Botânico; daí, segue

nesta confrontação com o rumo de 71°10'59” com distância de 125,50 metros até o marco M06, localizado na divisa com a área parcelada denominada Jardim Alpha Ville; daí, segue nesta confrontação com o rumo de 30°41'44” e distância de 183,17 metros até o marco M07; daí, segue com o rumo de 74°57'45” e distância de 29,63 metros até o marco M08; daí, segue com o rumo de 41°40'13” e distância de 223,93 metros até o marco M01, ponto inicial desta descrição.”

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

TOTAL DE ÁREAS VERDESE INSTITUCIONAIS	10.571,89m².	15,966%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	18.143,13m²	27,401%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	28.715,02m²	43,367%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (115 LOTES)	37.498,98m²	56,633%
ÁREA PARCELAR	66.214,00m²	100,00%

APM-01-Escola	Área	5.283,93m
Frente para a Rua JAV 20.....	91,11m	
Fundo, confrontando com a Rua JAV19	91,11m	
Lado direito, confrontando com a APM-02.....	55,24m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua JAV 26.....	45,24m	
1º Chanfrado - Rua JAV 19 com Rua JAV 26	7,09m	
2º Chanfrado - Rua JAV 26 com Rua JAV 20	7,06m	

APM-02 -Praça	Área	5.287,96m²
Frente para a Rua JAV 20.....	105,10m	
Fundo, confrontando com a Rua JAV 19	77,16m	
Lado direito, confrontando com a Rua JAV 22.....	51,76m	
Lado esquerdo, confrontando com a APM-01	55,24m	
1º Chanfrado - Rua JAV 19 com Rua JAV 22.....	8,51m	
2º Chanfrado - Rua JAV 20 com Rua JAV 22.....	5,25m	

QUADRA 1

Lote 01	Área	359,96m²
Frente para a Rua JAV 19.....	9,11m	

Fundo, confrontando com Lote 25.14,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 02.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua JAV 26.21,50m
 Pela linha de chanfrado - Rua JAV 19 com Rua JAV 267,06m

Lote 02 **Área** **331,25m²**
 Frente para a Rua JAV 19.....12,50m
 Fundo, confrontando com Lote 24..... 12,50m
 Lado direito, confrontando com o Lote 0326,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01..... 26,50m

Lote 03 **Área** **331,25m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,50m
 Fundo, confrontando com Lote 23.12,50m
 Lado direito, confrontando com o Lote 04..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02.26,50m

Lote 04 **Área** **331,25m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,50m
 Fundo, confrontando com Lote 22..... 12,50m
 Lado direito, confrontando com o Lote 05..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03..... 26,50m

Lote 05 **Área** **331,25m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,50m
 Fundo, confrontando com Lote 21..... 12,50m
 Lado direito, confrontando com o Lote 06..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04..... 26,50m

Lote 06 **Área** **331,25m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,50m
 Fundo, confrontando com Lote 20..... 12,50m
 Lado direito, confrontando com o Lote 07..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05..... 26,50m

Lote 07 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,00m
 Fundo, confrontando com Lote 19..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 08..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06.26,50m

Lote 08 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 19.12,00m
 Fundo, confrontando com Lote 18.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 09..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07..... 26,50m

Lote 09 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,00m
 Fundo, confrontando com Lote 17..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 10.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08..... 26,50m

Lote 10 **Área** **318,0m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,00m
 Fundo, confrontando com Lote 16..... 12,00m

Lado direito, confrontando com o Lote 11.....26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09..... 26,50m

Lote 11 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,00m
 Fundo, confrontando com Lote 15.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 12.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10.26,50m

Lote 12 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 12,00m
 Fundo, confrontando com Lote 14.....12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 13.....26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11.26,50m

Lote 13 **Área** **424,34m²**
 Frente para a Rua JAV 19..... 18,08m
 Fundo, confrontando com Lote 14.9,79m
 Lado direito, confrontando com a Rua JAV 22..... 24,65m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12..... 26,50m
 Pela linha de chanfrado - Rua JAV 19 com Rua JAV 22..... 5,25m

Lote 14 **Área** **397,25m²**
 Frente para a Rua JAV 14..... D=15,23m
 Fundo, confrontando com os lotes 12 e 13..... 21,79m
 Lado direito, confrontando com o Lote 15.....26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua JAV 22.....21,14m

Lote 15 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 14.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 11.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 16..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14..... 26,50m

Lote 16 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 14..... 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 10..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 17.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15..... 26,50m

Lote 17 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 14..... 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 09..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 18.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16..... 26,50m

Lote 18 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 14.12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 08..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 19.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17.26,50m

Lote 19 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 14.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 07.....12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 20.....26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18.26,50m

Lote 20	Área	331,25m²
Frente para a Rua JAV 14.....	12,50m	
Fundo, confrontando com o Lote 06.....	12,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 21.	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19.	26,50m	

Lote 21	Área	331,25m²
Frente para a Rua JAV 14.....	12,50m	
Fundo, confrontando com o Lote 05.....	12,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 22.	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20.....	26,50m	

Lote 22	Área	331,25m²
Frente para a Rua JAV 14.....	12,50m	
Fundo, confrontando com o Lote 04.....	12,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 23.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 21.	26,50m	

Lote 23	Área	331,25m²
Frente para a Rua JAV 14.....	12,50m	
Fundo, confrontando com o Lote 03.....	12,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 24.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22.	26,50m	

Lote 24	Área	331,25m²
Frente para a Rua JAV 14.....	12,50m	
Fundo, confrontando com o Lote 02.....	12,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 25.	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 23.	26,50m	

Lote 25	Área	356,86m²
Frente para a Rua JAV 14.....	8,88m	
Fundo, confrontando com o Lote 01.....	14,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua JAV 26.....	21,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24.	26,50m	
Pela linha de chanfrado - Rua JAV 14 com Rua JAV 26.....	7,09m	

QUADRA3

Lote 01	Área	333,64m²
Frente para a Rua JAV 26.....	8,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 37.	13,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 02.....	26,65m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua JAV 20.....	21,60m	
Pela linha de chanfrado - Rua JAV 26 com Rua JAV 20.....	7,09m	

Lote 02	Área	320,04m²
Frente para a Rua JAV 26.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 37.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 03.	26,71m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01.....	26,65m	

Lote 03	Área	320,76m²
Frente para a Rua JAV 26.....	12,00m	
Fundo, confrontando com os lotes 05 e 37.	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 04.	26,76m	

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02.	26,71m
---	--------

Lote 04	Área	361,59m²
Frente para a Rua JAV 26.	16,43+3,60m	
Fundo, confrontando com o Lote 05.....	16,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua JAV 21.....	16,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03.	26,76m	

Lote 05	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 37.	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 06.	26,50 m	
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 03 e 04.	26,50 m	

Lote 06	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 36.	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 07.	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05.....	26,50m	

Lote 07	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 35.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 08.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06.	26,50m	

Lote 08	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 34.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 09.	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07.....	26,50m	

Lote 09	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 33.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 10.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08.	26,50 m	

Lote 10	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 32.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 11.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09.....	26,50m	

Lote 11	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 31.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 12.	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10.....	26,50m	

Lote 12	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 30.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 13.	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11.....	26,50m	

Lote 13	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 21.....	12,00m	

Fundo, confrontando com o Lote 29..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 14..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12.26,50m

Lote 14 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 21.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 28..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 15..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13.....26,50m

Lote 15 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 21.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 27..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 16.....26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14..... 26,50m

Lote 16 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 21.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 26.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 17.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15..... 26,50m

Lote 17 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 21..... 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 25..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 18.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16..... 26,50m

Lote 18 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 21.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 24.....12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 19.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17.....26,50m

Lote 19 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 21.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 22.....12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 20.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18.....26,50m

Lote 20 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 21.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 22.....12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 21..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19..... 26,50m

Lote 21 **Área** **363,13m²**
 Frente para a Rua JAV 21..... 15,77m
 Fundo, confrontando com o Lote 22..... 7,48m
 Lado direito, confrontando com a Rua JAV 22..... 24,65m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20..... 26,50m
 Pela linha de chanfrado - Rua JAV 21 com Rua JAV 22..... 5,25m

Lote 22 **Área** **337,92m²**
 Frente para a Rua JAV 22.12,31m
 Fundo, confrontando com o Lote 24..... 11,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 23..... 25,96m

Lado esquerdo, confrontando com os lotes 19, 20 e 21..... 31,48m

Lote 23 **Área** **331,02m²**
 Frente para a Rua JAV 22..... 12,34m
 Fundo, confrontando com o Lote 24..... 15,50m
 Lado direito, confrontando com a Rua JAV 20.13,19m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22..... 25,96m
 Pela linha de chanfrado - Rua JAV 22 com Rua JAV 208,51m

Lote 24 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20..... 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 18.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 25..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com os lotes 22 e 23..... 26,50m

Lote 25 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 17..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 26..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24..... 26,50m

Lote 26 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20.12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 16.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 27..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 25..... 26,50m

Lote 27 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20..... 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 15.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 28..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26.26,50m

Lote 28 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20..... 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 14..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 29..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27..... 26,50m

Lote 29 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20..... 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 13..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 30.26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28.26,50m

Lote 30 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20..... 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 12.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 31..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 29..... 26,50m

Lote 31 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20.....12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 11.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 32..... 26,50m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 30.26,50m

Lote 32 **Área** **318,00m²**
 Frente para a Rua JAV 20.12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 10..... 12,00m

Lado direito, confrontando com o Lote 33..... 26,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 31.26,50m

Lote 33	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 20.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 09.	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 34.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 32.	26,50m	

Lote 34	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 20.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 08.	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 35.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 33.....	26,50m	

Lote 35	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 20.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 07.	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 36.	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 34.....	26,50m	

Lote 36	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 20.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 06.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 37.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 35.....	26,50m	

Lote 37	Área	318,00m²
Frente para a Rua JAV 20.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 05.	12,00m	
Lado direito, confrontando com os lotes 01, 02 e 03.....	26,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 36.	26,50m	

OUADRA4

Lote 01	Área	304,70m²
Frente para a Rua JAV 23.....		11,79m
Fundo, confrontando com o Lote 05.....		10,98m
Lado direito, confrontando com o Lote 02.....		26,45m
Lado esquerdo, confrontando com a Fazenda Salinos.....		27,17m

Lote 02	Área	311,79m²
Frente para a Rua JAV 23.	12,02m	
Fundo, confrontando com os lotes 04 e 05.	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 03.....	25,59m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01.	26,45m	

Lote 03	Área	413,86m²
Frente para a Rua JAV 23.	17,91m	
Fundo, confrontando com o Lote 04.	11,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua Peroba.	21,84m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02.....	25,59m	
Pela linha de chanfrado - Rua JAV 23 com Rua Peroba	5,56m	

Lote 04	Área	323,18m²
Frente para a Rua JAV 21.....	D=11,90m	
Fundo, confrontando com os lotes 02 e 03.	19,31m	

Lado direito, confrontando com o Lote 05..... 25,00m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Peroba.21,21m

Lote 05	Área	357,59m²
Frente para a Rua JAV 21.....		13,94m
Fundo, confrontando com os lotes 01 e 02.		14,67m
Lado direito, confrontando com a Fazenda Salinos.		25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04.		25,00m

QUADRA5

Lote 01	Área	300,73m²
Frente para a Rua Peroba.	10,33m	
Fundo, confrontando com o Lote 10.....	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 02.	19,29m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua JAV 24.....	17,44m	
Pela linha de chanfrado - Rua Peroba com Rua JAV 24	6,30m	

Lote 02	Área	313,08m²
Frente para a Rua Peroba.	18,39m	
Fundo, confrontando com o Lote 10.....	18,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 03.	15,50m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01.	19,29m	

Lote 03	Área	502,42m²
Frente para a Rua JAV 23.		9,00m
Fundo, confrontando com os lotes 10 e 02.		20,31m
Lado direito, confrontando com o Lote 04.		30,00m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Peroba.		25,66m
Pela linha de chanfrado - Rua JAV 23 com Rua Peroba		7,76m

Lote 04	Área	300,00m²
Frente para a Rua JAV 23.	10,00m	
Fundo, confrontando com os lotes 09 e 10.	10,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 05.	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03.	30,00m	

Lote 05	Área	300,00m²
Frente para a Rua JAV 23.....	10,00m	
Fundo, confrontando com os lotes 07 e 09.	10,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 06.....	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04.	30,00m	

Lote 06	Área	322,12m²
Frente para a Rua JAV 23.....	D=16,39m	
Fundo, confrontando com o Lote 07.....	12,58m	
Lado direito, confrontando com a Rua JAV 25.....	20,14m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05.....	30,00m	

Lote 07	Área	309,47m²
Frente para a Rua JAV 25.	17,08m	
Fundo, confrontando com o Lote 09.	17,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 08.	19,02m	
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 05 e 06.	17,39m	

Lote 08	Área	304,01m²
Frente para a Rua JAV 25.....		11,07m

Fundo, confrontando com o Lote 09.....16,00m
 Lado direito, confrontando com a Rua JAV 24.....15,54m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07.19,02m
 Pela linha de chanfrado - Rua JAV 25 com Rua JAV 246,73m

Lote 09 **Área** **330,00m²**
 Frente para a Rua JAV 24.10,00m
 Fundo, confrontando com os lotes 04 e 05.10,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 10.33,00m
 Lado esquerdo, confrontando com os lotes 07 e 08.33,00m

Lote 10 **Área** **330,00m²**
 Frente para a Rua JAV 24..... 10,00m
 Fundo, confrontando com os lotes 03 e 04.....10,00m
 Lado direito, confrontando com os lotes 01 e 02..... 18,00+15,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09..... 33,00m

QUADRA 6

Lote 01 **Área** **356,36m²**
 Frente para a Rua JAV 24.D=15,12m
 Fundo, confrontando com o Jardim Botânico.15,31m
 Lado direito, confrontando com o Lote 02..... 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua Peroba..... 21,66m

Lote 02 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 2410,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Botânico.10,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 03..... 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01..... 30,00m

Lote 03 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 24.....10,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Botânico.10,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 04.....30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02..... 30,00m

Lote 04 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 24.....10,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Botânico.10,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 05..... 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03..... 30,00m

Lote 05 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 24..... 10,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Botânico..... 10,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 06..... 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04. 30,00m

Lote 06 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 24..... 10,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Botânico.10,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 07.30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05.....30,00m

Lote 07 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 24.....10,00m

Fundo, confrontando com o Jardim Botânico.10,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 08.....30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06.30,00m

Lote 08 **Área** **313,14m²**
 Frente para a Rua JAV 24..... 9,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Botânico..... 11,87m
 Lado direito, confrontando com a Fazenda Salinos..... 30,13m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07.30,00m

QUADRA 12

Lote 22 **Área** **476,04m²**
 Frente para a Rua JAV 21..... 22,37m
 Fundo, confrontando com o Lote 23..... 25,00m
 Lado direito, confrontando com o Jardim Alpha Ville.25,47m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua JAV 22.7,95m
 Pela linha de chanfrado - Rua JAV 21 com Rua JAV 22..... 8,96m

Lote 23 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 22.12,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 22.25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24.25,00m

Lote 24 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 22.12,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 23.25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 25..... 25,00m

Lote 25 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 22.12,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 24.25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26..... 25,00m

Lote 26 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 22.12,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 25.25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27.25,00m

Lote 27 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 22.12,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 26.25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28.....25,00m

Lote 28 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 22.12,00m
 Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.....12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 27.....25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 29.25,00m

Lote 29 **Área** **300,00m²**
 Frente para a Rua JAV 22.12,00m

Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 28..... 25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 30..... 25,00m

Lote 30 **Área** **300,00m²**
Frente para a Rua JAV 22.....12,00m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 29..... 25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 31.25,00m

Lote 31 **Área** **300,00m²**
Frente para a Rua JAV 22.12,00m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 30.25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 32..... 25,00m

Lote 32 **Área** **300,00m²**
Frente para a Rua JAV 22.12,00m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 31.25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 33.25,00m

Lote 33 **Área** **300,00m²**
Frente para a Rua JAV 22.....12,00m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 32..... 25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 34.25,00m

Lote 34 **Área** **300,00m²**
Frente para a Rua JAV 22.12,00m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 33.25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 35..... 25,00m

Lote 35 **Área** **300,00m²**
Frente para a Rua JAV 22.12,00m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.....12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 34..... 25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 36..... 25,00m

Lote 36 **Área** **300,00m²**
Frente para a Rua JAV 22.12,00m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 35..... 25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 37.25,00m

Lote 37 **Área** **300,00m²**
Frente para a Rua JAV 22..... 12,00m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 36.25,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 38.35,00m

Lote 38 **Área** **300,48m²**
Frente para a Rua JAV 22..... 13,69m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.....6,16m
Lado direito, confrontando com o Lote 37.25,00m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua JAV 14..... 22,97m

Pela linha de chanfrado - Rua JAV 22 com Rua JAV 14.....5,25m

QUADRA 14

Lote 16 **Área** **376,43m²**
Frente para a Rua Peroba.24,25m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.22,67m
Lado direito, confrontando com o Jardim Botânico.11,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17.....24,50m

Lote 17 **Área** **306,25m²**
Frente para a Rua Peroba.12,50m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 16.24,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18..... 24,50m

Lote 18 **Área** **306,25m²**
Frente para a Rua Peroba.12,50m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 17.24,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19.24,50m

Lote 19 **Área** **306,25m²**
Frente para a Rua Peroba..... 12,50m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 18.24,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20.24,50m

Lote 20 **Área** **306,25m²**
Frente para a Rua Peroba.12,50m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 19.24,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 21..... 24,50m

Lote 21 **Área** **306,25m²**
Frente para a Rua Peroba.....12,50m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 20.24,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22..... 24,50m

Lote 22 **Área** **306,25m²**
Frente para a Rua Peroba.12,50m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 21.24,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 23..... 24,50m

Lote 23 **Área** **306,25m²**
Frente para a Rua Peroba..... 12,50m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville..... 12,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 22.24,50m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24.24,50m

Lote 24 **Área** **320,81m²**
Frente para a Rua Peroba.12,71m
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.12,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 23.24,50m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 25.26,83m

Lote 25	Área	349,94m ²
Frente para a Rua Peroba.	12,71m	
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.	12,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 24.	26,83m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26.	29,16m	

Lote 26	Área	379,06m ²
Frente para a Rua Peroba.....	12,71m	
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.....	12,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 25.	29,16m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27.	31,49m	

Lote 27	Área	408,19m ²
Frente para a Rua Peroba.	12,71m	
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.	12,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 26.	31,49m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28.....	33,82m	

Lote 28	Área	505,80m ²
Frente para a Rua Peroba.	15,37m	
Fundo, confrontando com o Jardim Alpha Ville.	9,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 27.....	33,82m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua JAV 21.	34,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua Peroba com Rua JAV 21.	5,28m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser registrada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de registro junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º A área inserida na Macrozona Construída, de acordo com o artigo 77, da Lei Complementar 171, de 29 de maio de 2007, enquadra-se como Área Especial de Interesse Social II.

Art. 3º Os lotes de esquina, em qualquer Zona de Uso, deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estabelecidos em lei.

Art. 4º A implantação do parcelamento é de total responsabilidade e obrigação do Responsável Técnico (R.T.), juntamente com o proprietário do mesmo.

Art. 5º As plantas do projeto de regularização, o memorial descritivo e a listagem de lotes constantes dos autos, encontram-se com o “**DE ACORDO**” técnico da Divisão de Regularização Fundiária de Parcelamentos Ilegais da SEPLAM.

Art. 6º Como garantia caucionária pela execução dos serviços de infraestrutura, ou seja, rede de distribuição e abastecimento de água, foi dado uma área de 1.711,12m² (um mil setecentos e onze vírgula doze metros quadrados), equivalente aos lotes 01 ao 05, da Quadra 04, localizados na área objeto desta regularização - “**JARDIM ALPHAVILLY I**”, avaliada em **R\$ 179.821,60** (cento e setenta e nove mil, oitocentos e vinte um reais e sessenta centavos), conforme

Escritura Pública de Caução, Livro nº. 2041, Folhas nº.s 0012/0015, lavrada no Primeiro Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia.

Art. 7º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 02 dias do mês de fevereiro de 2012.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

SAMUEL BELCHIOR
Secretário do Governo Municipal

DESPACHOS

GABINETE DO PREFEITO

PROCESSO Nº : 33819439/2011
INTERESSADO : Brasil Telecom Call Center S/A
ASSUNTO : Requerimento

DESPACHO Nº026/2012 - À vista do contido nos autos, **RESOLVO**, nos termos do art. 1º, inciso I e art. 4º, da Lei Complementar nº 133, de 12 de julho de 2004, **DEFERIR** à Empresa **Brasil Telecom Call Center S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CAE sob o nº 240.630-6 e portadora do CNPJ nº 04.014.081/0008-06, a concessão do benefício de redução do **ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, no percentual de 60% (sessenta por cento)**, já que foram atendidos todos os requisitos exigidos em Lei, conforme documentação acostada aos autos nº 3.381.943-9/2008.

A manutenção deste benefício fica condicionada ao reexame anual, em conformidade com o art. 5º, da Lei Complementar nº 133/2004.

Encaminhem-se os autos à Secretaria Municipal de Finanças, para os trâmites legais.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 03 dias do mês de fevereiro de 2012.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia